

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

28. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 21. 06. 2021

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA**  
**( PARK 2 )**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Marianna Demjanovičová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia dopravy  
Komisia správy majetku  
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.05.2021

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho Prešov Park 2 s.r.o., Jarková 42, 080 01 Prešov, vedeného na LV 17197, k. ú. Prešov, a to:

- **novovytvorená parcela registra C KN č. 14835/232, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>,**  
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/228, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6523 m<sup>2</sup>,
- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/233, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>,**  
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 14835/228, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6523 m<sup>2</sup>,

ťarchy:

*V-8336/2014 - Zmluva o zriadení zál.práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 51/15, 4441/17,5794/17, 1442/19*

*V 8777/2016-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 7851/2016,4441/17,5794/17, 1442/19*

*V 2549/2019-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle,ČR,IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 -vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019,*

spoluvlastnícky podiel: 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, za kúpnu cenu 23.051,84 € ( pri cene 80,32 €/m<sup>2</sup> ).

za splnenia odkladacej podmienky - výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzané nehnuteľnosti.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Prešov z výlučného vlastníctva predávajúceho Prešov Park 2 s.r.o., do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja )

Výkup pozemkov, parciel registra C KN č. 14835/232 a C KN č. 14835/233 je navrhovaný pre realizáciu stavby „**III/3440 (III/068 002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“. Stavba bola schválená Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 158/2019 a je zaradená do balíka pripravovaných žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie dostupnosti k infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému, IROP-PO1-SC11-2019-44. S cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu bola medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Prešov, dňa 15.08.2018 uzavretá Dohoda o spoločnom postupe, v zmysle ktorej pozemky vo vlastníctve spoločnosti Prešov Park 2 s.r.o. majetkovoprávne vysporiada Prešovský samosprávny kraj.

Pozemky, parcely registra C KN č. 14835/232 a C KN č. 14835/233 sa vykupujú ako novovzniknuté pozemky odčlenené od pozemku, parcely registra C KN č. 14835/228. Na pozemku, parcele registra C KN č. 14835/228 je zriadené záložné právo v prospech bankovej spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, ktorá bola požiadaná o zrušenie záložného práva na predmetnom pozemku. Prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku je z tohto dôvodu viazaný na výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzané nehnuteľnosti.

Novovytvorená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, 080 01 Prešov, IČO: 43883311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená Znaleckým posudkom č.3/2019 zo dňa 22.08.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov 23.051,84 €( pri cene 80,32 €/m<sup>2</sup> ).

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Prílohy:**

1. LV 17197 v k. ú. Prešov,
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).