

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21. 06. 2021

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA
(Vlasatý, Rybová, Kapráľ)**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 31.5.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich –

1. Vlasatý Ján , 080 05 Prešov, v podiele 2/20
2. Maťašovská Mária v zastúpení Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v podiele 2/20
3. Vlasatý Antonín v zastúpení Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v podiele 2/20
4. Vlasatý Štefan v zastúpení Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v podiele 2/20
5. Rybová Katarína v zastúpení Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v podiele 2/20
6. Kapraľ Pavol, 080 05 Prešov, v podiele 10/20

vedeného na LV 3959, k.ú. Solivar, okres Prešov, a to:

- **novovytvorená parcela registra C KN č. 612/125, orná pôda** o výmere 51 m²,

odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN č. 793/1, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 51 m², geometrickým plánom č. 48097748-08/19, vyhotoveným Vladimírom Kupcom, 082 71 Lipany nad Torysou, IČO: 48097748, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 18.03.2019 pod číslom G1-466/2019

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 2457,70 €. (pri cene 48,19 € / m²)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú Solivar z podielového vlastníctva predávajúcich Vlasatý Ján v podiele 2/20, Maťašovská Mária v podiele 2/20, Vlasatý Antonín v podiele 2/20, Vlasatý Štefan v podiele 2/20, Rybová Katarína v podiele 2/20 a Kapraľ Pavol v podiele 10/20 do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Výkup pozemku parcela registra CKN 612/125 je navrhovaný pre realizáciu stavby „**III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“. Stavba bola schválená Uznesením ZPSK č. 158/2019 a je zaradená do balíka pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie dostupnosti k infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému, IROP-PO1-SC11-2019-44. Výkup pozemku je realizovaný pre účely zriadenia retenčnej nádrže pre uvedenú stavbu.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2019 zo dňa 16.09.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 2457,70 € celkom: pri podielovom spoluvlastníctve 2/20 predstavuje 245,77 € pre každého spoluvlastníka, pri podielovom spoluvlastníctve 10/20 predstavuje 1228,85 € pre spoluvlastníka.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 3959 v k.ú. Solivar
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)