

Prešovský samosprávny kraj

UZNESENIE č. 35/2022

**z 35. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 11. 03. 2022**

I. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. Schvaľuje

A.1 Overovateľ a zapisníca a uznesenia: Stanislava Obického

B. Berie na vedomie

B.1 Správu o vyúčtovaní zálohového príspevku za služby vo verejnom záujme v prímestskej autobusovej doprave za rok 2021

B.2 Správu o fungovaní integrovaného dopravného systému za rok 2021

B.3 Informáciu o analýze nákladov a výkonov bežnej údržby ciest za roky 2019, 2020, 2021

B.4 Informatívnu správu o stave projektov realizovaných pomocou eurofondov

B.5 Informáciu o návrhu čerpania rozpočtu bežných výdavkov na opravu a údržbu ciest do celkového návrhu rozpočtu bežných výdavkov na r. 2022

B.6 Informatívnu správu o príprave rekonštrukcií mostných objektov na r. 2022 a 2023

B.7 Informatívnu správu o návrhu Investičných akcií Správy a údržby ciest PSK na rok 2022

B.8 Informatívnu správu o personálno – mzdovej politike Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja

B.9 Informatívnu správu o plnení uznesení Zastupiteľstva PSK za rok 2021, súvisiacich s činnosťou Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja

C. Mení

C.1 uznesenie č. 34/2022 z 34. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho zo dňa 17.01.2022 k zriadeniu vecného bremena v časti A bod A.4 nasledovne:

vypúšťa sa text v znení:

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460

nahrádza sa textom:

v prospech oprávneného z vecného bremena – Dominik Takáč, Holčíkovce č. 126, 094 05 Holčíkovce

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

C.2 uznesenie č. 34/2022 z 34. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho zo dňa 17.01.2022 k zriadeniu vecného bremena v časti A bod A.5 nasledovne:

vypúšťa sa text v znení:

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460

nahrádza sa textom:

v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Andrej Turcovský, Lieskovec č.138, 067 45 Topoľovka

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

C.3 uznesenie č. 25/2021 z 25. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho zo dňa 22.01.2021 k prevodu nehnuteľného majetku v časti A bod A.6

C.4 uznesenie č. 25/2021 z 25. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho zo dňa 22.01.2021 k prevodu nehnuteľného majetku v časti A bod A.8

C.5 uznesenie č. 25/2021 z 25. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho zo dňa 22.01.2021 k prevodu nehnuteľného majetku v časti A bod A.9

C.6 Uznesenie č. 20/2020 z 20. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 27.05.2020 k prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK v časti A, bod A.5

II. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK:

A. Odporúča zmeniť

A.1 uznesenie č. 755/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:

a1) vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu 68.031,04 € celkom, (slovom šesťdesiatosem tisíc tridsať jeden eur a 4 centov),

- pre parcelu registra C KN č. 14835/234: $710 \text{ m}^2 \times 80,32 \text{ €/m}^2 = 57.027,20 \text{ €}$,

- pre parcelu registra C KN č. 14835/39: $137 \text{ m}^2 \times 80,32 \text{ €/m}^2 = 11.003,84 \text{ €}$.

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 127.050,00-€ celkom, (slovom stodvadsať sedem tisíc päťdesiat eur a 0 centov),

- pre parcelu registra C KN č. 14835/234: $710 \text{ m}^2 \times 150,00 \text{ €/m}^2 = 106.500,00 \text{ €}$,

- pre parcelu registra C KN č. 14835/39: $137 \text{ m}^2 \times 150,00 \text{ €/m}^2 = 20.550,00 \text{ €}$.

a2) vypúšťa sa text v znení:

Všeobecná hodnota majetku je stanovená na základe Znaleckého posudku č.7/2019 zo dňa 17.09.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, Ondavská 32, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

nahrádza sa textom:

Všeobecná hodnota majetku je stanovená na základe Znaleckého posudku č.171/2021 zo dňa 13.12.2021, vyhotovenom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada 11, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje $135,42 \text{ €/m}^2$.

Správa a údržba ciest PSK v zmysle dohody s pánom Jurášekom navrhuje kúpnu cenu $150,00 \text{ €/m}^2$.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

A.2 a odporúča Zastupiteľstvu PSK zmeniť uznesenie č. 762/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:

a1) vypúšťa sa text v znení

ťarchy: uvedené len súvisiace ťarchy

V-8336/2014 - Zmluva o zriadení záložného práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227, - číslo zmeny 51/15, 4441/17, 5794/17, 1442/19, 3667/19

V 8777/2016-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227 - číslo zmeny 7851/2016, 4441/17, 5794/17, 1442/19

V 2549/2019-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227 -vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019 V-8327/2019-Vecné bremeno na parc.CKN 14835/227

- spočívajúceho v práve užívať zaťaženie nehnuteľnosť a na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenú prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie /vrátane technológie v nej zabudovanej/, túto opravovať alebo rekonštruovať, v práve prístupu a vjazdu na zaťažený pozemok a v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok za účelom výkonu práv z vecného bremena v príspech každodobého vlastníka nehnuteľností

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5098/6,

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/13,

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/61,

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/222,

- Stavba Logistický uzol Slovenskej pošty so súpisným číslom 8019 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14835/13,

- Stavba Prešov Park-centrum voľného času so súpisným číslom 14839 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14835/222,

- Stavba budova obchodu a služieb-kvety-komín so súpisným číslom 14942 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5098/6, vklad povolený dňa 27.11.2019 - číslo zmeny 7026/19,

nahrádza sa textom:

ťarchy: v zmysle LV č. 17196, k.ú. Prešov

a2) vypúšťa sa text v znení

za kúpnu cenu 5140,48-€ celkom, (slovom päťtisícstoštyridsať eur, 48 centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 8.666,88-€ celkom, (slovom osemtisícšesťstošesťdesiatšesť eur, 88 centov).

a3) vypúšťa sa text v znení

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.3/2019 zo dňa 22.08.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, Ondavská 32, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

nahrádza sa textom:

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.13/2022 zo dňa 05.02.2022, vyhotovenom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada 11, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a predstavuje 135,42-€/m².

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

A.3 a odporúča Zastupiteľstvu PSK zmeniť uznesenie č. 761/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:

a1) vypúšťa sa text v znení

ťarchy:

V-8336/2014 - Zmluva o zriadení zál.práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 51/15, 4441/17, 5794/17, 1442/19

V 8777/2016-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 7851/2016, 4441/17, 5794/17, 1442/19

V 2549/2019-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 -vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019,

nahrádza sa textom:

ťarchy: v zmysle LV č. 17197, k.ú. Prešov

a2) vypúšťa sa text v znení

za kúpnu cenu 23.051,84-€ celkom, (slovom dvadsaťtritisícpäťdesiatjeden eur a 84 centov),

- pre parcelu registra C KN č. 14835/232: 6.505,92-€ celkom,

- pre parcelu registra C KN č. 14835/233: 16.545,92-€ celkom.

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 38.865,54-€ celkom, (slovom tridsaťosemtisíc osemstošesťdesiatpäť eur a 54 centov),

- pre parcelu registra C KN č. 14835/232: 10.969,02-€ celkom,

- pre parcelu registra C KN č. 14835/233: 27.896,52-€ celkom.

a3) vypúšťa sa text v znení

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.3/2019 zo dňa 22.08.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, Ondavská 32, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

nahrádza sa textom:

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.13/2022 zo dňa 05.02.2022, vyhotovenom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada 11, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a predstavuje 135,42-€/m².

