

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21.06.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA
(k.ú. Humenné, LV 8376)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia Dopravy
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.5.2021

N Á V R H

na u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Humenné, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN č. 5286/8, zastavaná plocha o výmere 432 m², oddelennej od pôvodnej parcely registra E KN č. 3416, trvalý trávny porast o výmere 14231m² zapísanej na LV 8376, k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviateľstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19.

ť a r c h y:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. EX 217/12, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. JUDr. Jaroslav Mráz v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na parc.KN-E č. 3411, 3414/15, 3416, 3417, 3418, 3419, zo dňa 24.10.2016 - Z 2241/16 - 2326/16.

P1-359/98 zriadenie exekučného záložného práva Ex 744/98 na p.č. 3411, 3414/15, 3416, 3417, 3418, 3419 na podiel pod B6-2/80 v prospech Brener Ladislav, Humenné, zo dňa 22.12.1998-1813/05,2014/17138.

1. z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Pašková Alžbeta, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
3. Čandová Margita, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
11. Jenčík Jozef, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
15. Košícký Štefan, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
16. Krakovský Klaudio, 067 45 Topoľovka, v podiele 2/80,
21. Drotárová Ľubica, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
22. Martonová Janka, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
24. Marton Jozef, v podiele 1/240,
25. Marton Marcel, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
26. Martonová Anastázia, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
32. Tarbajovský Štefan, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
33. Jacevič Ladislav, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
39. Žolnay Ernest MVDr., 066 01 Humenné, v podiele 2/320,
44. Ledžinský Blažej, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
45. Ondovčín Ladislav, 066 01 Kochanovce, v podiele 1/240,
47. Ondovčín Belo, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
48. Sopková Marta, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
49. Zgabor Pavol, 066 01 Jasenov, v podiele 1/280,
50. Užak Ľudovít, 010 00 Žilina, v podiele 1/840,
51. Užak Peter, 010 00 Žilina, v podiele 1/840,
53. Varadyová Kvetoslava, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
55. PharmDr. Feruliková Iveta, 010 00 Žilina, v podiele 1/840,

56. Ing. Žolnay Štefan, 800 00 Bratislava, v podiele 1/320,
57. JUDr. Žolnayová Katarína, 800 00 Bratislava, v podiele 1/320,
61. Ing. Zsolnai Imrich, 902 01 Pezinok, v podiele 1/320,
62. Zsolnai Maroš, 066 01 Humenné, v podiele 1/320,
63. Ing. Jenčík Ján, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
64. Ing. Matulová Anna, Piešťany, v podiele 1/80,
65. Ing. Treščák Albert, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
66. SR – Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 800 00 Bratislava, IČO: 17335345, v podiele 1/40,
68. Šibová Jana, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
69. Račková Eva, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
71. Juščiková Mária, 066 01 Humenné, v podiele 2/720,
72. Juščík Matúš, 066 01 Humenné, v podiele 2/720,
74. Onuška Juraj, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
75. PhDr. Melko Vladimír, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
76. Mašlej Július, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
77. Mašlej Rudolf, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
78. Vašková Anna 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
79. Mašlej Ján, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
80. Ing. Mašlej Andrej, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
81. Klimčáková Mária, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
82. Kovačičová Emilia, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
83. Chlebecová Michaela Ing., Teplička nad Váhom, v podiele 1/280,
85. Ing. Gábor Pavol, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
86. Mgr. Danicsová Erika, 066 01 Humenné, v podiele 4/720,
87. Sláviček Vladimír, 066 01 Humenné, v podiele 4/720,
88. Semanová Valéria, 066 01 Humenné, v podiele 4/720,
89. Košícký Štefan, Humenné, v podiele 1/160,
90. Ing. Gaval'ová Mária, Humenné, v podiele 1/160,
91. Ing. Vozáková Henrieta, Bratislava, v podiele 1/280,
92. Babjak Peter, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
93. Babják Igor, Zlaté Hory, ČR, v podiele 1/80,
94. Ondovčín Peter, Prievidza, v podiele 2/240,
95. Vágaši Július, Humenné, v podiele 2/160,
96. Tutková Marta, Humenné, v podiele 2/160,
97. Ondovčín Martin, Košice, v podiele 1/480,
98. Lajčiaková Lenka, r. Humenné, v podiele 1/480,
99. Prokipčák Ivan, Humenné, v podiele 2/240,
100. Murgová Nadežda, Humenné, v podiele 2/240,
101. Rubeš Ľuboš, Žilina, v podiele 2/80,
102. Maďarik Dušan, v podiele 12/2880,
103. Maďarik Jozef, v podiele 12/2880,
104. Mihaľková Jana, v podiele 12/2880,
106. Maďariková Eva, v podiele 4/2880,
107. Maďarik František, v podiele 4/2880,
109. Ing. Vozáková Henrieta, Bratislava, v podiele 1/560,
111. MUDr. Schneiderová Tatiana, Humenné, v podiele 1/320,
112. MUDr. Dronin Vladimír, Humenné, v podiele 1/320,
113. MUDr. Tornyoš Tibor, Humenné, v podiele 1/480,
114. Ing. Tornyoš Vladimír, Humenné, v podiele 1/480,
115. Tornyošová Dana, Košice, v podiele 1/480,
116. Ing. Lehotský Miloslav, Bratislava, v podiele 1/320,
117. Lehotský Juraj, Bratislava, v podiele 1/320,
118. Zgaburová Mária, Humenné, v podiele 3/560,
119. Koščová Gabriela, Humenné, v podiele 2/80,
121. Ing. Gábor Pavol, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,

122. Košícký Jozef, Humenné, v podiele 2/80,
123. Ing. Pánek Dušana, Žilina, v podiele 1/160,
125. Prebehajla Piotr Pawel, v podiele 2/80,
127. Ing. Tutková Klára, v podiele 2/960,
128. Ing. Jacevič Ladislav, Humenné, v podiele 1/80,
129. Harvanová Viera, Humenné, v podiele 2/240,
130. Szakácsi Patrik, 066 01 Humenné, v podiele 2/960,
131. Maďariková Žaneta, Humenné, v podiele 4/2880,
132. Ing. Arch. Šutá Monika, 811 02 Bratislava, v podiele 1/280,
133. Vitkovič Pavol, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
134. MUDr. Nárožná Mária, 059 81 Vysoké Tatry, v podiele 1/80,
135. Petriková Petronela, 911 01 Trenčín, v podiele 1/80,
136. Mgr. Skybová Dominika, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
137. Mgr. Kočan František, 821 05 Bratislava-Ružinov, v podiele 1/80,
139. JUDr. Baranová Jana, 040 01 Košice-Staré Mesto, v podiele 1/160,
140. MVDr. Sopková Lýdia, 066 01 Humenné, v podiele 3/80,
141. Ing. Petrák Vladimír, 071 01 Michalovce, v podiele 1/80,
142. Petrák Martin, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
143. Šargová Eva, 066 01 Humenné, v podiele 2/240,
144. Juščík Mário, 069 01 Snina, v podiele 2/720,
145. Bandžurová Lenka, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
146. PaedDr. Pirošová Martina, 068 01 Medzilaborce, v podiele 1/160,
147. Ing. Kaliňák Viliam, 075 01 Trebišov, v podiele 1/160,
148. Szakácsi Patrik, 066 01 Humenné, v podiele 2/960,
149. Kurucová Marcela, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,

124. HIPPOSPRING, s.r.o., Lipová 756/14, Humenné, IČO: 46145320 – nájomca

2. z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

23. Benková Klára, Košice 044 01, v podiele 1/240,

138. Ďurašková Jana, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 9.784,80 € (pri cene 22,65 € / m²)

za predpokladu splnenia odkladacej podmienky – výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzanú nehnuteľnosť

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Humenné z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnutel'ny majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Správa Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „**III/3832 Preložka cesty, obchvat osady Podskalka, mesto Humenné**“. Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad, vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5932/22598/2017-MI zo dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. Správa a údržba ciest PSK má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou v spoluvlastníctve predávajúcich. Prevod pozemkov je odplatný za cenu stanovenú znaleckým posudkom a kúpna cena predstavuje 9.784,80 € (pri cene 22,65 € / m²)

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 19-2020 zo dňa 02.12.2020, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, 066 01 Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 22,65 €/m²

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 8376 v k.ú. Humenné
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)