



Najčastejšie kladené otázky (FAQ) k výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65

Otázka č. 1:

Je oprávnené v rámci aktivity j) realizovať regeneráciu viacerých vnútroblokov sídlisk v rámci jednej žiadosti o NFP (t.j. nie len v jednej lokalite)?

Odpoveď:

Jedna žiadosť o NFP môže zahŕňať regeneráciu viacerých vnútroblokov. Odpoveď na obdobnú otázku je uvedená v rámci FAQ k výzve IROP-PO4-SC431-2017-16: „Je možné, aby predmetom jednej žiadosti o NFP bola regenerácia vnútroblokov sídlisk vo viacerých lokalitách mesta (viac blokov)\", ktoré sa nachádzajú na webovom sídle IROP: <https://www.mpsr.sk/faq-zivotne-prostredie/1134-67-1134-11793/>. Žiadateľ by mal pred predložením ŽoNFP dôsledne zvážiť možné riziká vyplývajúce z hodnotiacich kritérií, nakoľko v procese odborného hodnotenia ŽoNFP v prípade, ak na niektoré vylučovacie kritérium bude pre niektorý objekt odpoveď "nie", budú zamietnuté všetky lokality v rámci projektu.

Otázka č. 2:

V rámci výzvy sú identifikované aktivity a -j.

Pochopili sme správne, že pri aktivitách a – i sú oprávnené miesta realizácie mesta a mestské časti z prílohy 7 a pri aktivite j sú to obce v rámci celej SR okrem Bratislavského kraja?

V prípade, že je žiadateľom vysoká škola alebo nezisková organizácia a chce sa zapojiť do aktivít a – i môže čerpať len v miestach realizácie z prílohy 7, ale pokiaľ bude mať záujem o aktivitu j, môže čerpať v rámci celej SR okrem BA kraja?

Vo výzve som nenašla alebo som prehliadla uvedenú výšku minimálneho a maximálneho NFP. Nie je stanovená?

Odpoveď:

Podmienky oprávnenosti realizácie jednotlivých typov aktivít (a., c. – j.) ste pochopili správne, a teda typy aktivít a., c. až i. je možné realizovať výlučne v území udržateľného mestského rozvoja (UMR – Mestských funkčných oblastí definovaných v prílohe č. 7 tejto výzvy) s výnimkou UMR Bratislavského kraja a typ aktivít j. je možné realizovať na celom území SR s výnimkou Bratislavského kraja. Ak je žiadateľom vysoká škola alebo nezisková organizácia a chce sa zapojiť do výzvy v rámci typu aktivít a., c. – i. miestom realizácia projektu môžu byť len obce uvedené v prílohe výzvy č. 7. V prípade typu aktivít j. je to celé územie SR s výnimkou Bratislavského kraja.

Informácie k minimálnej a maximálnej výške príspevku na projekt sú uvedené v kap. 3.6 Maximálna a minimálna výška príspevku, pričom tieto nie sú stanovené.

Otázka č. 3:

Obec má záujem o výstavbu protihlukovej steny a výsadbu zelene, avšak jedna sa o obytnú zónu susediacu s priemyselným parkom. Bolo by to možné? Alebo to nespadá pod koncepciu vnútroblokov.



Odpoveď:

Vzhľadom na skutočnosť, že miesto realizácie projektu, obec XY nie je súčasťou územia UMR (príloha výzvy č. 7), výstavba protihlukovej steny nie je oprávnená.

Otázka č. 4:

Žiadateľ (obec) má záujem realizovať výsadbu, ktorá by plnila protihlukovú a protiprachovú clonu v obci. Zároveň plánuje realizovať výsadbu zelene v centre obce aj v oddychovej zóne. Je pri takejto výsadbe potrebná projektová dokumentácia?

Odpoveď:

Áno, žiadateľ v tomto prípade postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) resp. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to v závislosti od charakteru projektu. V zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je uvedený zoznam osôb oprávnených vyhotovovať dokumentáciu ochrany prírody - dokumenty starostlivosti o dreviny.