A.4 a odporúča Zastupiteľstvu PSK zmeniť uznesenie č. 517/2020 zo dňa 22.06.2020 nasledovne:

vypúšťa sa text v celom rozsahu v znení:

v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja **prevod nehnuteľného majetku**

vedeného na LV 7529, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Rottel Energy, s.r.o., Jarková 42, 080 01 Prešov, IČO: 31 815 616, a to:

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/241 o výmere 8 m², zastavaná plocha,** odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24 o celkovej výmere 632 m²,
- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/60 o výmere 1180 m², zastavaná plocha,** vzniknutá zlúčením:
 - parcely registra CKN 14835/60 o celkovej výmere 640 m², a
 - dielu 6 o výmere 111 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 o celkovej výmere 565 m², a
 - dielu 7 o výmere 19 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/72 o celkovej výmere 1633 m², a
 - dielu 8 o výmere 377 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/59 o celkovej výmere 2306 m², a
 - dielu 9 o výmere 30 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/220 o celkovej výmere 181 m², a
 - dielu 17 o výmere 3 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 o celkovej výmere 565 m².Celková výmera predstavuje 1188 m².

ťarchy: uvedené len súvisiace ťarchy

V 4384/2007-Zmluva o zriadení vecného bremena-právo prístupu, prechodu a prejazdu a právo prístupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie inž. sietí - vodov. a kanal. potrubí, rozvodov plynu a elektriny umiestnených na parc.KN 14835/1, 14835/24, 14835/63, 14835/217, 14835/111, 14835/218, 14835/99, 14835/108 v prospech vlastníka parc.KN 5098/6,14835/61;

V 7420/2007 Vecné bremeno-právo prechodu pešo a prejazdu motor.vozidiel každého vlastníka nehn.parc.KN 14835/83,14835/85,14835/90 po parc.KN 14835/73,KN 14835/59,14835/220-V 4853/2007 – pol.4706/07

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475,

za kúpnu cenu 85.900,00-€ celkom (slovom osemdesiatpäťtisíc deväťsto eur).

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, Garbiarska 14826/16, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.6/2019 zo dňa 15.09.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, Ondavská 32, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje:

- pre parcelu registra CKN 14835/60: 85.302,20-€,

- pre parcelu registra CKN 14835/241: 578,32-€.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje: 85.880,52-€ (pri cene 72,29-€/m²).

nahrádza sa textom:

prevod nehnuteľného majetku v súlade s § 16 bod 1 písm. e) a s § 6 bod 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, v súvislosti so stavbou „III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)“, nasledovne:

pozemky vedené na LV na LV 7529, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/241 o výmere 8 m², zastavaná plocha,** odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24 o celkovej výmere 632 m²,
- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/60 o výmere 1180 m², zastavaná plocha,** vzniknutá zlúčením:
 - parcely registra CKN 14835/60 o celkovej výmere 640 m², a
 - dielu 6 o výmere 111 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 o celkovej výmere 565 m², a
 - dielu 7 o výmere 19 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/72 o celkovej výmere 1633 m², a
 - dielu 8 o výmere 377 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/59 o celkovej výmere 2306 m², a

dielu 9 o výmere 30 m² - oddeleného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/220 o celkovej výmere 181 m², a

dielu 17 o výmere 3 m² oddeleného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 o celkovej výmere 565 m², novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, Garbiarska 14826/16, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019,

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/263 o výmere 79 m², zastavaná plocha,**

oddelená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24 o celkovej výmere 632 m², novovytvorená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 681/2021, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Iveta Tovarňaková-TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 10.12.2021 pod číslom G1-2500/2021.

Celková výmera predstavuje 1267 m².

Ťarchy: v zmysle LV č. 7529, k.ú. Prešov

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Rottel Energy, s.r.o., Jarková 42, 080 01 Prešov, IČO: 31 815 616,

do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475,

za kúpnu cenu 171.577,14-€ celkom,

(slovom jednostosedemdesiatjedentisíc päťstosedemdesiatsedem eur, 14 centov).

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.13/2022 zo dňa 05.02.2022, vyhotovenom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada 11, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a predstavuje 135,42-€/m²:

- pre parcelu registra CKN 14835/60: 159.795,60-€,

- pre parcelu registra CKN 14835/241: 1.083,36-€,

- pre parcelu registra CKN 14835/263: 10.698,18-€.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje: 171.577,14-€ (pri cene 135,42-€/m²).

