

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21.06.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTELNÉHO MAJETKU - KÚPA
(k.ú. Humenné)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia Dopravy
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.5.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Humenné

1. z výlučného vlastníctva predávajúceho - SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, zapísaných na LV 5223, a to:

- parcela registra C KN č. 4953/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²,
- parcela registra C KN č. 4953/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parcela registra C KN č. 4953/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,

táarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 12.404,10 € (pri cene 11,95 € / m²)

2. z výlučného vlastníctva predávajúceho - RNDr. Fedorková Tatiana, Bardejov, zapísanej na LV 6816, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5405/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3413/1, trvalý trávny porast o výmere 5575m², zapísanej na LV č. 6816 v k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19.

táarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 1.314,50 € (pri cene 11,95 € / m²)

3.

a) z podielového vlastníctva predávajúcich :

1. Ing. Onufer Milan, Humenné, v podiele 1/8,
2. Onufer Marián, Humenné, v podiele 1/8,
3. Artimová Magdaléna, Humenné, v podiele 1/8,
6. Rabská Eva, Humenné, v podiele 1/32,
7. Packová Mária, Humenné, v podiele 1/32,
8. Onufer Juraj, Humenné, v podiele 1/32,

11. Husár Miroslav, Košice, v podiele 1/4,
12. Husár Igor, Košice, v podiele 1/4,

b) z podielového vlastníctva predávajúceho :

6. Kenderešová Renáta, Humenné, v podiele 1/32,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5301/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3327/24, orná pôda o výmere 8 054 m², zapísaná na LV č. 6816 v k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19

ťarchy:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. 128EX 207/18-94, od exek.úradu Prešov, súdny exek. Mgr. Igor Palša v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na parc. KN-E č. 3327/24, zo dňa 17.09.2018 - Z 1566/18 - 2707/18

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 2.197,05 € (pri cene 22,65 € / m²)

za predpokladu splnenia odkladacej podmienky – výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzanú nehnuteľnosť

4. z podielového vlastníctva predávajúcich :

4. Šepeľová Gabriela, Humenné, v podiele 9/240,
5. Bubnaš Marián, Humenné, v podiele 9/240,
7. Račková Anna, Humenné, v podiele 2/60,
8. Majerníková Margita, v podiele 2/60,
9. Račková Anna, Humenné, v podiele 9/40,
- 11.Šepeľová Gabriela, Humenné, v podiele 36/240,
12. Skrip Milan, Humenné, v podiele 45/240,
13. Budnášová Katarína Mgr., Prievidza, v podiele 9/240,
14. Vitkovič Pavol, Humenné, v podiele 31/120,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5301/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3327/25, orná pôda o výmere 5 441 m², zapísaná na LV č. 6933 v k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 6.251,40 € (pri cene 22,65 € / m²)

5. z podielového vlastníctva predávajúcich :

14. Bačová Mária, Humenné, v podiele 1/78,
15. Lakatová Ľudmila, Bardejov, v podiele 1/78,
16. Vasil'ko Ján, Humenné, v podiele 1/78,

20. Bačová Mária, Humenné, v podiele 7/52,
21. Lakatová Ľudmila, Bardejov, v podiele 7/52,
22. Vasiľko Ján, Humenné, v podiele 7/52,
23. Kuriľáková Jana, Košice, v podiele 25/156,
24. Černická Jana Ing., Košice, v podiele 25/156,
25. Kučerák Peter, v podiele 23/156,
26. Vasiľko Pavol, v podiele 7/78,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5301/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3327/26, orná pôda o výmere 8 239 m², zapísaná na LV č. 6934 v k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 19.093,95 € (pri cene 22,65 € / m²)

6. z podielového vlastníctva predávajúcich :

1. Kalanin Ladislav, v podiele 1/2,
2. Kalanin Michal, v podiele 1/2,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5301/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3327/27, orná pôda o výmere 4 117 m², zapísaná na LV č. 6935 v k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 11.913,90 € (pri cene 22,65 € / m²)

7. z podielového vlastníctva predávajúcich :

2. Artimová Magdaléna, v podiele 1/2,
6. Dlužaninová Juliana, Humenné, v podiele 1/12,
7. Hojdanová Adriana, v podiele 1/12,
9. Pajunk Róbert, v podiele 1/12,
11. Šnircová Gabriela, v podiele 1/24,
12. Pajunková Gabriela, v podiele 1/24,
13. Gažo Martin, Malý Lapáš, v podiele 1/12,
14. Krištofiaková Ingrid, 915 05 Trnava, v podiele 1/12,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5301/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3327/28, orná pôda o výmere 4 810 m², zapísaná na LV č. 6936 v k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o, IČO

45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 13.295,55 € (pri cene 22,65 € / m²)

8. z podielového vlastníctva predávajúcich :

3. Nosálová Bernandína, Humenné, v podiele 1/12,
4. Semančíková Eva, v podiele 1/12,
5. Kaššai Marian, Humenné, v podiele 1/12,
9. Chalupková Mária, v podiele 1/12,
11. Rédlová Mária v podiele 1/18,
12. Gažo Peter, Humenné, v podiele 1/18,
14. Pajunk Róbert, Humenné, v podiele 1/18,
15. Kenderešová Renáta, v podiele 1/12,
16. Rabská Eva, v podiele 1/12,
17. Packová Míriam, Humenné, v podiele 1/12,
18. Onufer Juraj, v podiele 1/12,
20. Šnircová Gabriela, v podiele 1/36,
21. Dlužanin Michal, Humenné, v podiele 1/18,
22. Pajunková Gabriela, v podiele 1/36,
23. Krištofiaková Ingrid, 915 05 Trnava, v podiele 1/18,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5301/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 587m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 5296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenené od pôvodnej parcely registra E KN č. 3327/29, orná pôda o výmere 20 962 m²,

zapísanej na LV č. 6937 v k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 59.003,25 € (pri cene 22,65 € / m²)

9. z podielového vlastníctva predávajúcich :

1. Gergeľ Peter a Mária Gergeľová, Humenné, BSM,

zapísaného na LV 7413, a to:

- parcela registra C KN č. 5301/33, orná pôda o výmere 400 m²,

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 9.060,00 € (pri cene 22,65 € / m²)

10. z podielového vlastníctva predávajúcich :

2. Tongeľová Marta, Humenné, v podiele 1/4,
3. Kašay Ján, Humenné, v podiele 1/4,
4. Gergel' Peter, Humenné, v podiele 1/4,
5. Škrovan Jozef, Humenné, v podiele 1/8,
6. Škrovanová Anna, Humenné, v podiele 1/8,

zapísaného na LV 7414, a to::

- parcela registra C KN č. 5301/30, orná pôda o výmere 75 m²,

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 1.698,75 € (pri cene 22,65 € / m²).

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Humenné z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnutel'ny majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Správa Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „**III/3832 Preložka cesty, obchvat osady Podskalka, mesto Humenné**“. Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad, vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5932/22598/2017-MI zo dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. Správa a údržba ciest PSK má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou v spoluvlastníctve predávajúcich. Prevod pozemkov je odplatný za cenu stanovenú znaleckým posudkom a kúpna cena predstavuje **celkom 136.232,45 €**

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 19-2020 zo dňa 02.12.2020, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, 066 01 Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 22,65 €/m².

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 5223, 6816, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 7413, 7414 v k.ú. Humenné
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)