



Uznesenie č. 19/2012
z 19. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 22.03.2012

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

- A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2, B.3a.2), B.5, tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B.8, B.9, B.10 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B s c h v á l i ť

- B.1** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 2211, k.ú. Stakčín, a to:

pozemku: registra C KN parcelné č. 638/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m²,
registra C KN parcelné č. 638/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1546 m²,
registra C KN parcelné č. 638/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m²,

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO: 00 323 578 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetom prevodu sú pozemky pod chodníkmi v obci Stakčín pri ceste II/558. Prevádzané pozemky pod chodníkmi budú naďalej plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Stakčín v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) chodníky postavené na prevádzaných pozemkoch spravuje a vykonáva ich údržbu.

- B.2** odňatie nehnuteľného majetku zo správy Vlastivedného múzea, Zámocká 106/5, Hanušovce nad Topľou, zapísaného na:

LV č. 1399, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou a to:

pozemok registra C KN parc. č. 14/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9413 m², geometrickým plánom č.36484172-42/2010 zo dňa 4.4.2011, ktorý vyhotovil AGILL, s.r.o. Prešovská 149/1, Hanušovce nad Topľou a úradne overila Správa katastra Vranov nad Topľou dňa 14.5.2010 pod číslom 239/10

pozemok registra C KN parc. č. 14/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1159 m²,

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9413 m², geometrickým plánom č. 124/2011 zo dňa 5.12.2012, ktorý vyhotovil GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov a úradne overila Správa katastra Vranov nad Topľou dňa 13.1.2012 pod číslom 9/12

ťarchy: bez zápisu

- B.3** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Hanušovce nad Topľou bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

- a) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 odovzdáva a Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierova 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO:00332399 nadobúda:

a.1) nehnuteľný majetok uvedený v bode B.2

a.2) nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 63, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou a to:

pozemok registra C KN parc. č. 304/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 304/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 312/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 312/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 312/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,

- b) Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierova 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO:00332399 odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.1791, k.ú. Hanušovce nad Topľou a to:

nebytový priestor č.1 v suteréne stavby pamiatka súp. číslo 160 postavenej na parcele č. 14, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 35609/179127

ťarchy: bez zápisu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nebytové priestory, ktoré odovzdáva Mesto Hanušovce nad Topľou Prešovskému samosprávnemu kraju sa nachádzajú v suteréne budovy budove renesančno-barokového kaštieľa - sídla Vlastivedného múzea v Hanušovciach nad Topľou, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Vlastivedného múzea v Hanušovciach nad Topľou. Priestory sú v súčasnosti nevyužívané a zdevastované. Priestory budú využívané na múzejné účely (návštevnícky atraktívna expozícia, múzejný bufet, spoločenské priestory apod.) a ich spravovanie je pre múzeum veľmi dôležité aj z hľadiska ochrany objektu a údržby poriadku v okolí kaštieľa. Ich nadobudnutím do vlastníctva PSK bude celá budova celého historického objektu renesančno-barokového kaštieľa vlastivedného múzea vo vlastníctve samosprávneho kraja a o historický objekt sa bude možné lepšie starať a efektívnejšie ho využívať.

Pozemky, ktoré odovzdáva Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva Mesta Hanušovce nad Topľou sú rozptýlené na niekoľkých miestach na území mesta a tvoria verejné priestranstvo, resp. sa jedná o pozemok pod miestnou komunikáciou (parcely p.č. 14/6). Zámena nehnuteľností je vzájomne výhodná pre obe zamieňajúce strany.

- B.4** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) a § 9), ods. 3, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

prevod majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja na „Cyklisticko–pešej lávke cez rieku Dunajec“ vo veľkosti 11% zodpovedajúcemu výške poskytnutých finančných prostriedkov na výstavbu lávky v hodnote 75.361,00 €, do vlastníctva Obce Červený Kláštor, 059 06 Červený Kláštor, IČO: 326 135, za 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prešovský samosprávny kraj a Gmina Czorsztyn v roku 2006 spoločne vybudovali cyklisticko – pešiu lávku cez rieku Dunajec, ktorá spája obec Sromowce Nizne v Gmine Czorsztyn v Poľskej republike a obec Červený Kláštor. „Zmluvou o spolufinancovaní investícií“ uzavretou dňa 29.11.2004 medzi Gminou Czorsztyn a Prešovským samosprávnym krajom v znení Dodatku č. 1/2006 zo dňa 26.6.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 10.7.2006 bolo dohodnuté, že PSK prevedie svoj spoluvlastnícky podiel na spoločne nadobudnutom majetku do vlastníctva Obce Červený kláštor resp. na Gminu v prípade, ak prevod schváli Zastupiteľstvo PSK za cenu a podmienok schválených Zastupiteľstvom PSK. O prevod majetkovej účasti PSK na obec za symbolickú cenu 1,00 € požiadala Obec Červený Kláštor. Gmina Czorsztyn s prevodom majetkového podielu PSK na Obec Červený Kláštor súhlasí.

