

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

25. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 15.02.2021

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA**  
**(RKC Spišské Bystré)**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia dopravy  
Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.5.2021

## N Á V R H

na u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré, Michalská 102/1, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31 999 875, zapísaný v k.ú. Spišské Bystré, vedeného na LV 1453, a to:

- parcela registra C KN č. 7653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 886 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 7653/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3027 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 7653/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 7653/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 4224 m<sup>2</sup>,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 53.814,38 €**( pri priemernej cene 12,74 €/m<sup>2</sup>).

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Spišské Bystré z výlučného vlastníctva predávajúceho - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja )

Pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré, sa nachádzajú pod cestou III/3075 a kúpou pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi vlastníkom pozemkov a vlastníkom cesty.

Kúpna cena **11.154,74 €** za parcelu KN C 7653/2 zodpovedá všeobecnej hodnote majetku, ktorá je stanovená Znaleckým posudkom č.23/2020 zo dňa 25.06.2020, vyhotoveným Ing. Emíliou Hudzíkovou, Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a

Kúpna cena **42.659,64 €** za parcely KN C 7653/22, KN C 7653/23 a KN C 7653/24 zodpovedá všeobecnej hodnote majetku, ktorá je stanovená Znaleckým posudkom č.87/2020 zo dňa 26.12.2020, vyhotoveným Ing. Radomírom Bičárom, Batizovce, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Prílohy:

1. LV č. 1453 v k.ú. Spišské Bystré
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)