

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

28. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 21. 06. 2021

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA**  
**(Jozef Jurášek)**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Zuzana Badidová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 31.5.2021

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Jozef Jurášek,, Prešov, vedeného na LV 12296, k.ú. Prešov, a to:

- **novovytvorená parcela registra C KN č. 14835/234, orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>,**  
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/39, orná pôda o celkovej výmere 847 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, Prešov, IČO: 43883311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019,
- **zbytková parcela registra C KN č. 14835/39, orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup>,**  
vzniknutá z pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/39, orná pôda o celkovej výmere 847 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Celková výmera predstavuje 847 m<sup>2</sup>

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, za kúpnu cenu 68.031,04 € ( pricene 80,32 €/m<sup>2</sup> ).

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Prešov z výlučného vlastníctva predávajúceho Jozef Jurášek, Prešov, do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnutelný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja )

Výkup pozemkov, parciel registra C KN č. 14835/234 a č. 14835/39 je navrhovaný pre realizáciu stavby „**III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“. Stavba bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 158/2019 a je zaradená do balíka pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie dostupnosti k infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému, IROP-PO1-SC11-2019-44. S cieľom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu bola medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Prešov, dňa 15.08.2018 uzavretá Dohoda o spoločnom postupe, v zmysle ktorej pozemky vo vlastníctve p. Jurášeka majetkovoprávne vysporiada Prešovský samosprávny kraj. Stavbou je dotknutý pozemok, parcela registra C KN č. 14835/234, na ktorý bol spracovaný znalecký posudok. Delením pozemku ostal zbytkový pozemok, parcela registra C KN č. 14835/39 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorý je svojou plochou pre vlastníka nevyužitelný a vlastník trvá aj na vykúpení zbytkovej časti. Na zbytkovú časť pozemku, parcelu registra C KN č. 14835/39, nebol spracovaný znalecký posudok. Cena za 1 m<sup>2</sup> je prevzatá zo znaleckého posudku na novovytvorený pozemok, parcelu registra C KN č. 14835/234.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č.7/2019 zo dňa 17.09.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 68.031,04 € ( pri cene 80,32 €/m<sup>2</sup> ).

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Prílohy:

1. LV 12296 v k.ú. Prešov
2. Fotodokumentácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint)