

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

28. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 21.06.2021

Číslo poradia: 4.1

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA**  
**(k.ú. Šiba)**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia Dopravy  
Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.5.2021

## N Á V R H

### na u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods.1 písm. e) s § 6 bod 2 písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku - vlastníctva obce Šiba k pozemkom a k časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v k. ú. Šiba z výlučného vlastníctva predávajúceho – obec Šiba, Šiba 142, 086 22 Kľušov, IČO: 00322652, a to:

- a) časti miestnej komunikácie ako predĺženie cesty III/3494 v k. ú. Šiba, obec Šiba, okres Bardejov v dĺžke 0,435 km, v novom kumulatívnom staničení 1,563 – 1,998 km,
- b) súvisiacich pozemkov nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom miestnej komunikácie v bode a), zapísaných v k.ú. Šiba :
- novovytvorenej parcely registra C KN č. 99/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely registra C KN parcelné číslo 99/1, zastavaná plocha na nádvorie o výmere 1 690 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 800,
  - novovytvorenej parcely registra C KN č. 543/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely registra C KN, parcelné číslo 543, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 800,
  - novovytvorenej parcely registra C KN č. 541/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 828 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely C KN parcelné číslo 541, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 075 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 484
  - novovytvorenej parcely registra C KN č. 542/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 169 m<sup>2</sup>, odčlenenej od parcely C KN, parcelné číslo 542, zastavaná plocha na nádvorie o výmere 2 232 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 484

vytvorených geometrickým plánom č. 21005/2021, vyhotoveným GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, Prešov, IČO: 53 333241, zo dňa 28.04.2021,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel : 1/1

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie ako predmetu prevodu uvedenému v bode a).

(Celková výmera predstavuje 5551 m<sup>2</sup>)

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 5,00 € (4 pozemky pri cene 1,00 € za pozemok a úsek časti komunikácie za 1,00 €)

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) s § 6 bod 2 písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – časti miestnej komunikácie a pozemkov v k.ú Šiba z vlastníctva predávajúceho obec Šiba do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja )

Úsek miestnej komunikácie navrhovaný na zaradenie do cestnej siete je v dobrom technickom stave, je vybudovaný s bezprašnou povrchovou úpravou. Smerové i výškové vedenie trás je vyhovujúce. Po navrhovanom úseku je vedená hromadná autobusová doprava a túto časť miestnej komunikácie využívajú aj vozidlá zimnej údržby. Úsek sa nachádza v intraviláne obce Šiba. V rámci projektu „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3491 Kľušovská Zábava – Hertník“ plánuje Správa a údržba ciest PSK vybudovanie kruhovej križovatky s cestou III/3494 a zároveň stavebnú úpravu komunikácie III/3494 v obci Šiba. Dôvodom návrhu na zaradenie, je vhodné doplnenie cestnej siete a priradenie zostávajúcej časti úseku. Zaradením daného úseku do kategórie ciest III. triedy sa zároveň zvýši bezpečnosť a obslužnosť zastavaného územia obce.

Prevod časti miestnej komunikácie a ňou zastavaných pozemkov je odplatný za kúpnu cenu 5,00 € (4 pozemky pri cene 1,00 € za pozemok a úsek časti komunikácie za 1,00 €).

Prevod bude realizovaný len za dodržania podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzkanému úseku pozemnej komunikácie ako predmetu prevodu uvedenému v bode a) uznesenia

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Prílohy:

1. LV 800 a 484 v k.ú. Šiba
2. Fotodokumentácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint)