

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

23. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 19.10.2020

Číslo poradia:

**SCHVÁLENIE PREVODU MAJETKU OBCHODNOU VEREJNOU  
SÚŤAŽOU**  
**a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**  
**(SOŠ Stropkov)**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu  
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 06.10.2020

## N Á V R H

na uznesenie

w

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s §11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s §9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade §16 písm. a), b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ platnom znení

---

### A. k o n š t a t u j e,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. 1 tohto uznesenia je prebytočný

### B. s c h v a ľ u j e

#### B.1 **prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy, Hlavná 6, Stropkov, zapísaného na LV č. 57, k. ú. Stropkov, a to

pozemku:

- parcela registra C KN parcelné číslo 682/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 656 m<sup>2</sup>

stavby:

- Škola, súpisné číslo 16 na pozemku registra C KN parcelné číslo 682/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

#### B.2 **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

##### 1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

##### 2. Účastník zmluvného vzťahu - kupujúci:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2020 zo dňa 10.02. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom, Stropkov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **176.397,96 €**.
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
  - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, v sume **176.397,96 €**
  - b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
  - c) lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
  - d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).
  - e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d)
  - f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d)

**6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_ . \_\_ . 20\_\_ do 13:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – SOŠ Stropkov, k. ú. Stropkov – neotvárať!“  
„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj  
Odbor majetku a investícií  
Námestie mieru 2  
080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v. s.),
  - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:
    - kupujúci – fyzická osoba  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
    - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
    - kupujúci – právnická osoba (PO)  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
  - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
  - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 50% z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.)
  - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail**
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## 7. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Daniel Soóš., riaditeľ Strednej odbornej školy Stropkov, tel.: 054/7181500, email: [soshlavnasp@sosstropkov.edu.sk](mailto:soshlavnasp@sosstropkov.edu.sk)
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

## Dôvodová správa:

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 10 ods. 6 písm. c) až f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku PSK v k.ú. Stropkov v správe Strednej odbornej školy, Hlavná 6, 091 01 Stropkov, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Budova evidovaná na LV č. 57 ako Škola bola vybudovaná v roku 1946. V roku 1982 bola zo západnej strany pristavaná školská jedáleň, ako dostavba školského areálu Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho, terajšej SOŠ Stropkov. V súčasnosti je objekt bez využitia pre malý záujem mladých študentov štúdium na škole s poľnohospodárskym zameraním.

Objekt školy je vedený ako murovaná stavba z tehál. Pôvodná časť je dvojpodlažná.

1.NP: Kuchyňa, prípravovňa, sklad, chodby, vstup, bočný vchod, WC, rampa, sklady, hosťovská izba, kancelária, šatňa.

2.NP: Trieda ŽV, trieda MV, schodište, kancelária, knižnica, chodba, WC.

Objekt je nevyhovujúcom stavebno, technickom stave, napriek tomu, že bol v r. 2009 zhodnotený. (výmena krytiny, okien, dverí, úprave vonkajších a vnútorných povrchov, rekonštrukcii sociálnych zariadení na poschodí)

V r. 2012 sa prestal objekt využívať a bol odpojený od el. energie a vykurovania. T.č. je v miestnostiach opadajúca omietka, trhliny v stenách, vlhkosťou sa na steny dostala pleseň.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zastupiteľstvo PSK v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ***schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku.***

Zastupiteľstvo PSK v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ***schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.***

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov *pri prevode vlastníctva majetku vyššieho územného celku na základe O.V.S. zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači má obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky O.V.S..*

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov *podmienky O.V.S. uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do O.V.S..*

Otváranie obálok s ponukami navrhovateľov zabezpečuje *výberová komisia, menovaná predsedom samosprávneho kraja. Členom výberovej komisie je povinne podpredseda PSK alebo predseda komisie správy majetku.*

**Prílohy k bodu:**

1. LV č. 57, k.ú. Stropkov,
2. Fotodokumentácia (*viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).