

Prešovský samosprávny kraj

UZNESENIE č. 30/2021

**z 30. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 23. 07. 2021 konaného per rollam**

I. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. Schvaľuje

A.1 Overovateľa zápisnice a uznesenia: Ing. Juraj Hudáč

II. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK:

A. Odporúča konštatovať, že

A.1 majetok uvedený v bode B) bod 1) tohto uznesenia je prebytočný

A.2 majetok uvedený v bode B) bod 2) tohto uznesenia je prebytočný

A.3 majetok uvedený v bode B) bod 4) tohto uznesenia je dočasne prebytočný

A.4 majetok uvedený v bode B) bod 5) tohto uznesenia je prebytočný

B. Odporúča schváliť

B.1 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a mestom Levoča, Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Mesto Levoča **nadobúda** nehnuteľný majetok (pod telesami chodníkov na Novoveskej ceste, Kežmarskej ceste a verejnou zeleňou) zapísaný na:

a. LV č. 6727 v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m²,
- parcelu registra C KN 2281/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²,
- parcelu registra C KN 2281/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- parcelu registra C KN 2281/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,
- parcelu registra C KN 2990/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²,
- parcelu registra C KN 2990/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- parcelu registra C KN 2990/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
- parcelu registra C KN 2990/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcelu registra C KN 2990/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- parcelu registra C KN 2990/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
- parcelu registra C KN 2990/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
- parcelu registra C KN 2990/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parcelu registra C KN 2990/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parcelu registra C KN 2990/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1
t'archy: bez zápisu.

b. LV č. 7439 v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2992, záhrada o výmere 540 m²,
- parcelu registra C KN 2997, záhrada o výmere 217 m²,
- parcelu registra C KN 2998/1, záhrada o výmere 205 m²,
- parcelu registra C KN 2998/3, záhrada o výmere 7 m²,
- parcelu registra C KN 3031, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- parcelu registra C KN 3032/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
- parcelu registra C KN 3032/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- parcelu registra C KN 3037/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²,
- parcelu registra C KN 3037/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parcelu registra C KN 3039/1, záhrada o výmere 1190 m²,
- parcelu registra C KN 3039/3, záhrada o výmere 42 m²,
- parcelu registra C KN 3040/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²,
- parcelu registra C KN 3040/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcelu registra C KN 3163, orná pôda o výmere 812 m²,
- parcelu registra C KN 3204, záhrada o výmere 133 m²,
- parcelu registra C KN 3205, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1
t'archy: bez zápisu.

a novovytvorené parcely, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 37/2021, vyhotoveným dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, a to:

- parcelu registra C KN 2281/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- parcelu registra C KN 2281/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,

ktoré vznikli z pôvodnej parcely zapísanej na LV č. 6727, a to:

- o parcely registra C KN 2281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5097 m².

spoluvlastnícky podiel 1/1

t'archy:

Na KN 2281/1 : Vecné bremeno spočívajúce v práve vlast.strieť a právo spoloč.Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vec.bremena zriaďovať a prevádzkovať verej.siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť -Z 610/06-943/06 , 466/07

Na KN 2281/1,7138/1: Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.125/2008 - Z 182/10 - 449/10.

Na KN C 2281/1: Vecné bremeno a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v rozsahu vyznačenom v GP č.:31691501-44/2014, v zmysle Zákona 610/2003 Z.z. v prospech Slovak Telekom a.s. Bratislava - Z 552/14 - 668/14.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 8583 m².

- 2) Mesto Levoča **odovzdáva** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda a zveruje do správy Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1 (pod cestnými telesami III/3201 a III/3225) v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2961/8, ostatná plocha o výmere 51 m²,
- parcelu registra C KN 2989/2, ostatná plocha o výmere 428 m²,
- parcelu registra C KN 2991/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parcelu registra C KN 3142/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m²,
- parcelu registra C KN 3183/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcelu registra C KN 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
- parcelu registra C KN 4097/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2621 m²,
- parcelu registra C KN 7158/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895 m²,
- parcelu registra C KN 7159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4554 m²,
- parcelu registra C KN 7160/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m²,
- parcelu registra C KN 7161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 14045 m².

B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a obcou Nižný Hrabovec, 094 21 Nižný Hrabovec 407, IČO: 00332593, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

- 1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Obec Nižný Hrabovec **nadobúda** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1744 v k.ú. Nižný Hrabovec a to:

- parcelu registra C KN 1151/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4449 m²,
- parcelu registra C KN 1151/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4496 m².

- 2) Obec Nižný Hrabovec **odovzdáva** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda a zveruje do správy Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 810 v k.ú. Nižný Hrabovec, a to:

- parcelu registra C KN 1168/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²,
- parcelu registra C KN 257/11, ostatná plocha o výmere 188 m²,
- parcelu registra C KN 258/5, záhrada o výmere 160 m²,
- parcelu registra C KN 257/10, ostatná plocha o výmere 175 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 879 m².

B.3 v súlade s § 16 bod 1 písm. e) a s § 6 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení **prevod nehnuteľného majetku:**

I. vedeného na LV č. 1641, k.ú. Haligovce, obec Haligovce, okres Stará Ľubovňa, a to:

- parcela registra C KN parcelné číslo 1135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,

ŕarchy: Bez zápisu

z výlučného vlastníctva predávajúcich:

1. Želonka Vojtech r. Želonka, nar. 04.02.1929 a Alžbeta Želonková r. Michnová, nar. 31.12.1935, bytom Haligovce č. 36, 065 34, Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 20/48
2. Regešová Jarmila r. Habiňáková, nar. 25.05.1972, bytom Haligovce, č. 66, 065 34 Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 36/288
4. Talár Ján (zomrel), nar. 26.09.1919, v správe Slovenského pozemkového fondu, spoluvlastnícky podiel: 4/48
12. Habiňák Ján, v správe Slovenského pozemkového fondu, spoluvlastnícky podiel: 12/96
13. Habiňák Andrej (6), v správe Slovenského pozemkového fondu, spoluvlastnícky podiel: 12/96
20. Habiňáková Mária r. Jendrejčáková, nar. 24.11.1948, bytom Haligovce, č. 64, 065 34 Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/48
21. Lipnická Anna r. Jendrejčáková, Ing., nar. 12.01.1953, bytom Levočská 26/360, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/48
22. Jendrejčák Jozef r. Jendrejčák, nar. 14.08.1951, bytom Haligovce, č. 127, 065 34 Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/48
23. Dzubiaková Alžbeta r. Jendrejčáková, nar. 27.12.1961, bytom 1. mája 12/568, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/48
25. Jendrejčák Ján r. Jendrejčák, nar. 29.03.1959, bytom Nová 3/490, Bystré, PSČ 094 34, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/48
26. Jendrejčák Michal r. Jendrejčák, Ing., nar. 25.02.1984, bytom Haligovce, č. 58, 065 34 Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/48
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO : 17335345, PSČ 811 04, SR, ktorý koná ako správca k vlastníkovi pod por. č. 4,12,13

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu 3,84 € / m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume: 407,04 €.

Kúpna cena predstavuje celkom 407,04 € (slovom: štyristosedem eur a štyri centy).

B.4 v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) v spojení s § 11 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, nachádzajúci sa v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad, vedený na LV č. 3882, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 3742/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m²,
- odstavná asfaltová plocha na parcele registra C KN, parcelné číslo 3742/2, o výmere 982 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

do nájmu nájomcu – obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: **1,- €/rok** (aj za pomernú časť roka)
- Účel nájmu: občasné parkovanie autobusov neverejnej dopravy.
- Doba nájmu: na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

(Celková výmera prenajímaného nehnuteľného majetku predstavuje 982 m²)

B.5 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č.4111, k.ú. Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 494/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 494/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,

odčlenené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4616 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy:

Pod Z-623/2015 zriaďuje sa vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 400168.0613/2014 na parc. C KN č. 494/1 - 97/15

do vlastníctva kupujúceho – Obec Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Humenné, IČO: 37791699

za kúpnu cenu **1,00-€ celkom**, (slovom jedno eur).

Za splnenia podmienky naplnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa výstavbou verejnoprospešného chodníka pri ceste III/3838 do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 32389833-7/2021, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 09.02.2021 pod číslom G1-39/2021.

B.6 v súlade s § 16 bod 1 písm. e) a s § 6 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, **prevod nehnuteľného majetku:**

vedeného na LV č. 287, k.ú. Ďurďoš, obec Ďurďoš, okres Vranov nad Topľou, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 181/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2443 m²,

vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN, parcelné číslo 96/3, orná pôda o výmere 10512 m², geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021 pod číslom G1-303/2021.

ťarchy: Bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

3. Viera Čebrová, rod. Kolesárová, bytom: Širiava 452/41, 094 31 Hanušovce nad Topľou, nar. 11.05.1955, občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/3
4. Viera Babenská, rod. Sabová, bytom: Šarišská 497/6, 094 31 Hanušovce nad Topľou, nar. 20.04.1952, občan SR, spoluvlastnícky podiel 2/3

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu 1,94 € / m², čo predstavuje kúpnu cenu: 4739,42 € celkom (slovom: štyritisíc sedemsto tridsať deväť eur a 42 centy).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2021 zo dňa 30.06.2021, vyhotoveným Ing. Jozef Mikloš, Nižný Hrabovec 95, 094 21 Nižný Hrabovec, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **4739,42€ celkom**, a to pri podielovom spoluvlastníctve 1/3 predstavuje **1579,81 € pre Vieru Čebrovú** a pri podielovom spoluvlastníctve 2/3 predstavuje **3159,61 € pre Vieru Babenskú**.

III. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. Odporúča

A.1 Predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení schváliť zriadenie vecného bremena, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 3213, k.ú. Plaveč, obec Plaveč, okres Stará Ľubovňa, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 2617, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6636 m²,

ťarchy: bez zápisu

v prospech oprávneného z vecného bremena – SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305,

na umiestnenie inžinierskej siete – optického kábla, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Optický kábel SITEL s.r.o. - Plaveč**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie optického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2 Predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení schváliť zriadenie vecného bremena, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 9572, k.ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 4945/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13448 m²,
tácky:

Pod V 190/2021 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívania a prevádzkovania na pozemku registra C KN parc.č. 4945/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43891543-11/2019 a strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena : VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., IČO: 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 24.11.2020 - 643/21

v prospech oprávneného z vecného bremena – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Štúrová 7, 080 01 Prešov, IČO: 00 15 1866,

na umiestnenie inžinierskej siete – plynového vedenia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Humenné ZB HaZZ, rekonštrukcia vykurovania areálu, objekt: SO 15 Plynová prípojka**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- d) strpieť umiestnenie plynového vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- e) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynového vedenia,
- f) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.3 Predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a § 17bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35 000 € vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 243, v k.ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 459/1, ostatná plocha o výmere 11099 m²,
tácky: bez zápisu,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250,

na umiestnenie vodovodného potrubia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Abrahámovce – Vlková, prepojenie vodovodov**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Investorom stavby je: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4 Predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35 000 € vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1399, k.ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 1585/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14778 m²,
- parcele registra C KN, parcelné číslo 1585/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9416 m²,

- parcele registra C KN, parcelné číslo 1585/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,

ťarchy:

- Z 2322/2009 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN 1585/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.9/2009 (G1 198/09) v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /IČO: 36599361/. -68/09; -31/13; -40/13
- Z 1365/2011 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.564/2010 na parcelu C KN 1585/5. -33/11; -31/13
- Z 1849/2010 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v platnom znení v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 v rozsahu podľa GP č.3/2010 (G1- 63/2010) a GP č.4/2010 (G1- 64/2010) na parcely C KN 1585/1,1585/5. -63/10; -31/13; -40/13

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Záborské, IBV 10 RD VN, TS, NN**“, stavebný objekt: „SO 01 VN prípojka 22 kV“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- g) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetných nehnuteľnostiach,
- h) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- i) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5 Predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 283, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to na:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 265/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18939 m²,

ťarchy:

Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku parcela CKN 265/1

zastavané plochy a nádvoría o výmere 18939m² v rozsahu 541m² podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 24.07.2014 vyhotovenom GEOTEAM-M.Z.:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice – Zmluva o zriadení vecného bremena č. 88-4100/2100ZVB/2015 z 10.12.2015- V 306/2016 zo dňa 16.06.2016

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka - povinného z vecného bremena a to na pozemku parcele C KN 265/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18939 m², ktoré spočíva v povinnosti

povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

- a) strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v

rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 116/2016 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt Plynová prípojka k rodinnému domu na C KN 544/37 v k.ú. Bardejovská Nová Ves zo dňa 07.11.2016, Jaroslavom Trudičom - GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO: 3451339621, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pod číslom G1 - 739/2016 zo dňa 14.11.2016,

- b) strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na

dotknutú nehnuteľnosť v rozsahu 47 m² na parcele C KN 265/1 stanovených geometrickým plánom č. 116/2016 zo dňa 07.11.2016 vyhotovenom Jaroslavom Trudičom - GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO: 3451339621, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 14.11.2016 pod číslom G1 - 739/2016 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 112/2016 vyhotovenom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 24.11.2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Juraj Novotný r. Novotný, nar. 31.12.1979, Pod Šibeňou horou 1481/14, 085 01 Bardejov - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28-4100/2100ZVB/2017 zo dňa 05.06.2017, V 1749/2017 zo 04.06.2018

v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842,

na umiestnenie stavby: **„Realizácia chodníkov v mestskej časti Bardejovská Nová Ves – ul. Gíraltovská – vetva „A“, stavebný objekt: „SO 02 Verejné osvetlenie“,** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- j) strpieť umiestnenie verejného osvetlenia vrátane jeho ochranného pásma, užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- k) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného osvetlenia,
- l) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Prešov, 23. 07. 2021

v.r.

Za správnosť: Ing. Alexander Galajda
sekretár komisie

v.r.

Ing. arch. Zita Pleštinská
predsedníčka komisie

v.r.

Za overovateľov: Ing. Juraj Hudáč
člen komisie