

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

28. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 21.06.2021

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA
(k.ú. Humenné, LV 5865)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia Dopravy
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 31.5.2021

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Humenné, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 5296/3, zastavaná plocha o výmere 183 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 5286/6, zastavaná plocha o výmere 12 447 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 5286/7, zastavaná plocha o výmere 758 m²,
odčlenené od pôvodnej parcely registra EKN č. 3414/1, orná pôda o výmere 94 507 m²,
zapísanej na LV 5865, k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 915/2018 zo dňa 01.11.2018,
vyhotoveným Ing. Milanom Rosenbergerom – Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o, IČO 45719195, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.01.2019 pod číslom G1-7/19.

ťarchy:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 217/12, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. JUDr. Jaroslav Mráz v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na parc.KN-E č. 3414/1, 3420, zo dňa 08.03.2016 - Z 492/16 - 650/16.

1. z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Pašková Alžbeta, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
4. Čandová Margita, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
12. Jenčík Jozef, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
15. Košícký Štefan, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
17. Košícký Štefan, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
18. Krakovský Klaudio, 067 45 Topoľovka, v podiele 2/80,
23. Drotárová Ľubica, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
24. Martonová Janka, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
26. Marton Jozef, Ruský Potok, v podiele 1/240,
27. Marton Marcel, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
28. Martonová Anastázia, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
34. Tarbajovský Štefan, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
35. Jacevič Ladislav, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
41. Jendruchová Jarmila, Teplička n/V, v podiele 1/280,
42. Žolnai Ernest MVDr., 066 01 Humenné, v podiele 2/320,
47. Ledžinský Blažej, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
50. Ondovčín Ladislav, 066 01 Kochanovce, v podiele 1/240,
52. Ondovčín Belo, 066 01 Humenné, v podiele 1/240,
54. Sopková Marta, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
55. Zgabur Pavol, 066 01 Jasenov, v podiele 1/280,
56. Užak Ľudovít, 010 00 Žilina, v podiele 1/840,
57. Užak Peter, 010 00 Žilina, v podiele 1/840,
58. PharmDr. Ferulíková Iveta, , 010 00 Žilina, v podiele 1/840,
59. Ing. Žolnay Štefan, 800 00 Bratislava, v podiele 1/320,

60. JUDr. Žolnayová Katarína, 800 00 Bratislava, v podiele 1/320,
63. Ing. Zsolnai Imrich, 902 01 Pezinok, v podiele 1/320,
64. Zsolnai Maroš, 066 01 Humenné, v podiele 1/320,
65. Ing. Jenčík Ján, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
66. Ing. Matulová Anna, 7401/3, Piešťany, v podiele 1/80,
67. Ing. Treščák Albert, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
70. Varadyová Kvetoslava, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
73. SR – Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 800 00 Bratislava, IČO: 17335345, v podiele 12/480,
75. MVDr. Kerekanič Peter, Udavské, v podiele 1/240,
76. Račková Eva, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
78. Juščiková Mária, 066 01 Humenné, v podiele 2/720,
79. Juščík Matúš, 066 01 Humenné, v podiele 2/720,
81. Onuška Juraj, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
82. PhDr. Melko Vladimír, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
84. Mašlej Július, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
85. Mašlej Rudolf, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
86. Vašková Anna, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
87. Mašlej Ján, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
88. Ing. Mašlej Andrej, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
89. Klimčáková Mária, 066 01 Humenné, v podiele 1/160,
90. Kovačičová Emilia, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
92. Ing. Gábor Pavol, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
93. Mgr. Danicsová Erika, 066 01 Humenné, v podiele 4/720,
94. Sláviček Vladimír, 066 01 Humenné, v podiele 4/720,
95. Semanová Valéria, 066 01 Humenné, v podiele 4/720,
96. Ondovčín Martin, Košice, v podiele 1/480,
97. Lajčiaková Lenka, 066 01 Humenné, v podiele 1/480,
98. Babjak Peter, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
99. Babják Igor, Zlaté Hory, v podiele 1/80,
100. Ondovčín Peter, Prievidza, v podiele 2/240,
101. Vágaši Július, 066 01 Humenné, v podiele 2/160,
102. Tutková Marta, 066 01 Humenné, v podiele 2/160,
103. Prokipčák Ivan, 066 01 Humenné, v podiele 2/240,
104. Murgová Nadežda, 066 01 Humenné, v podiele 2/240,
105. Rubeš Ľuboš, Žilina, v podiele 2/80,
106. Maďarik Dušan, v podiele 12/2880,
107. Maďarik Jozef, Sedliská, v podiele 12/2880,
108. Mihaľková Jana, Brekov, v podiele 12/2880,
110. Maďariková Eva, Brekov, v podiele 4/2880,
111. Maďarik František, Brekov, v podiele 4/2880,
113. Ing. Vozáková Henrieta, Bratislava, v podiele 1/560,
115. MUDr. Schneiderová Tatiana, 066 01 Humenné, v podiele 1/320,
116. MUDr. Dronin Vladimír, 066 01 Humenné, v podiele 1/320,
117. MUDr. Tornyoš Tibor, 066 01 Humenné, v podiele 1/480,
118. Ing. Tornyos Vladimír, 066 01 Humenné, v podiele 1/480,
119. Tornyosová Dana, Košice, v podiele 1/480,
120. Ing. Lehotský Miloslav, Bratislava, v podiele 1/320,
121. Lehotský Juraj, Bratislava, v podiele 1/320,
122. Koščová Gabriela, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
124. Ing. Gábor Pavol, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
125. Košícký Jozef, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
126. Ing. Pánek Dušana, Žilina, v podiele 1/160,
128. Prebehajla Piotr Pawel, Baškovce, v podiele 2/80,
130. Ing. Tutková Klára, Kochanovce, v podiele 2/960,

131. Ing. Vozáková Henrieta, Bratislava, v podiele 1/280,
132. Ing. Jacevič Ladislav, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
133. Harvanová Viera, 066 01 Humenné, v podiele 2/240,
134. Zgaburová Mária, 066 01 Humenné, v podiele 3/560,
135. Szakácsi Patrik, 066 01 Humenné, v podiele 1/480,
136. Maďariková Žaneta, 066 01 Humenné, v podiele 4/2880,
137. Ing.Arch. Šutá Monika, 811 02 Bratislava, v podiele 1/280,
138. Vitkovič Pavol, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
139. MUDr. Nárožná Mária, , 059 81 Vysoké Tatry, v podiele 1/80,
140. Petriková Petronela, 911 01 Trenčín, v podiele 1/80,
141. Mgr. Skybová Dominika, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
142. Mgr. Kočan František, 821 05 Bratislava-Ružinov, v podiele 1/80,
143. Ďurašková Jana, 066 01 Humenné, v podiele 2/80,
144. JUDr. Baranová Jana, 040 01 Košice-Staré Mesto, v podiele 1/160,
145. MVDr. Sopková Lýdia, 066 01 Humenné, v podiele 3/80,
146. Ing. Petrák Vladimír, 071 01 Michalovce, v podiele 1/80,
147. Petrák Martin, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
148. Juščík Štefan, 066 01 Humenné, v podiele 2/240,
149. Juščík Mário, 069 01 Snina, v podiele 2/720,
150. Bandžurová Lenka, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,
151. PaedDr. Pirošová Martina, 068 01 Medzilaborce, v podiele 1/160,
152. Ing. Kaliňák Viliam, 075 01 Trebišov, v podiele 1/160,
153. Szakácsi Patrik, 066 01 Humenné, v podiele 1/480,
154. Kurucová Marcela, 066 01 Humenné, v podiele 1/80,

127. HIPPOSPRING, s.r.o.Lipová 756/14, Humenné, IČO: 46145320 - nájomca

2. z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

25. Benková Klára, Košice 044 01, v podiele 1/240,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 303.238,20 € (pri cene 22,65 € / m²)

za predpokladu splnenia odkladacej podmienky – výmaz ťarchy viažucej sa na prevádzanú nehnuteľnosť

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Humenné z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnutel'ny majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja)

Správa Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „**III/3832 Preložka cesty, obchvat osady Podskalka, mesto Humenné**“. Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad, vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5932/22598/2017-MI zo dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2018. Správa a údržba ciest PSK má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou v spoluvlastníctve predávajúcich. Prevod pozemkov je odplatný za cenu stanovenú znaleckým posudkom a kúpna cena predstavuje 303.238,20 € (pri cene 22,65 € / m²)

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 19-2020 zo dňa 02.12.2020, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, 066 01 Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 22,65 €/m²

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV 5865 v k.ú. Humenné
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)