Otázka č.5:

V rámci stavebných prác sú oprávnenými výdavkami komunikačné a spevnené plochy (chodníky, parkoviská), pričom pri parkoviskách musí ísť o výmenu nepriepustných povrchov za priepustné. Platí uvedené aj v prípade výstavby chodníkov?

Odpoveď:

Nie, uvedená podmienka sa pri rekonštrukcii chodníkov neuplatňuje.

Otázka č.6:

Je možné v rámci projektu vybudovať nové chodníky?

Odpoveď:

Podmienka oprávnenosti aktivít projektu (podmienka poskytnutia príspevku č. 13) definuje, že „predmetom podporených projektov musí byť posilnenie ekosystémových služieb predovšetkým prostredníctvom ekostabilizačných funkcií zelene, pričom v rámci revitalizácie nemôže dochádzať k rozširovaniu spevnených plôch v areáli, k znižovaniu objemu vzrastlej zelene a k náhrade domácich rastlinných prvkov introdukovanými rastlinami.“ V zmysle vyššie uvedeného nemožno výstavbu nových chodníkov považovať za oprávnené.

Otázka č.7:

Jedna z obcí, ktorým vypracovávame ŽoNFP je oprávneným žiadateľom vo výzve:PO4-SC431-2021-65 chce zrekonštruovať starý asfaltový chodník, za spevnenú plochu, ktorá bude pozostávať z vodopriepustných tvárnic pod ktorými budú vsakovacie jamy a vodozádržné nádoby. Tie budú slúžiť na zavlažovanie zelene v čase sucha. Toto opatrenie je v rámci výzvy oprávnený výdavok. Môže obec v tomto opatrení zrekonštruovať aj rigol, ktorý lemuje chodník? Rigol slúži ako dažďová kanalizácia. Rekonštruoval by sa opäť z nepriepustných tvárnic na priepustné, kde by v istých úsekoch boli znova vsakovacie jamy a vodozádržné nádoby, aby dažďová voda z rigolu neunikala mimo urbanizovanú časť obce.

Odpoveď:

Na základe opisu projektu sa javí, že projekt má prvky systému na dažďovú vodu. Tento typ projektu je možné realizovať v rámci typu aktivity „g. v regiónoch so zvyšujúcim sa úhrnom zrážok a obdobiami dažďa zavedenie osobitných zberných systémov na odpadovú a dažďovú



vodu – zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad, zriaďovanie vegetačných striech“. V rámci prílohy č. 4 Zoznam oprávnených výdavkov sa k danému typu aktivity vzťahujú oprávnené výdavky triedy 021 Stavby - „zavedenie osobitných zberných systémov na odpadovú a dažďovú vodu (budovanie dažďových nádrží, zberné jazierka, infiltračné priekopy, dažďové záhrady a pod.).“

Otázka č.8:

Budú považované za oprávnené výdavky výmena starých poškodených drevín za nové, alebo ich náhrada bylinným/krovitým spoločenstvom v rovnakom objeme?

Budú oprávnené práce spojené s oddrenážením vody a zabezpečením konštrukcie, ktorá je v kontakte so zeminou proti vlhkosti v rámci navrhovaných úprav školských átrium?

Odpoveď:

Výmena starých poškodených drevín za nové, alebo ich náhrada bylinným/krovitým spoločenstvom v rovnakom objeme, má charakter revitalizácie prvkov zelenej infraštruktúry, čo je v súlade s podmienkami výzvy. Práce spojené s oddrenážením vody a zabezpečením konštrukcie, ktorá je v kontakte so zeminou proti vlhkosti v rámci navrhovaných úprav školských átrium, pokiaľ priamo súvisia s realizáciou projektu revitalizácie školského átria možno považovať za oprávnené.

Posúdenie oprávnenosti konkrétnych výdavkov bude predmetom odborného hodnotenia ŽoNFP.

Otázka č.9:

Radi by sme Vás touto cestou požiadali o overenie podmienky oprávnenosti aktivít projektu v rámci Výzvy na predkladanie ŽoNFP na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, výzva: IROP-PO4-SC431_2021-65.

Samosprávny kraj ako žiadateľ plánuje predložiť projekt, ktorého miestom realizácie aktivít projektu je areál Gymnázia (UMR) - ide o areál školy s čiastočným režimom kontroly vstupu, nakoľko jeho využívanie pre verejnosť je iba časovo obmedzené – k dispozícii je pre verejnosť denne od 06:00 hod do 19:00 hod. Radi by sme si overili, že dané obmedzenie nie je vylučujúce a projekt je oprávnený na podporu z IROP. Plánovaný je v rámci projektu typ aktivity d.

Odpoveď:

Miestom realizácie typu aktivít a., c. až i. sú verejné priestory ako aj verejné priestory s režimom kontroly vstupu resp. areály s riadeným spôsobom prístupu. Z uvedeného vyplýva, že areál Gymnázia v krajskom meste je oprávnený na podporu. Projekty realizované v areáloch škôl a školských zariadení plnia nielen ekostabilizačnú funkciu, ale aj funkciu edukačnú, keď žiakom a návštevníkom školy vedia vhodnou formou prezentovať rôzne prístupy v starostlivosti o prírodu a krajinu.

Otázka č.10:

Je oprávneným žiadateľom v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65 aj súkromná stredná odborná škola?

O predloženie projektu má záujem Súkromná stredná odborná škola,
V zriaďovateľskej listine je uvedené: Forma hospodárenia - nezisková.



V rámci výzvy, v podkapitole 2.1. Kategória podmienok poskytnutia príspevku: Oprávnenosť žiadateľa, by mohla byť zaradená v časti: nezisková organizácia?

Odpoveď:

Na základe údajov registra organizácií ŠÚ SR evidujeme Súkromnú strednú odbornú školu XY, ako právnu formu: 119 - Nezisková organizácia.

(viď. https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/Databases/register_organizacii!/ut/p/z1/jZDRToMwFlafxQsubU8prMW7TkoHgbm6tLDeGLYglxmwMJTXF4mJMVHcuTvJ9_8n58MWZ9g2-XtV5n3VNvlp3Hd28WLiDV8uiQBODIMo3CpP6YRI5eN0Au6IWHksBuCx9CESK_0cKEpBUGyvycMfl-C6_Axg5-tTbCdEKKW2sTEgjRtCRImEtdYAlfsC5I7878gittW-RsOhRoA8RvwgYLBgAXcD-qlYNHvKS2y74rXoig69daP5Y9-fl3cOODAMAYrbtjwV6NDWDvwWObaXHmc_Sbwb5bBvOU9KcxA6SYxYSwIP7mRvFjjXWmdQbeqU9xW3XwANMRp-w!!/#Z7_VLP8BB1A00QU80AUMMVANG10D2).

Na základe vyššie uvedeného spĺňa žiadateľ podmienku oprávnenosti právna forma - mimovládna organizácia a občianske združenie (nezisková organizácia, nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, cirkev a náboženská spoločnosť, združenie, nadácia).

Otázka č.11:

Môže žiadateľ realizovať aktivity aj v extraviláne obce (územie vo vlastníctve obce) alebo len v intraviláne?

Odpoveď:

Výzva nestanovuje podmienku ohľadom miesta realizácie projektu v intraviláne resp. extraviláne. V rámci podmienky realizácie aktivít projektu však treba mať na zreteli, že miestom realizácie typu aktivít a., c. až i. sú verejné priestory ako aj verejné priestory s režimom kontroly vstupu resp. areály s riadeným spôsobom prístupu.

Odpoveď na otázku nižšie je áno, žiadateľ môže realizovať projekt aj v extraviláne za dodržaní ostatných podmienok výzvy.

Otázka č.12:

Obec má záujem zapojiť sa do výzvy. Zámerom projektu je znížiť hlučnosť. Išlo by o protihlukovú výsadbu. Obec nie je vlastníkom pozemkov, kde by sa takáto výsadba uskutočnila. Vlastníkov je na jednej parcele cca 38, možno viac. Je v takomto prípade potrebný súhlas od všetkých vlastníkov?

Odpoveď:

V zmysle podmienky poskytnutia príspevku č. 21 výzvy resp. podmienky poskytnutia príspevku č. 26 Príručky pre žiadateľa IROP, verzia 4.0 (ďalej len „PpŽ“) „Podmienka, že žiadateľ má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu“ nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutel'né veci, na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo partnera žiadateľa, resp. žiadateľ/partner musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutel'né veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t.j. 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.



V prípade že žiadateľ nie je vlastníkom pozemkov na ktorých má záujem realizovať projekt je potrebné aby disponoval príslušnými dokladmi preukazujúcimi oprávnenie k realizácii projektu udelené na stanovenú dobu v zmysle niektorej z alternatív PpŽ definovaných v rámci dokladov, ktorými žiadateľ preukazuje splnenie podmienky 26 PpŽ, pričom takýto súhlas sa vyžaduje od každého vlastníka pokiaľ z jednotlivých ustanovení definovaných v podm. 26 PpŽ nevyplýva inak.

V zmysle vyššie uvedeného je na preukázanie splnenia podmienky poskytnutia príspevku č. 21 výzvy potrebný súhlas všetkých vlastníkov predmetného pozemku.

Otázka č.13:

Výsadbou by sa zasahovala do vlastníckeho práva susednej obce (ktorá je tiež v zozname oprávnených žiadateľov). Je možné preukázať súhlas od obce, že jej neprekáža zasahujúca výsadba na obecné pozemky?

Odpoveď:

Z otázky zároveň nie je zjavné, čo sa myslí pod „zásahom do vlastníckeho práva susednej obce“ resp. „súhlas obce, že jej neprekáža výsadba“. Každý žiadateľ pri realizácii projektu postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Otázka č.14:

Pri výsadbe okolo diaľnice, popri potoku, oddychovej zóne - stačí projektová dokumentácia v zmysle výkresov?

Odpoveď:

V zmysle podmienky poskytnutia príspevku č. 26 PpŽ písm c) žiadateľ predkladá projektovú dokumentáciu stavby (overenú autorizovanou osobou a overenú v stavebnom konaní) vrátane výkazu výmer. Žiadateľ predkladá projektovú dokumentáciu, minimálne v stupni PD, na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu. V prípade, keď je riešená len časť objektu, resp. v prípade projektov rozširovania existujúcich budov, je nevyhnutné graficky vyznačiť, ktorých častí sa týka realizácia projektu (toto označenie je postačujúce zaznačiť vo výkrese celkovej situácie stavby, resp. v pohľadoch.) Rozsah predkladanej dokumentácie závisí od konkrétnych podmienok projektu.

Otázka č.15:

Ako žiadateľ mimo MFO je pre nás jedinou oprávnenou aktivitou j. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.

V našom prípade sa jedná síce o obecný sídliskový priestor - bytové jednotky v OV, ale nie v duchu typického vnútrobloku "mestského sídliska".

Zámerom je v priestore pri bytovkách vybudovať priestor bohatý na zeleň, "park s vodnou plochou" samozrejme v kontexte oprávnených aktivít. Bolo by to v tejto forme oprávnené v rámci tejto výzvy, teda je tento priestor možné považovať za vnútroblok ?

Odpoveď:

Na položenú otázku nie je možné poskytnúť jednoznačnú odpoveď, pretože zo zaslaných podkladov nie je zjavné o aký typ územia sa jedná, nie je zjavné lokalizovanie bytových domov resp. ostatných funkčných plôch.



Napriek tomu si dovoľujeme zaslať všeobecnú odpoveď vo vzťahu k vnútroblokom ako poloverejným priestorom, ktoré možno vymedziť na základe nasledovných kritérií:

- vzťahu ku komunikáciám, pričom by sa malo jednať o priestor neprislúchajúci ku komunikáciám t.j. komunikácie ho spravidla ohraničujú. Výnimku predstavujú koncové komunikácie (neprejazdné), ktoré prislúchajú k bytovým domom (napr. koncová komunikácia prislúchajúca k bodovému vežiaku zakončená parkovacou plochou),
- funkčného využitia plôch, na ktorých je lokalizovaný. V zmysle funkčného využitia možno plochy vnútroblokov definovať ako plochy bývania resp. plochy s dominantným bývaním (podľa územno-plánovacej dokumentácie).

V prípade, že miesto realizácie nižšie zaslaného projektu spĺňa vyššie uvedené kritériá, možno ho považovať za oprávnený z hľadiska realizácie typu aktivity j. výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65.

Otázka č. 16:

Je mestská príspevková organizácia oprávneným žiadateľom v rámci tejto výzvy?

Odpoveď:

Mestská príspevková organizácia nie je oprávneným žiadateľom v rámci 65. výzvy.

Otázka č. 17:

V súvislosti s vyhlásenou výzvou na zelené opatrenia IROP-PO4-SC431-2021-65 by sme sa chceli informovať, pod ktorú oprávnenú aktivitu spadá riešenie výsadby zelene, ekoučební, mobiliáru, v rámci areálov vybraných ZŠ?

Odpoveď:

V prípade, že by sa jednalo o výsadbu zelene, ekoučební príp. mobiliáru v areáli ZŠ, projekt odporúčame realizovať v rámci typu aktivity d. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy, ktoré biodiverzite poskytujú prostredie a ekosystémom umožňujú fungovanie a poskytovanie služieb prepojením mestských, prímestských a vidieckych oblastí.

Otázka č. 18:

Chcela by som Vás poprosiť o usmernenie k otázke od žiadateľa k výzve IROP-PO4-SC431-2021-65 – je možné v rámci aktivity j. realizovať ako oprávnený výdavok aj zabudované kontajnery na odpad (napr. v rámci mestského mobiliáru)?

Odpoveď:

Polopodzemné kontajnery nie sú v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65 oprávneným výdavkom.

Otázka č. 19:

Môže byť súčasťou oprávnených výdavkov rekonštrukcia spevnenej plochy pri pamätníku, spočívajúca v jej vybúraní a nahradení takejto plochy zelenou plochou s výsadbou zelene? Môže byť súčasťou rekonštrukčných prác aj oprava oplotenia na pamätníku ?

Odpoveď:

V zmysle prílohy výzvy č. 4 „Zoznam oprávnených výdavkov“ sú medzi oprávnené výdavky triedy „021 - Stavby“ zaradené:



- „stavebné práce - realizácia nových stavieb, rekonštrukcia a modernizácia stavieb, stavebné úpravy (stavebné objekty, prevádzkové súbory, zriadenie staveniska)“.

Príloha výzvy nešpecifikuje charakter rekonštrukcie spevnenej plochy za účelom vybudovania prvkov zelenej infraštruktúry. Podmienka poskytnutia príspevku č. 13 výzvy však zároveň definuje, že v rámci revitalizácie nemôže dochádzať k rozširovaniu spevnených plôch v areáli a to je potrebné dodržať. Zároveň platí že oprava oplotenia pri pamätníku musí priamo súvisieť s realizáciou projektu. Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok možno výdavky na projekt považovať za oprávnené.

Otázka č.20:

Radi by sme sa informovali ohľadom oprávnenosti výdavkov v rámci aktivity j) regenerácia (úprava/ revitalizácia existujúcich priestorov) vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.

Aké druhy výdavkov sú oprávnené v rámci tejto aktivity j)?

Sú v rámci aktivity j) oprávnené aj výdavky ako:

- verejne prístupné detské ihriská a športoviská pre deti, mládež, dospelých aj seniorov (exteriérové fitnes zostavy, multifunkčné športové plochy),
- budovanie komunitných záhrad,
- obnova a výsadba verejnej a vyhradenej zelene?

Odpoveď:

Pre aktivitu j. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene sú oprávnené všetky druhy výdavkov v zmysle prílohy č. 5 výzvy Zoznam oprávnených výdavkov. Súčasťou aktivity j. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene, sú opatrenia definované v rámci typov aktivít a.(v rozsahu investičných aktivít), c. až i. Ide o opatrenia na rozšírenie a posilnenie ekosystémových služieb. Žiadateľ v rámci regenerácie vnútroblokov môže aplikovať aktivity uvedené v bodoch a, c) – i) výzvy, ako aktivity ktoré sú súčasťou regenerácie vnútroblokov sídlisk ako komplexnej ekologickej regenerácie týchto priestorov.

Snahou žiadateľa by malo byť komplexné využitie spoločných opatrení – ochrana pred prívalovými vodami, hospodárenie s vodou (zadržiavanie vody v krajine), rekonštrukcia zelene, ako aj doplnenie infraštruktúry typu mobiliár, verejné osvetlenie, detské ihriská - všetko na jednom mieste.

Otázka č.21:

Je v rámci podmienky č. 26 výzvy na predkladanie ŽoNFP č. IROP-PO4-SC431-2021-65 - žiadateľ má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu, akceptovateľná nájomná zmluva s nasledujúcimi podmienkami:

„Skončenie nájmu:

1. Nájom sa pred dohodnutou dobou nájmu môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,



d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí podľa osobitného predpisu.

2. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení nájmovej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva skončí, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva skončí.“

Odpoveď:

V rámci PpŽ, kapitola 2.9 Podmienky poskytnutia príspevku a forma ich overenia, PPP č. 26 „Podmienka, že žiadateľ má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu“ je ako doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu vo vzťahu k realizácii aktivít projektu akceptovateľná príloha ŽoNFP – platná zmluva o nájme uvedená ako alternatíva č .2.

RO pre IROP v príručke pre žiadateľa, pre zadefinoval zmluvu o nájme požiadavky, ktoré musí platná zmluva o nájme obsahovať, pričom platí, že z platnej zmluvy o nájme musí vyplývať právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, RO/SO akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa) a zmluva o nájme musí byť uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu).

Nakoľko s predloženou otázkou, resp. dostupných informácií k zmluve o nájme (zo strany žiadateľa bol predložený iba čiastkový článok) nepoznáme všetky náležitosti predmetnej zmluvy, nemôžeme sa k nej relevantne vyjadriť. Aby RO mohol, pre splnenie predmetnej podmienky poskytnutia príspevku ako doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy akceptovať zmluvu o nájme, musia byť v zmluve zadefinované informácie týkajúce sa jej nevypovedateľnosti počas doby udržateľnosti projektu (t.j. v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu), či už ide o zmluvu o nájme uzatvorenú na dobu určitú, alebo neurčitú.

Otázka č.22:

Prosím o usmernenie, či žiadateľ NFP zvolil správny typ oprávnenej aktivity pri nasledovných projektoch:

1. ZŠ a MŠ XY - rekonštrukcia školského areálu – rekonštrukcia bude pozostávať z vybudovania nového bežeckého oválu, ktorého vnútorná plocha bude slúžiť ako multifunkčné ihrisko, vybudovania nových ihrísk s EPDM povrchmi, detského ihriska, rekonštrukcie priestorov medzi školskými pavilónmi, vybudovania nových parkovacích plôch, zrealizovania sadových úprav, vybudovania nového osvetlenia a z realizácie vodozádržných opatrení.

