

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

11. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 04. 02. 2019

Číslo poradia:

Nájom majetku PSK
– prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru správy majetku
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
Oddelenie správy majetku a GIS

Odsúhlasil:

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 21. 01. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prenášaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu Gymnázium so sídlom Dukelská 30, 087 20 Giraltovec, IČO: 00160946, a to:

nehnutel'ného majetku zapísaného na LV č. 1341, k. ú. Giraltovec a to:

- stavba školská budova, súpisné číslo 26 na pozemku registra KN C parcelné číslo 1370
- pozemok registra KN C parcelné číslo 1370, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1239 m²
- pozemok registra KN C parcelné číslo 1369/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4587 m²
- pozemok registra KN C parcelné číslo 1369/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2072 m²

a hnutel'ného majetku uvedený v inventúrnom súpise nachádzajúci sa v nehnuteľnosti so súpisným číslom 26

do nájmu nájomcu – **Mesto Giraltovec**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovec, IČO: 00321982, za nižšie uvedených podmienok:

- výška nájmu:
1,00 €/ rok za nájom hnutel'ného majetku
1,00 €/ rok za nájom nehnuteľného majetku
- účel nájmu: zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v súvislosti so zriadením a prevádzkou Spojenej školy, Dukelská 26/30, Giraltovec s organizačnými zložkami a súčasťami v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Giraltovcach číslo 52/2018 zo dňa 14.12.2018.
- doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr od 1.9.2019

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme na výchovno-vzdelávací proces v Meste Giraltovec so zámerom zabezpečenia kontinuity pôsobenia Gymnázia v meste v súvislosti so zmenou zriaďovateľa schválenou Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 143/2018.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku – budovy školy s pozemkami a vybavením v k. ú. Giraltovce v správe Gymnázia, Dukelská 30, 087 20 Giraltovce, do nájmu nájomcu – Mesto Giraltovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mesto Giraltovce sa na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 143/2018 zo dňa 10.12.2018 stane od 1.9.2019 zriaďovateľom Gymnázia v Giraltovciach.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Nájom majetku Prešovského samosprávneho kraja v k.ú. Giraltovcie do nájmu nájomcu – Mesto Giraltovcie z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom predkladaného návrhu je prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku – budovy školy s pozemkami a vybavením v k. ú. Giraltovcie v správe Gymnázia, Giraltovcie, Dukelská 30, Giraltovcie, do nájmu nájomcu – Mesto Giraltovcie so sídlom Dukelská 75, 087 01 Giraltovcie z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mesto Giraltovcie sa na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 143/2018 zo dňa 10.12.2018 po navrhovanej zmene v sieti škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania SR stane zriaďovateľom Gymnázia v Giraltovciciach ako organizačnej zložky Spojenej školy Giraltovcie, so sídlom Dukelská 26/30, Giraltovcie.

Správca nehnuteľného majetku – Gymnázium, Giraltovcie dňa 10.12.2018 Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti hnuteľného a nehnuteľného majetku č. GIR – 134/2018-GY v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného majetku.

Riaditeľ školy na základe žiadosti Mesta Giraltovcie požiadal o schválenie nájmu budúceho nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhuje jeho schválenie na dobu neurčitú za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške 1€/ročne za nájom hnuteľného majetku a 1€/ročne za nájom nehnuteľného majetku.

Rada školy k prípadu zaujala súhlasné stanovisko.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č.13/2018 zo dňa 04.12.2018 v bode C. 2 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 8/2019 zo dňa 14.01.2019 v bode B.3 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi s prihladením na kontinuitu poskytovania výchovno-vzdelávacej činnosti v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v meste Giraltovcie je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

Prílohy k bodu :

Nájom majetku Prešovského samosprávneho kraja v k.ú. Giraltovece do nájmu nájomcu – Mesto Giraltovece z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV č. 1341 k. ú. Giraltovece (vlastník PSK v správe Gymnázium Giraltovece)
2. Kópia z katastrálnej mapy - situácia
3. Rozhodnutie správcu o dočasnej prebytočnosti č. GIR – 134/2018-GY zo dňa 10.12.2018
4. Uznesenie Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK č.13/2018 zo dňa 04.12.2018
5. Uznesenie č. 143/2018 z 10.zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 10.12.2018
6. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Giraltovcach č. 52/2018 zo dňa 14.12.2018
7. Uznesenie Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 8/2019 zo dňa 14.01.2019 (*vid' spoločné prílohy*)
8. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)