B. Odporúča schváliť

B.1 prevod nehnuteľného majetku v súlade s § 16 bod 1 písm. e) a s § 6 bod 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavby pod cestou III/3445, názov stavby: „III/3445 Prešov - Petrovany“, a to:

a.1 Pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1076, k.ú. Petrovany,

- parcela registra C KN č. 1986/76 o výmere 60 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/77 o výmere 27 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/78 o výmere 52 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/79 o výmere 76 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/80 o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1986/108 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1986/110 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha,

novovytvorené parcely sú vytvorené z parcely registra C KN č. 1986/7 o výmere 2693 m², druh pozemku orná pôda a z parcely registra C KN č. 1986/9 o výmere 5707 m², druh pozemku orná pôda, geometrickým plánom č. 2100041/2021, vyhotoveného GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 01 Prešov, IČO: 53 333 241, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 13.12.2021 pod číslom G1-1380/2021,

a.2 Pozemky vedené na liste vlastníctva č. 2009, k.ú. Petrovany:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 538/1 (diel č. 1 a 6) o výmere 6887 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 538/16 (diel č. 9) o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 538/17 (diel č. 10) o výmere 2648 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 538/20 (diel č. 13) o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 538/21 (diel č. 14) o výmere 4416 m², druh pozemku zastavaná plocha,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 552/2 (diel č. 5 a 7) o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha,

novovytvorené parcely sú vytvorené z parcely registra E KN č. 1801/2 o výmere 9659 m², druh pozemku ostatná plocha a parcely registra E KN č. 1834 o výmere 12314 m², druh pozemku ostatná plocha, geometrickým plánom č. 106/2021, vyhotoveného GEODET SABINOV s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 04.11.2021 pod číslom G1-1863/2021.

a.3 Pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1122, k.ú. Močarmany:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 2850/8 (diel č. 3) o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2851/1 (diel č. 4) o výmere 4308 m², druh pozemku zastavaná plocha,

novovytvorené parcely sú vytvorené z parcely registra E KN č. 2850 o výmere 299 m², druh pozemku ostatná plocha a parcely registra E KN č. 2851/1 o výmere 7206 m², druh pozemku ostatná plocha, geometrickým plánom č. 200/2021, vyhotoveného GEODET SABINOV s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 17.12.2021 pod číslom G1-2078/2021, spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa listov vlastníctva

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, IČO: 00 327 603, do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu 1 € / pozemok, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 15 € (slovom: pätnásť eur).

S nasledujúcim vedľajším dojednaním:

Za splnenia podmienky, že do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Prešovského samosprávneho kraja, sa medzi predávajúcim a kupujúcim uzatvorí zmluva o bezodplatnom zriadení vecného bremena v prospech obce Petrovany na prevádzaných nehnuteľnostiach, pre právo umiestnenia, užívania a prevádzkovania existujúceho kanalizačného potrubia, umiestneného v telese cesty III/3445, podľa vzájomne odsúhlaseného geometrického plánu.

B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Sedliská, Sedliská 264, 094 09, IČO: 31955631, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

- 1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Gréckokatolícka cirkev, farnosť Sedliská **nadobúda** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1098 v k.ú. Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou a to:

- parcelu registra C KN 85, záhrada o výmere 502 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 502 m².

- 2) Gréckokatolícka cirkev, farnosť Sedliská **odovzdáva** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda a zveruje do správy** Správe a údržbe ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 655 v k.ú. Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou a to:

- parcelu registra E KN 100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²,

- parcelu registra E KN 101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 477 m².

B.3 zmenu uznesenia ZPSK č. 253/2019 zo 14. zasadnutia ZPSK zo dňa 17.06.2019 doplnením bodu:

6. dofinancovanie projektu „Modernizácia cesty II/558 Hudcovce – Topoľovka, zlepšenie dopravnej mobility v okrese Humenné“ z rozpočtu PSK na pokrytie nadlimitných výdavkov vo výške 100 000,00 €.