V rámci projektu budú v areáli ZŠ s MŠ vybudované 2 pitné fontány, automatický závlahový systém, nové možnosti na sedenie, vznikne nová výsadba vo forme vyvýšeného záhonu a budú dosadené ovocné stromy s podrastom kvetinovej lúky. Na strechu telocvične a strechu novej



budovy materskej školy budú aplikované predpestované extenzívne vegetačné koberce za účelom zmiernenia negatívnych dopadov klímy, vytvorenia nových ekosystémov, zlepšenia mikroklimatických vlastností a zadržiavanie vody v území. Pre potreby školy sú plánované aj parkovacie miesta zo zatrávňovacej vodopriepustnej dlažby a s cieľom podporiť nemotorovú dopravu vzniknú v areáli parkovacie plochy pre 64 bicyklov.

Žiadateľ zvolil pre uvedený projekt nasledovný typ aktivity: Aktivita d. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy, ktoré biodiverzite poskytujú prostredie a ekosystémom umožňujú fungovanie a poskytovanie služieb prepojením mestských, prímestských a vidieckych oblastí

Odpoveď:

Realizácia projektu v rámci uvedeného typu aktivity je správna.

2. Predmetom projektu je rekonštrukcia, revitalizácia a zazelenanie verejného priestoru, čím vznikne moderný a atraktívny priestor a zlepši sa kvalita života v meste s dôrazom na ochranu životného prostredia. V rámci projektu je riešená kompletná rekonštrukcia miestnej komunikácie, vrátane rekonštrukcie príľahlých chodníkov, spevnených plôch a vedľajšej časti miestnej komunikácie, ktorá je vedená za plochami zelene popri objektoch. Priechody budú riešené bezbariérové a pre zvýšenie bezpečnosti chodcov budú nasvietené. Betónové zábradlie jestvujúceho cestného mostu prejde sanačnými úpravami, vzdušné vedenie bude preložené do zeme a riešená bude aj príprava pre kamerový systém MsP.

Súčasťou stavebných prác bude aj vybudovanie časti cyklochodníka a lávky pre peších a cyklistov. V rámci projektu bude v predmetnom území zrealizovaná nová výsadba zelene, ktorej súčasťou bude aj vybudovanie závlahového systému, bude zrekonštruované verejné osvetlenie, vybudované nové zastávkové prístrešky so zelenými strechami, ako aj okrasná fontána, pitná fontána a budú inštalované prvky mobiliáru. Súčasťou projektu je aj rekonštrukcia verejných WC, ktorá má samostatné povolenie na realizáciu stavby.

Žiadateľ zvolil pre uvedený projekt nasledovný typ aktivity: Aktivita d. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy, ktoré biodiverzite poskytujú prostredie a ekosystémom umožňujú fungovanie a poskytovanie služieb prepojením mestských, prímestských a vidieckych oblastí

Odpoveď:

Realizácia projektu v rámci uvedeného typu aktivity je správna.

Všeobecne k vyššie uvedeným projektom:

Podmienka poskytnutia príspevku č. 13 výzvy „Podmienka oprávnenosti aktivít projektu“ definuje, že „predmetom podporených projektov musí byť posilnenie ekosystémových služieb predovšetkým prostredníctvom ekostabilizačných funkcií zelene, pričom v rámci revitalizácie **nemôže dochádzať k rozširovaniu spevnených plôch v areáli**, k znižovaniu objemu vzrastlej zelene a k náhrade domácich rastlinných prvkov introdukovanými rastlinami.“ V prípade oboch vyššie uvedených projektov dochádza z ich opisu k rozširovaniu spevnených plôch (parkoviská, miestne komunikácie, cyklistické komunikácie, apod.), čo nie je v súlade s podmienkami výzvy. Zoznam oprávnených výdavkov je definovaný v prílohe č. 4 výzvy, kde je vo vzťahu k parkoviskám uvedené, že „rekonštrukcia parkovísk je oprávnená v prípade náhrady nepriepustného resp. polopriepustného povrchu za priepustnú spevnenú plochu vybudovanú z vegetačných zatrávňovacích tvárnic alebo z iných priepustných povrchov s vodozadržnou funkciou. Zároveň



