

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

23. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 19.10.2020

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia správy majetku

V Prešove dňa 06.10.2020

## N Á V R H na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK" v platnom znení

---

### s c h v a ľ u j e

1. bezodplatný prevod pozemku z výlučného vlastníctva - SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby – **„Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“**, v k.ú. Lomnička, zapísanom na LV č. 999, a to:

pozemku:

registra C KN parc. č. 432, ostatná plocha o výmere 8128 m<sup>2</sup>

do výlučného vlastníctva – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena (Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 -správca k nehnuteľnostiam) v k.ú. Lomnička, zapísanom na LV č. 999, na pozemkoch:

parcely registra E KN parc. č. 6296/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7019 m<sup>2</sup>,

parcely registra E KN parc. č. 1832/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup>,

*ťarchy: Bez zápisu*

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parcely registra C KN parc. č. 432, ostatná plocha o výmere 8128 m<sup>2</sup> (nadobúdateľa – Prešovský samosprávny kraj)

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Uznesenie sa schvaľuje za účelom prípravy podkladov požadovaných od SPF potrebných pre ďalšie rokovanie o bezodplatnom prevode.

Majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľností uvedených v uznesení sa schvaľujú následne po prijatí a schválení Uznesenia Z PSK č. 375/2019 zo dňa 09.12.2019 k Informatívnej správe o príprave dopytovo-orientovaných projektov v rámci iniciatívy Slovenská republika: Catching-up Regions Initiative (CuRI) a Uznesenia Z PSK č. 524/2020 zo dňa 22.6.2020 o financovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k projektom vyplývajúcim z iniciatívy Catching-up Regions za Strednú odbornú školu, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa v maximálnom objeme 130 000,00 EUR, a zároveň v maximálnom objeme 100 000,00 EUR na financovanie kompletnej projektovej dokumentácie a súvisiacej inžinierskej činnosti k investícii pre projekt SOŠ Jarmočná 108, Elokované pracovisko Lomnička 150, kde žiadateľom projektu bude Prešovský samosprávny kraj.

Pozemok je vybraný za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby – **„Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“**, v k.ú. Lomnička

SPF vydalo dňa 1.7.2020 stanovisko, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na verejnoprospešnú stavbu SOŠ Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko v Lomničke. K vybaveniu stavebného povolenia potrebujeme dokladovať právny vzťah k pozemku.

Obec Lomnička schvaľuje v Obecnom zastupiteľstve územný plán 24.9.2020, ktorý nadobúda účinnosť 16-tym dňom po jeho zverejnení.

Na výstavbu elokovaného pracoviska SOŠ sú plánované investície v rámci IROP. Elokované pracovisko poskytuje infraštruktúru pre vzdelávanie týkajúcu sa tých žiakov z MRK, ktorí by v prípade ich neexistencie v súčasnosti ostali vo veku 15 rokov mimo systému vzdelávania, pretože ich motivácia a bariéry vo vzdelávaní neumožňujú ich zapojenie sa do systému SOŠ. PSK chce na elokovaných pracoviskách poskytnúť kvalitné výchovné a vzdelávacie prostredie, ktoré by zvyšovalo záujem žiakov a komunity o vzdelávanie a aktívne podporovať žiakov pri získavaní vyššieho stupňa stredného odborného vzdelania v prostredí kmeňových škôl.

Investície v rámci IROP s podporou svetovej banky budú zamerané na výstavbu nového areálu odborných učební pre praktické vzdelávanie s kompletným materiálo-technickým vybavením a vonkajšou plochou určenou na pestovanie poľnohospodárskych plodín v rámci ďalších výučbových aktivít.

PSK k tomuto projektu Elokovaného pracoviska v Lomničke plánuje podať žiadosť o NFP do 3. kola vyhlásenej výzvy IROP, 15.1.2021, takže k tomuto termínu je nevyhnutné, aby na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.

## Prílohy k bodu:

1. Uznesenia ZPSK č.375/2019 a č. 524/2020
2. Situácia

## **Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja**

### **U Z N E S E N I E   č. 375 / 2019**

**zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja  
zo dňa 9. decembra 2019**

#### **k informatívnej správe o príprave dopytovo-orientovaných projektov pre 5 vybraných SOŠ v rámci iniciatívy Slovenská republika: Catching-up Regions Initiative (CuRI)**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle zákona NR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

#### **A.   b e r i e   n a   v e d o m i e**

**A.1.** informatívnu správu o príprave dopytovo-orientovaných projektov v rámci iniciatívy Slovenská republika: Catching-up Regions Initiative (CuRI) pre plánovanú výzvu v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (prioritná os 2. – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám; špecifický cieľ 2.2.3 – Zvýšenie počtu žiakov stredných odborných škôl na praktickom vyučovaní) pre:

##### **a) príspevkové organizácie:**

1. Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok
2. Stredná odborná škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa
3. Stredná odborná škola elektrotechnická, Hlavná 1400/1, Poprad – Matejovce

##### **b) rozpočtové organizácie:**

1. Stredná odborná škola polytechnická Andyho Warhola, Duchnovičova 506, Medzilaborce
2. Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov

**A.2.** že pred podaním žiadostí o nenávratný finančný príspevok dopytovo-orientovaných projektov uvedených v bode B.1. budú predložené na schválenie presné výšky spolufinancovania projektov vrátane záväzku na úhradu prípadných neoprávnených výdavkov spojených s ich realizáciou

#### **B.   s c h v a ľ u j e**

##### **B.1.** prípravu dopytovo-orientovaných projektov:

- „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok“

- „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ polytechnickej Andyho Warhola, Duchnovičova 506, Medzilaborce“
- „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Strednej odbornej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa“
- „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ elektrotechnickej, Hlavná 1400/1, Poprad – Matejovce“
- „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov“

pre plánovanú výzvu v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (prioritná os 2. – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám; špecifický cieľ 2.2.3 – Zvýšenie počtu žiakov stredných odborných škôl na praktickom vyučovaní).

**B.2.** financovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k projektom vyplývajúcim z iniciatívy Catching-up Regions v maximálnom objeme **150 000,00 eur** za každú vybranú SOŠ uvedenú v bode A.1.

V Prešove dňa 13. decembra 2019

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.**  
**predseda Prešovského samosprávneho kraja**

**Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

**Overovatelia zápisnice:**

**PaedDr. Miroslav Benko, MBA, v. r.**

**PhDr. Jozef Lukáč v. r.**

## **Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja**

### **U Z N E S E N I E   č. 524 / 2020**

#### **z 21. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 22. júna 2020**

#### **k návrhu na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 375/2019 zo dňa 9. 12. 2019**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

#### **m e n í   a   d o p í ň a**

uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 375/2019 zo dňa 9. 12. 2019 k informatívnej správe o príprave dopytovo-orientovaných projektov pre 5 vybraných SOŠ v rámci iniciatívy Slovenská republika: Catching-up Regions Initiative (CuRI) nasledovne:

#### **v bode B.2 sa vypúšťa pôvodný text:**

financovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k projektom vyplývajúcim z iniciatívy Catching-up Regions v maximálnom objeme 150 000,00 eur za každú vybranú SOŠ uvedenú v bode A.1.

#### **a nahrádza sa novým textom v znení:**

financovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a súvisiacej inžinierskej činnosti k projektom vyplývajúcim z iniciatívy Catching-up Regions za SOŠ:

4. Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok v maximálnom objeme 130 000,00 eur,
5. Stredná odborná škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa v maximálnom objeme 130 000,00 eur,
6. Stredná odborná škola elektrotechnická, Hlavná 1400/1, Poprad – Matejovce v maximálnom objeme 140 000,00 eur,
7. Stredná odborná škola polytechnická Andyho Warhola, Duchnovičova 506, Medzilaborce v maximálnom objeme 110 000,00 eur,
8. Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov v maximálnom objeme 140 000,00 eur,

zároveň v maximálnom objeme 100 000,00 eur na financovanie kompletnej projektovej dokumentácie a súvisiacej inžinierskej činnosti k investícii pre projekt SOŠ Jarmočná 108, Elokované pracovisko Lomnička 150, kde žiadateľom projektu bude Prešovský samosprávny kraj.

V Prešove dňa 26. júna 2020

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja**

#### **Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

#### **Overovatelia zápisnice:**

**Jozef Kanuščák v. r.**

**PhDr. Jozef Kičura v. r.**