B.4 V súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení:

Zmenu Uznesenia č. 468/2017 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa 21. februára 2017 (zmena kúpnej ceny z 1,00 € na bezodplatne) a to:

prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 000 33 28,

a) cesty I/68 v dĺžke 0,515 km v pôvodnom staničení km 49,713 – 50,228 a jej následné pretriedenie do cesty III/3189 v novom staničení km 0,036 – 0,551, vrátane súčastí tejto komunikácie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

b) pozemkov nachádzajúcich sa pod úsekom prevádzanej časti cesty I/68 zapísaných na LV č. 3733 v k. ú. Lipany, a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 638/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²,

parcelné číslo 1461/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,

parcelné číslo 1461/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

c) pozemku nachádzajúceho sa pod úsekom prevádzanej časti cesty I/68 zapísaných na LV č. 1765, v k. ú. Lipany a to:

parcela registra C KN:

parcelné číslo 1461/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 274 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 4804 m²)

Vypúšťa text:

Do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, **za kúpnu cenu 1,00 €.**

A nahrádza textom:

Do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, **bezodplatne.**

B.4 V súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení:

Zmenu Uznesenia č. 468/2017 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa 21. februára 2017 (zmena kúpnej ceny z 1,00 € na bezodplatne) a to:

prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 000 33 28,

a) cesty I/68 v dĺžke 0,515 km v pôvodnom staničení km 49,713 – 50,228 a jej následné pretriedenie do cesty III/3189 v novom staničení km 0,036 – 0,551, vrátane súčastí tejto komunikácie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

b) pozemkov nachádzajúcich sa pod úsekom prevádzanej časti cesty I/68 zapísaných na LV č. 3733 v k. ú. Lipany, a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 638/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²,

parcelné číslo 1461/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,

parcelné číslo 1461/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1
t'archy: bez zápisu

c) pozemku nachádzajúceho sa pod úsekom prevádzanej časti cesty I/68 zapísaných na LV č. 1765, v k. ú. Lipany a to:

parcela registra C KN:

parcelné číslo 1461/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 274 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: bez zápisu

(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 4804 m²)

Vypúšťa text:

Do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, **za kúpnu cenu 1,00 €**.

a nahrádza textom:

Do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, **bezodplatne**.

B.5 v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a s § 6 bod 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, prevod nehnuteľného majetku, z výlučného vlastníctva predávajúceho - obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník, IČO: 00332984, a to:

I.) časť miestnej cesty ako predĺženie cesty III/3610 v k. ú. Zlatník, okres Vranov nad Topľou v dĺžke 0,651 km od uzlového bodu 3811A02700 v staničení km 2,839 – 3,490

do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **1,00 €** (jedno euro) za predmet prevodu uvedený v bode I.,

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie ako predmetu prevodu uvedenému v bode I.

C. Odporúča konštatovať, že

C.1 majetok uvedený v bode B) bod 2) tohto uznesenia je prebytočný

III. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja predsedovi:

A. Odporúča schváliť

A.1 zriadenie vecného bremena v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1348, v k.ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov, a to:

- parcely registra C KN, parcelné číslo 1138/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6569 m²,

t'archy:

podľa listu vlastníctva

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

na umiestnenie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia, vrátane ich ochranného pásma pre stavbu: „**Drienica Gacký – VKV – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia,

- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom plochou v m², a to 18 m² (diel č.1). Geometrický plán č. 171/2021 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 27.08.2020, spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51 035 570, úradne overený dňa 30.11.2021 pod číslom G1-804/2021.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 59/2020 zo dňa 31.07.2020, vyhotoveného Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, 044 45 Herľany, znalcom odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911090, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **26,10€ celkom**, pri jednotkovej cene 1,45€/m².

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Prešov, 11. 03. 2022

Za správnosť: Ing. Alexander Galajda
sekretár komisie

Ing. Zita Pleštinská, arch.
predsedníčka komisie

Za overovateľov: Stanislav Obický
podpredseda komisie