

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

23. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 19.10.2020

Číslo poradia:

NÁVRH
NA SCHVÁLENIE NEUPOTREBITELNOSTI, VYRADENIE
A FYZICKÚ LIKVIDÁCIU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Jana Puchalová
oddelenie správy budov

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa: 06.10.2020

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

nehnutel'ný majetok Prešovského samosprávneho kraja v správe SOŠ elektrotechnická, Hlavná 1400/1, 059 51 Poprad Matejovce :

- **Stavba garáže** - katastrálne územie Matejovce, zapísaná na LV č. 605, na parcele registra KN C číslo 816/1, stavba bez súpisného čísla
- **Kotolňa** – katastrálne územie Matejovce, zapísaná na LV č. 605, na parcele registra KN C číslo 816/1, stavba bez súpisného čísla

je v rámci iniciatívy CuRI: „ Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ elektrotechnickej, Hlavná 1400/1, Poprad-Matejovce“ **neupotrebitel'ným majetkom**

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s §16 písm. u) „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení,
vyraďenie a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku:

Budova garáží a kotolne , k. ú. Matejovce, zapísaná na LV č. 605, na parcele KNC č. 816/1,

Názov umiestnenia	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Účtovná ZC
SOŠ elektrotechnická, Hlavná 1400/1, 059 51 Poprad- Matejovce	1801 4060	Garáže	1993	3 559,02 €	980,80 €
SOŠ elektrotechnická, Hlavná 1400/1, 059 51 Poprad- Matejovce	3292114087	Kotolňa	1994	78 971,29 €	0,00 €

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v platnom znení, v súlade s § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení.

Predmetom predkladaného návrhu je schválenie neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku, vyradenie majetku z účtovnej evidencie a následne fyzická likvidácia nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja.

Predpokladom nakladania s neupotrebitelným nehnuteľným majetkom podľa vyššie uvedených ustanovení je aj súhlasné stanovisko inventarizačnej komisie správcu a krajskej inventarizačnej komisie. Inventarizačná komisia správcu na svojom zasadnutí dňa 24.01.2020 navrhla predmetný majetok vyradiť.

Na základe stanoviska správcu zo dňa 24.01.2020 sa uvedený nehnuteľný majetok PSK stane pre organizáciu neupotrebitelným nehnuteľným majetkom nakoľko sa nachádza na ploche budúcej prístavby odborných učební, ktorá je plánovaná v rámci iniciatívy CuRI: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ elektrotechnickej, Hlavná 1400/1, Poprad-Matejovce“. Stavba garáže a kotolne sa nachádza v mieste novonavrhovaného stavebného objektu „SO 01 Prístavba odborných učební“.

V predprojektovej architektonickej štúdii a následne v riešení realizačnej projektovej dokumentácie je tento objekt riešený ako časť: „Stavebný objekt SO 12- Odstránenie stavby“ a v rámci iniciatívy CuRI je navrhovaná aj jeho asanácia v celom rozsahu.

Krajská inventarizačná komisia na svojom 21. zasadnutí dňa 03.09.2020 v súlade s § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len Zásad) a Smernicou PSK k vykonaniu inventarizácie zo dňa 01.06.2012 v platnom znení prerokovala žiadosť správcu a odporučila zastupiteľstvu PSK postupovať podľa §16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení.

Návrh na schválenie neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku jeho vyradenie a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, prerokovala komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK na 29. riadnom zasadnutí komisie dňa 21.09.2020. Uznesením č. 29/2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK schváliť neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku samosprávneho kraja.

V tomto prípade je zvolený postup v súlade s § 16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, z ktorého vyplýva kompetencia Zastupiteľstva PSK schváliť neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku.

„Fyzická likvidácia nehnuteľného majetku je podmienená schválením a podpísaním zmluvy o pridelení NFP z IROP“

O navrhovanom uznesení rozhodne zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov.