

## Z Á P I S N I C A

z otvárania obálok a vyhodnotenia poradia návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK doručených v obchodnej verejnej súťaži na podávanie návrhov na prevod nehnuteľného majetku PSK

---

### Prítomní:

Komisia vymenovaná predsedom PSK v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – MUDr. Patrik Mihál', členovia komisie – Mgr. Fabián Novotný, Ing. Anton Repka, Ing. Erika Gerdová.

### Obchodná verejná súťaž:

**prevod nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Gymnázia Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad, zapísanom na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to:

pozemok:

- novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1825/42, zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m<sup>2</sup>,  
odčlenený od pozemkov registra E KN,
- parcelné číslo, 1258/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 2241/1, ostatné plochy o celkovej výmere 3195 m<sup>2</sup>

zapísaný na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, geometrickým plánom č. 122/2019, vyhotoveným Ing. Ivan Tóth, Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-1233/19.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

### Ťarchy:

- *Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr.Štefana Šutaja r.Šutaja (nar.22.9.1980) a MUDr. Lucie Šutajovej, r. Breznošćákovej (nar.12.3.1982), obaja bytom Francisciho 908/12, 058 01 Poprad na pozemky parc. KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74, parc. KNE 2241/1 spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017, číslo zmeny 1/2019.*

**mimoriadne riziká:**

- *riziko obmedzujúce užívanie ohodnocovanej nehnuteľnosti vyplýva z polohy pozemku v ochrannom pásme komunikácie 1. triedy*

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 4/2020 zo dňa 27. 01. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ján Kmeť, Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 5.600,00 €, pri jednotkovej cene pozemku 33,12 €/ m<sup>2</sup>.

Dátum vyhlásenia OVS: 12. 05. 2020

Uverejnenie vyhlásenia: úradná tabuľa, web. stránka PSK [www.po\\_kraj.sk](http://www.po_kraj.sk), Celoslovenský regionálny denník - Korzár 12. 05. 2020

Termín doručenia návrhov: do 29. 05. 2020 do 13:00 hod.

Celkový počet doručených návrhov: 2

**Otváranie obálok:**

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo dňa 04. 06. 2020 o 12,30 hod. v zasadačke Úradu PSK.

P. č.	Záujemca	Ponúknuta cena (EUR)	Zábezpeka (EUR)
1.	MK GASTRO SERVIS, s.r.o.	6500,-	2800,-
2.	A.K a A. K.	6100,-	3050,-

**Vyhodnotenie:**

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže: MK GASTRP SERVIS, s.r.o., A.K a A.K.

Komisia konštatovala, že do obchodnej verejnej súťaže boli doručené 2 návrhy.

**V Prešove dňa 04. 06. 2020**

1. MUDr. Patrik Miháľ, predseda komisie: .....
2. Mgr. Fabián Novotný, člen komisie: .....
3. Ing. Anton Repka, člen komisie: .....
4. Ing. Erika Gerdová, člen komisie: .....