

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

28. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 21.06.2021

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**  
(Margita Blaščáková)

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia správy majetku

V Prešove dňa : 31.5.2021

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. k o n š t a t u j e, ž e

prevádzaný majetok uvedený v bode B. 1 tohto uznesenia je prebytočný

#### B. s c h v a ľ u j e

B.1 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, vedený na LV č. 1319, k. ú. Sabinov a to:

##### stavba:

- BYT. DVOJDOM O.C.35, súpisné číslo 330, na parcele registra C KN, parcelné číslo 224/3

##### pozemok:

- pozemok na parcele registra C KN, parcelné číslo 224/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra C KN, parcelné číslo 224/14, záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup>

*spoluvlastnícky podiel: 1/1,*

*ŕarchy: bez zápisu*

**do vlastníctva kupujúceho – Margita Blaščáková, Sabinov, za kúpnu cenu 14 608,52 €.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** dlhodobý nájom nehnuteľného majetku od roku 1964 a zároveň investícia do predmetu nájmu v sume 6x vyššej, ako technická hodnota rodinného domu pred rekonštrukciou.

## Dôvodová správa:

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, rodinného domu na ul. Ovocinárska 35, Sabinov do výlučného vlastníctva Margity Blaščákovovej, ktorá je t. č. nájomcom rodinného domu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Margita Blaščáková užíva túto nehnuteľnosť na základe Zápisnice o prevzatí bytu a Dohody o odovzdaní a prevzatí bytu z roku 1964.

Jedná sa o byt. dvojdom o. c. 35, súpisné číslo 330, evidovaný na pozemku k. ú. Sabinov, na parcele registra C KN, parcelné číslo 224/3, a pozemok registra C KN parcela číslo 224/14, k. ú. Sabinov, okres Sabinov. Prízemný rodinný dom je čiastočne podpivničený obsahuje jeden dvojizbový byt s obsahom : zádverie v prístavbe s chodbou, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a v podzemnom podlaží čierna kuchyňa s pivnicou. Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu, odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Prívod elektrickej energie zabezpečený káblovou zemnou prípojkou.

Margita Blaščáková so súhlasom PSK investovala do rodinného domu finančné prostriedky vo výške cca 17 800,00 Eur, čo je suma, ktorá 6x prevyšuje technickú hodnotu rodinného domu stanovenú znaleckým posudkom pred jeho rekonštrukciou a opravou. Touto investíciou do nehnuteľného majetku nájomca nahradil kompetenciu PSK, ako vlastníka nehnuteľnosti a preto posudzujeme tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku** ( rodinný dom TH = 2 754,08 Eur, pozemky VŠH= 11 854,44 Eur ) stanovená znaleckým posudkom č. 05-2021, vyhotoveným znalcom Ing. Ján Stošek, Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a zmien predstavuje po zaokrúhlení **14 608,50 Eur.**

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Prílohy k bodu:

1. LV č. 1319, k. ú. Sabinov,
2. Fotodokumentácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint).