

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21.06.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA
(k.ú. Humenné, LV 8379)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia Dopravy
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.5.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Humenné, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5246/33, zastavaná plocha o výmere 112 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 5246/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 5246/34, zastavaná plocha o výmere 34 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 5246/4, orná pôda o výmere 12 355 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 5246/32, zastavaná plocha o výmere 851 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 5246/12, orná pôda o výmere 47 170 m²,

pôvodné parcely sú zapísané na LV 8379, k.ú. Humenné a odčlenené geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviateľstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19.

ťarchy: bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Pašková Alžbeta, v podiele 2/80,
3. Čandová Margita, v podiele 2/80,
11. Jenčík Jozef, v podiele 2/80,
15. Košícký Štefan, v podiele 2/80,
16. Krakovský Klaudio, v podiele 2/80,
21. Drotárová Ľubica, v podiele 1/240,
22. Martonová Janka, v podiele 1/240,
23. Benková Klára, v podiele 1/240,
24. Marton Jozef, v podiele 1/240,
25. Marton Marcel, v podiele 1/240,
26. Martonová Anastázia, v podiele 1/240,
32. Tarbajovský Štefan, v podiele 2/80,
33. Jacevič Ladislav, v podiele 2/80,
38. Žolnay Ernest MVDr., v podiele 2/320,
42. Ledžinský Blažej, v podiele 2/80,
43. Ondovčín Ladislav, v podiele 1/240,
45. Ondovčín Belo, v podiele 1/240,
46. Sopková Marta, v podiele 1/80,
47. Zgabur Pavol, v podiele 1/280,
48. Užak Ľudovít, v podiele 1/840,
49. Užak Peter, v podiele 1/840,
50. PharmDr. Feruliková Iveta, v podiele 1/840,

51. Ing. Žolnay Štefan, v podiele 1/320,
52. JUDr. Žolnayová Katarína, v podiele 1/320,
55. Ing. Zsolnai Imrich, v podiele 1/320,
56. Zsolnai Maroš, v podiele 1/320,
57. Ing. Jenčík Ján, v podiele 1/80,
58. Ing. Matulová Anna, v podiele 1/80,
59. Ing. Treščák Albert, v podiele 2/80,
61. Varadyová Kvetoslava, v podiele 1/80,
64. SR – Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 800 00 Bratislava, IČO: 17335345, v podiele 12/480,
66. MUDr. Kerekanič Peter, v podiele 1/240,
67. Račková Eva, v podiele 1/160,
69. Juščíková Mária, v podiele 2/720,
70. Juščík Matúš, v podiele 2/720,
72. Onúška Juraj, v podiele 1/80,
73. PhDr. Melko Vladimír, v podiele 1/80,
75. Mašlej Július, v podiele 1/160,
76. Mašlej Rudolf, v podiele 1/160,
77. Vašková Anna, v podiele 1/160,
78. Mašlej Ján, v podiele 1/160,
79. Ing. Mašlej Andrej, v podiele 1/160,
80. Klimčáková Mária, v podiele 1/160,
81. Kovačičová Emilia, v podiele 2/80,
82. Chlebecová Michaela, v podiele 1/280,
84. Ing. Gábor Pavol, v podiele 1/80,
85. Mgr. Danicsová Erika, v podiele 4/720,
86. Sláviček Vladimír, v podiele 4/720,
87. Semanová Valéria, v podiele 4/720,
88. Ondovčin Martin, v podiele 1/480,
89. Lajčiaková Lenka, v podiele 1/480,
90. Košícký Štefan, v podiele 1/160,
91. Ing. Gaval'ová Mária, v podiele 1/160,
92. Ing. Vozáková Henrieta, v podiele 1/280,
93. Babjak Peter, v podiele 1/80,
94. Babják Igor, v podiele 1/80,
95. Ondovčin Peter, v podiele 2/240,
96. Vágaši Július, v podiele 2/160,
97. Tutková Marta, v podiele 2/160,
98. Prokipčák Ivan, v podiele 2/240,
99. Murgová Nadežda, v podiele 2/240,
100. Rubeš Ľuboš, v podiele 2/80,
101. Maďarik Dušan, v podiele 12/2880,
102. Maďarik Jozef, v podiele 12/2880,
103. Mihal'ková Jana, v podiele 12/2880,
105. Maďariková Eva, v podiele 4/2880,
106. Maďarik František, v podiele 4/2880,
108. Ing. Vozáková Henrieta, v podiele 1/560,
110. MUDr. Schneiderová Tatiana, v podiele 1/320,
111. MUDr. Dronin Vladimír, v podiele 1/320,
112. MUDr. Tornyoš Tibor, v podiele 1/480,
113. Ing. Tornyos Vladimír, v podiele 1/480,
114. Tornyosová Dana, v podiele 1/480,
115. Ing. Lehotský Miloslav, v podiele 1/320,
116. Lehotský Juraj, v podiele 1/320,
117. Zgaburová Mária, v podiele 3/560,

- 118. Koščová Gabriela, v podiele 2/80,
- 120. Ing. Gábor Pavol, v podiele 1/80,
- 121. Košický Jozef, v podiele 2/80,
- 122. Ing. Páneková Dušana, v podiele 1/160,
- 124. Prebehajla Piotr Pawel, v podiele 2/80,
- 126. Ing. Tutková Klára, v podiele 2/960,
- 127. Ing. Jacevič Ladislav, v podiele 1/80,
- 128. Harvanová Viera, v podiele 2/240,
- 129. Szakácsi Patrik, v podiele 1/480,
- 130. Maďariková Žaneta, v podiele 4/2880,
- 131. Ing. Arch. Šutá Monika, v podiele 1/280,
- 132. Vitkovič Pavol, v podiele 2/80,
- 133. MUDr. Nárožná Mária, v podiele 1/80,
- 134. Petriková Petronela, v podiele 1/80,
- 135. Mgr. Skybová Dominika, v podiele 1/80,
- 136. Mgr. Kočan František, v podiele 1/80,
- 137. Ďurašková Jana, v podiele 2/80,
- 138. JUDr. Baranová Jana, v podiele 1/160,
- 139. MVDr. Sopková Lýdia, v podiele 3/80,
- 140. Ing. Petrák Vladimír, v podiele 1/80,
- 141. Petrák Martin, v podiele 1/80,
- 142. Šargová Eva, v podiele 2/240,
- 143. Juščík Mário, v podiele 2/720,
- 144. Bandžurová Lenka, v podiele 1/80,
- 145. PaedDr. Pirošová Martina, v podiele 1/160,
- 146. Ing. Kaliňák Viliam, v podiele 1/160,
- 147. Szakácsi Patrik, v podiele 1/480,
- 149. Kurucová Marcela, v podiele 1/80,

123. HIPPOSPRING, s.r.o., Lipová 756/14, Humenné, IČO: 46145320 - nájomca

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 11.914,15 € (pri cene 11,95 € / m²)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Humenné z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnutel'ny majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „**III/3832 Preložka cesty, obchvat osady Podskalka, mesto Humenné**“. Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad, vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5932/22598/2017-MI zo dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. Správa a údržba ciest PSK má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou v spoluvlastníctve predávajúcich. Prevod pozemkov je odplatný za cenu stanovenú znaleckým posudkom a kúpna cena predstavuje 11.914,15 € (pri cene 11,95 € / m²)

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 18-2020 zo dňa 02.12.2020, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, 066 01 Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 11,95 €/m².

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 8379 v k.ú. Humenné
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)