nemôže dôjsť k rozšíreniu existujúcich parkovacích miest a výstavbe nových parkovacích miest.“ **Výstavba nových parkovacích miest je súčasťou neoprávnených výdavkov a takáto aktivita je v rozpore s podmienkami výzvy.**

V prípade prvého z uvedených projektov „ZŠ a MŠ XY- rekonštrukcia školského areálu“ sú síce v zmysle oprávnenosti výdavkov oprávnené stavebné práce - realizácia nových stavieb, rekonštrukcia a modernizácia stavieb, stavebné úpravy (stavebné objekty, prevádzkové súbory, zriadenie staveniska) ako napríklad: verejne prístupné detské ihriská a športoviská pre deti, mládež, dospelých aj seniorov (exteriérové fitness zostavy, multifunkčné športové plochy), avšak **len v rozsahu dosahovania cieľu projektu, ktorým musí byť zlepšenie environmentálnych aspektov prostredníctvom posilnenia ekosystémov služieb** v území. Z popisu projektu sa javí, že primárnym cieľom projektu je rekonštrukcia školského areálu.

Otázka č.23:

Prosíme o usmernenie k merateľnému ukazovateľu P0491 – Počet vybudovaných prvkov zelenej infraštruktúry, či žiadateľ uvažuje správne, že:

- výsadba stromov,
- vybudovanie parčíka,
- budovanie zelených striech,
- výsadba zelene za účelom tvorby tieňa,...sú samostatné prvky zelenej infraštruktúry a teda ak žiadateľ v rámci projektu použije všetky uvedené prvky, uvedie hodnotu vyššie uvedeného MU „4“.

Príp. prosím o bližšie vysvetlenie čo konkrétne sa rozumie pod prvkom zelenej infraštruktúry.

Odpoveď:

V zmysle prílohy č. 3 výzvy je definícia MU P0491 Počet vybudovaných prvkov zelenej infraštruktúry nasledovná: „Počet prvkov zelenej infraštruktúry zrealizovaných prostredníctvom projektov OP. Prvkom zelenej infraštruktúry sa rozumie strategicky plánovaná sieť prírodných a poloprírodných oblastí s inými environmentálnymi vlastnosťami, ktoré sú vytvorené a riadené tak, aby poskytovali široký rozsah ekosystémových služieb. V prípade realizácie viacerých prvkov zelenej infraštruktúry rovnakého typu v rámci jedného systému opatrenia, sa systém prvkov počíta za 1 opatrenie (napr. vybudovanie viacerých migračných prvkov v rámci jednej lokality). Podkladom pre stanovenie investičnej náročnosti realizovaných opatrení a ich rozsahu boli príslušné územnoplánovacie dokumentácie a strategické rozvojové dokumenty obcí.“ Definícia konkrétneho prvku zelenej infraštruktúry závisí od povahy a charakteru projektu. Všeobecne možno konštatovať, že park, lesopark a pod. sú spravidla miesta, kde dochádza k realizácii konkrétnych aktivít (v kontexte výzvy a., c. až i.). V zmysle uvedeného platí, že napr. v prípade realizácie typu aktivity d. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy, ktoré biodiverzite poskytujú prostredie a ekosystémom umožňujú fungovanie a poskytovanie služieb prepojením mestských, prímestských a vidieckych oblastí, možno výsadbu stromov považovať za 1 prvok zelenej infraštruktúry. Park, na území ktorého sa bude realizovať výsadba stromov, by ale v takomto prípade nebol súčasťou merateľného ukazovateľa.