

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21.06.2021

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(manželia Miščíkovci)**

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku

V Prešove dňa 31.5.2021

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e, ž e

prevádzaný majetok uvedený v bode B. 1 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, vedený na LV č. 109, k. ú. Orkucany a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/32, ostatná plocha o výmere 56 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc. číslo 1332/1, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 5148 m² a parc. č. 1342/2, orná pôda o výmere 201 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/33, ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc.č. 1342/2, orná pôda o výmere 201m²
- novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/34, ostatná plocha o výmere 7 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc. číslo 1332/2, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 6894 m²
- novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/35, ostatná plocha o výmere 109 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc.č. 1341/2, orná pôda o výmere 199291 m² a parc. číslo 1332/1, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 5148 m²

geometrickým plánom č. 101/2021, vyhotoveným GEODET SABINOV s.r.o., IČO: 47 177 918, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 12.05.2021 pod číslom G1-312/2021,

*spoluvlastnícky podiel: 1/1,
řarchy: bez zápisu*

do podielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcich – Peter Miščík, Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Ľubomíra Miščíková, Sabinov v spoluvlastníckom podiele 1/2, za kúpnu cenu 1.145,34 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: kupujúci si majetkovo právne vysporiadava časti parciel na ktorých má postavený plot tvoriaci záhradu so záhradným domčekom.

Dôvodová správa:

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, pozemkov - častí parciel, na ktorých sa nachádza oplotenie a novovytvorené parcely tvoriace príľahlú časť záhrady so záhradným domčekom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia, manželia Miščíkovci, majú rozdelené BSM a užívajú záhradný domček so záhradou už 15 rokov a až pri geodetickom zameraní svojho pozemku a oplotenia zistili, že svojím oplotením zasahujú do pozemkov vo vlastníctve PSK a preto zaslali žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie 189 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1.145,34 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25 /2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Majtner, Lipany a znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Júlia Zajoncová, Fintice, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 6,06 €/m².

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

1. LV č. 109, k. ú. Sabinov,
2. Fotodokumentácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint).