

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 708 Sabinov  
 Obec : 525146 Sabinov  
 Katastrálne územie : 844349 Orkucany

Dátum vyhotovenia : 19.5.2021  
 Čas vyhotovenia : 15:42:08  
 Údaje platné k : 18.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 109

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
113	1243	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
116	558	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
117	465	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
157/1	8535	Ovocný sad	6		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
441	93	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 179 evidovanej na pozemku parcelné číslo 441							
Iné údaje: Bez zápisu							
442/1	135628	Ovocný sad	6		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
606	990	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/2	91	Vodná plocha	11		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
701/34	5678	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
702/36	1139	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
787/3	51	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
787/4	36	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
787/5	205	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 38

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1269/3	1165	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1318/201	5384	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1323	15315	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1324	575	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1325/1	15031	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1325/202	627	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1326/2	42814	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1327/2	18606	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1327/3	18576	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1331/1	41855	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1331/101	32	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1332/1	5148	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1332/2	6894	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1332/200	42	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1332/201	38	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1333/1	1397	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1341/1	290373	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1341/2	199291	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1341/201	5028	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					

1341/202	783	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1341/203	68	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1341/204	82	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1342/2	201	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1344	10710	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1346	2313	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1347	2797	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1348	68721	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1350/1	411144	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1350/2	40993	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1350/3	8762	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1350/4	4343	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1351	2212	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1353/4	70	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
1355	8118	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1356	2011	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1357	1106	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1358	1423	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1359/2	5369	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
179	441	2	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o odovzdaní majetku Z-1515/2002 Návrh na vykonanie záznamu, Z-573/2006 Rozhodnutie SK Sabinov schvaľuje ROEP č.j. 608/2008/00093-5/Ba Žiadosť o zápis GP č.95/2007 a oznámenia o sč.Z-1804/2008 Z-57/2015-Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.12.2014-číslo zmeny 18/15 Zápis GP-43/2017,KN-C 701/30,KN-C 702/33 (KN-E 1350/2,1355),č.V-1064/2015 - číslo zmeny 41/17 Žiadosť č.03523/2020/OM-1 zo dňa 20.01.2020 o zápis GP č.64/2019 (G1-537/2019), R-45/2020 - číslo zmeny 20/2020 Žiadosť o zápis GP č.150/2019, R-171/2020, rozhodnutie OU-PO-PLO1-2020/023719-002 zo dňa 01.04.2020, R-233/2020 - číslo zmeny 48/2020 Zápis GP č.44/2020 (G1-282/2020), R-431/2020 - číslo zmeny 108/2020	
	Iné údaje	

	Žiadosť o zápis GP č. 54/2012 evidenčným spôsobom, č. R 317/2012 Súhlas č.06803/2020OM-2, zo dňa 14.07.2020 so zápisom GP-G1-282/2020, R-353/2020 - číslo zmeny 83/2020
	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

St.povolenie c.ObUZP 478/1996-LU

ROZH.OU ZP-167/97/S-Mi/SSS,R-329/97

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1269/3 1313/2 1314 1315 1316 1317 1318/1 1318/201 1319 1321/2 1323 1324 1325/1 1325/202 1326/2 1327/2 1327/3 1331/1 1331/101 1332/1 1332/2 1332/200 1332/201 1333/1 1341/1 1341/2 1341/201 1341/202 1341/203 1341/204 1342/1 1342/2 1344 1346 1347 1348 1350/1 1350/2 1350/3 1350/4 1351 1353/4 1353/104 1355 1356 1357 1358 1359/2

Pod V 2131/2019 sa poznamenáva vecné bremeno, spočívajúce v zriadení vecného bremena na dotknutých nehnuteľnostiach pozemkoch registra ČKN parcelné číslo 155/12, 701/7, 701/30 a 702/33 povinného z vecného bremena "in rem" v prospech oprávneného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj ako vlastníka pozemku registra EKN parcelné číslo 1350/2, orná pôda o výmere 46671 m2, a to právo strpieť právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti cez dotknuté nehnuteľnosti AZOR KAPPA, s.r.o. Bratislava za účelom zabezpečenia prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti Prešovského samosprávneho kraja, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. PSK:1038/2019/OM zo dňa 10.10.2019 - číslo zmeny 276/2019

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	<p>Pod V 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37 870 475</p> <p>-strpieť uloženie inžinierskych sietí-podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m2, povinného z vecného bremena</p> <p>-strpieť vstup a vjazd na pozemky registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m2, povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami pozemku CKN parcelné číslo 714/3, ostatné plochy 2616 m2.</p>
-	<p>Pod V-1690/2017 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov na pozemku registra C KN parcelné číslo 442/1</p> <p>a) strpieť právo uloženia, prevádzky, údržby, opravy rekonštrukcie, revízie VN podzemného vedenia</p> <p>b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice a ním poverených osôb na pozemok v súvislosti s údržbou, opravou, rekonštrukciou, revíziou VN podzemného vedenia</p> <p>c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.PSK:613/2017/ODSM, zo dňa 3.10.2017 - číslo zmeny 114/2017</p>
-	<p>Pod V-2394/2018 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky E KN 1331/1 a 1332/1, k pozemkom C KN 714/3 a E KN 1343/1 v prospech vlastníkov pozemkov C KN 714/3 a E KN 1343/1 v rozsahu stanovenom GP č.34/2017 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2017 - číslo zmeny 61/2019</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**