

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21. 06. 2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA
(PARK 1)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Marianna Demjanovičová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.05.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho Prešov Park 1 s.r.o., Jarková 42, 080 01 Prešov, vedeného na LV 17196, k. ú. Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 14835/231, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m²,
- odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/227, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1951 m²,

ťarchy: uvedené len súvisiace ťarchy

V-8336/2014 - Zmluva o zriadení zál.práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227, - číslo zmeny 51/15, 4441/17,5794/17, 1442/19, 3667/19

V 8777/2016-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227 - číslo zmeny 7851/2016,4441/17,5794/17, 1442/19

V 2549/2019-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227 -vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019 V-8327/2019-Vecné bremeno na parc.CKN 14835/227 - spočívajúceho v práve užívať zaťaženie nehnuteľnosť a na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenú prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie /vrátane technológie v nej zabudovanej/, túto opravovať alebo rekonštruovať, v práve prístupu a vjazdu na zaťažený pozemok a v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok za účelom výkonu práv z vecného bremena v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5098/6,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/13,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/61,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/222,
- Stavba Logistický uzol Slovenskej pošty so súpisným číslom 8019 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14835/13,
- Stavba Prešov Park-centrum voľného času so súpisným číslom 14839 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14835/222,
- Stavba budova obchodu a služieb-kvety-komín so súpisným číslom 14942 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5098/6, vklad povolený dňa 27.11.2019 - číslo zmeny 7026/19,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, za kúpnu cenu **5140,48 €** (pri cene 80,32 €/m²).

za splnenia odkladacej podmienky - výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzanú nehnuteľnosť v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Prešov z výlučného vlastníctva predávajúceho Prešov Park 1 s.r.o., do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Výkup pozemku, parcely registra C KN č. 14835/231 je navrhovaný pre realizáciu stavby „**III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“. Stavba bola schválená Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 158/2019 a je zaradená do balíka pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie dostupnosti k infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému, IROP-PO1-SC11-2019-44. S cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu bola medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Prešov, dňa 15.08.2018 uzavretá Dohoda o spoločnom postupe, v zmysle ktorej pozemky vo vlastníctve spoločnosti Prešov Park 1 s.r.o. majetkovoprávne vysporiada Prešovský samosprávny kraj.

Pozemok, parcela registra C KN č. 14835/231 sa vykupuje ako novovzniknutý pozemok odčlenený od pozemku, parcely registra C KN č. 14835/227. Na pozemku, parcele registra C KN č. 14835/227 je zriadené záložné právo v prospech bankovej spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, ktorá bola požiadaná o zrušenie záložného práva na predmetnom pozemku. Prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku je z tohto dôvodu viazaný na výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzanú nehnuteľnosť

Novovytvorená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, 080 01 Prešov, IČO: 4388331, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.3/2019 zo dňa 22.08.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **5140,48-€** (pri cene 80,32 €/m²).

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 17196 v k. ú. Prešov,
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).