B.5 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV 2456, k.ú. Zborov, a to:

pozemku: parcela registra C KN č. 1653/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m²,

novovytvorená parcela registra C KN č. 1653/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m²,

odčlenená od parcely registra C KN č. 1563/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21627 m² geometrickým plánom č. 43891543-61/2011 zo dňa 18.11.2011, vyhotoveným firmou ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, úradne overeným Správou katastra Bardejov pod č. 591/2011 dňa 28.11.2011

ŕarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 00 322 741 za kúpnu cenu 2.997,19 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 74/2011 zo dňa 14.12.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Vladimírom Biľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 2.997,19 € (pri cene 2,29 €/m² za pozemok parc. C KN č. 1653/3 a cene 2,90 €/m² za pozemok parc. C KN č. 1653/7).

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Zborov prevádzané pozemky využije na vybudovanie prístupovej cesty k Recyklačnému stredisku stavebnej sutiny obci Zborov a rozšírenie recyklačného strediska, ktoré zabezpečuje uskladnenie a následne zhodnotenie stavebnej sutiny. Cieľom projektu je v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov odseparovanie drobného stavebného odpadu od bežného komunálneho odpadu a eliminácia vývozu stavebného odpadu na skládky TKO, kde kapacitne zaberá priestor pre iné druhy odpadov.

B.6 **zmenu uznesenia z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 260/2011 zo dňa 6.12.2011** k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:

vypúšťa sa text bodu A. a bodu B. a nahrádza sa textom:

A. k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Podtatranského osvetového strediska v Poprade, zapísaného na LV 109, v k. ú. Zálesie, a to:

pozemku: parc. registra C KN 122/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1473 m² (ochranné pásmo chráneného územia),

stavby: budova súpisné číslo 21 na parcele CKN číslo 122/2 DARS Zálesanka, s príslušenstvom: drobná stavba – sklad, drobná stavba – prekrytie vchodu, plot predný, plot bočný – ľavý a pravý, studňa – kopaná, vonkajšie úpravy: prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy, prípojka vody zo studne, septik

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 83/2010 zo dňa 16.7.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje celkom 57.813,70 € (z toho stavba 51.627,10 € a pozemok 6.186,60 €).

B.2 podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

1. Predmet zmluvy:

– nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny
- záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)
- oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručit'** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„**Obchodná verejná súťaž – Doškoľovacie stredisko Zálesanka, k.ú. Zálesie – neotvárať!**“

„**identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa**“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

Odbor organizačný

Námestie mieru č. 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD**
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu
- **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny
- **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
- **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**

- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.

- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkmi v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s PaedDr. Petrom Šucom, riaditeľom Podtatranského osvetového strediska v Poprade (tel.: 052/7732140, 052/7722466 klapka 13 a klapka 15, mobil: 0917 500 437, 0904 548 238).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.7 zrušenie predkupného práva pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 745, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2937, k.ú. Snina, a to:

pozemku: parcela C KN č. 37/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m²,
stavbe: budova súpisné číslo 2526 postavená na parcele C KN č. 37/80,

vo vlastníctve Združenia vysídlelcov z oblasti vodárenskej nádrže Starina, Strojárska 1833/94, 069 01 Snina, IČO: 36 157 953.

B.8 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, na dobu určitú 10 rokov od účinnosti zmluvy a to:

nehnutel'ny majetok – časti pozemkov v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2346 vedenom Správou katastra Prešov.

Predmetom nájmu je :

- časť parcely KN C 1371 o výmere 84,20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- časť parcely KN C 1587 o výmere 479,83 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- časť parcely KN C 1697/3 o výmere 97,13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- časť parcely KN C 1697/4 o výmere 7,56 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- časť parcely KN C 1703/2 o výmere 76,66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Celková výmera prenajímaných pozemkov predstavuje 745,38 m²

Do nájmu nájomcu – **Obec Kapušany**, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, IČO: 00327239

za ročné nájomné vo výške **za 1 € / predmet nájmu/ za každý začatý rok**

za účelom verejnoprospešným – realizácia a užívanie stavby „Kapušany – chodník ku mlynu“

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájomcom je obec a prenajatý majetok bude využitý na verejnoprospešné účely.

- B.9** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.5.2018 a to:

nehnutelný majetok – časť pozemku KN C parcelné číslo 205, o celkovej výmere 8831 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV 293, k.ú. Tokajík, vedenom Správou katastra Stropkov, a to novovytvorené parcely:

- parcela KN C 205/2 o celkovej výmere 811 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí,
- parcela KN C 205/3 o celkovej výmere 106 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, oddelené na základe geometrického plánu č.72/2011, úradne overeného Správou katastra

Stropkov pod č. 189/2011 zo dňa 07.11.2011.

Celková výmera pozemkov určených na prenájom predstavuje 917 m².

Do nájmu nájomcu – **Obec Tokajík**, 090 34 Tokajík, IČO: 00331091

za ročné nájomné vo výške **za 1 € / predmet nájmu / za každý začatý rok**

za účelom verejnoprospešným – realizácia a užívanie stavby „Rekonštrukcia chodníkov“

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájomcom je obec a prenajatý majetok bude využitý na verejnoprospešné účely.

- B.10** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, na dobu určitú 2 roky od účinnosti zmluvy a to:

nehnutelný majetok – rodinný dom, pozemky a príslušenstvo na Kuzmányho ulici v Prešove

Predmet nájmu:

Stavba - rodinný dom súp. číslo 2773 zapísaný na liste vlastníctva č. 14446 v k. ú. Prešov, vedený Správou katastra Prešov, na pozemkoch KN C parcela č. 5076/1, parcela č. 5076/2, parcela č. 5076/3.

Celková výmera domu na prenájom predstavuje 200,44 m² (141,94 m² prízemie a 58,50 m² suterén)

Súčasťou prenajímaného majetku sú aj :

- pozemok KN C 5075 o výmere 152 m² - druh pozemku: záhrady, vedený na LV 14446, k.ú. Prešov
- pozemok KN C 5076/3 o výmere 61 m² - druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV 14446, k.ú. Prešov
- plynová prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka

do nájmu nájomcu – Iveta Janovčíková rod.Sedláková a Matúš Janovčík, trvale bytom Kuzmányho 4, 080 01 Prešov

za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške:
1 € / predmet nájmu / mesiac

za účelom dočasného zabezpečenia bývania pre rodinu Janovčíkovú počas výstavby ich rodinného domu. Po presťahovaní sa rodiny do novostavby bude prenajatý rodinný dom zbúraný a tým sa uvoľní pozemok pre výstavbu cesty III/06815 na ulici Kuzmányho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zabezpečenie dočasného bývania za účelom následného uvoľnenia parcely pre pripravovanú výstavbu cesty III/06815 na ulici Kuzmányho a realizácie pripravovanej zmeny usporiadania cestnej siete týkajúcej sa úsekov cesty I/68 a III/06815 z dôvodu potreby modernizácie a budovania cestnej siete s cieľom zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky, plynulosti dopravy a priepustnosti križovatiek.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

n e o d p o r ú ě a Zastupiteľstvu PSK vydat' súhlas

na prevod nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **Spoločné zdravotníctvo, a.s.**, Lamačská cesta 3, Bratislava, IČO 366 12 847, ktoré boli Prešovským samosprávnym krajom vložené do akciovej spoločnosti ako nepeňažný vklad

s podmienkou, že

- 1) pozemky budú predávané za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom**
- 2) finančné prostriedky získané odpredajom nižšie uvedeného nehnuteľného majetku budú účelovo použité na úpravu ciest a rozšírenie parkovacích plôch Nemocnice A. Leňa Humenné, n.o.**

Predmetom prevodu mali byť nehnuteľnosti v užívaní Nemocnice A Leňa Humenné, n.o. zapísané na LV č. 2033, k.ú. Humenné a to:

LV č. 2033, k.ú. Humenné a to:

pozemok registra C KN parcela č. 3377/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m².

Ide o pozemok pred budovou vo vlastníctve iného vlastníka, pre nemocnicu je tento pozemok neupotrebitelný a prebytočný.

pozemok registra C KN parc. č. 3377/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m².

Ide o pozemok pred budovou vo vlastníctve iného vlastníka, pre nemocnicu je tento pozemok neupotrebitelný a prebytočný.

pozemok registra C KN parc. č. 3377/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m².

Ide o pozemok pred budovou vo vlastníctve iného vlastníka, pre nemocnicu je tento pozemok neupotrebitelný a prebytočný.

pozemok registra C KN parc. č. 3634/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m².

Ide o pozemok v okolí budovy a pozemku vo vlastníctve iného vlastníka.

pozemok registra C KN parc. č. 3634/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m².

Uznesením PSK č. 577/2009 bol odsúhlasený na prevod pozemok registra C KN parcelné č. 3634/14 o výmere 61 m². Geometrickým plánom č. 120/2010 zo dňa 26.8.2010, overený Správou katastra Humenné dňa 8.9.2010 pod. č. G1-279/2010 došlo k rozšíreniu parcely na výmeru 220 m², ktorá je zapísaná na LV 2033.

Ide o pozemok v okolí budovy a pozemku vo vlastníctve iného vlastníka.

pozemok registra C KN parc. č. 3634/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m². vytvorený geometrickým plánom č. 34974628-33/2011 zo dňa 20.7.2011, vyhotoveným Juraj Maška Geoma, geodetickej práce, Humenné, overeným Správou katastra Humenné dňa 25.7.2011 pod. číslom G1-199/11.

Pre potreby nemocnice je tento pozemok neupotrebitelný a prebytočný.

stavba Sklenník súp. číslo 2853, postavená na pozemku registra C KN , parc. č. 3362/17 a pozemok registra C KN parc. č. 3362/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², príslušný pozemok vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. 3362/4 o výmere cca 600 m².

Uvedená nehnuteľnosť- stavba je v dezolátnom stave, pre potreby nemocnice majetok je neupotrebitelný a prebytočný.

stavba Pareniská súp. číslo 2853 postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 3362/18 a pozemok registra C KN parc. č. 3362/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m², príslušný pozemok vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. 3362/4 o výmere cca 600 m².

Uvedená nehnuteľnosť- stavba je v dezolátnom stave, pre potreby nemocnice majetok je neupotrebitelný a prebytočný.

III. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

o d p o r ú ě a

- A.1** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka - povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, v správe Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, Kežmarok, vedenom na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok a to:

pozemku: parcela C KN č. 1808/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3360 m²

ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a prevádzkovanie káblovej prípojky z jestvujúcej trafostanice na pozemku C KN parc. č. 1808/3 a práva ochranného pásma

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34629114-49/11 zo dňa 11.11.2011, vyhotovenom geodetom Antonom Vráblom, Levočská 6, 060 01 Kežmarok, úradne overenom Správou katastra Kežmarok dňa 15.11.2011 pod č. G1- 635/11

v prospech oprávneného z vecného bremena – SR – Krajská prokuratúra Prešov, Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO: 170 698 07 za odplatu 350,00 €.

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 108/2011 zo dňa 30.11.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Repčákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 350,00 €.

- A.2** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku

- A.2.1** vedenom na LV č. 5833, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: parcela E KN č. 3207/1, druh pozemku orná pôda o výmere 898 m²

vlastníka - povinného z vecného bremena:

Oľga Zahorjanová
rodné priezvisko: Kocunová,
bydlisko: 065 32 Kamienska č. 431
dátum narodenia: 02.01.1967

v podiele 1/8

Mária Danielovitsová
rodné priezvisko: Kocunová,
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 10/513
dátum narodenia: 10.03.1949

v podiele 1/8

Katarína Chovancová
rodné priezvisko: Kocunová,
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Zámocká 111/1259
dátum narodenia: 01.12.1956

v podiele 1/8

Peter Zagora
rodné priezvisko: Zagora
bydlisko: 917 08 Trnava, Čajkovského 11
dátum narodenia: 06.02.1948

v podiele 1/14

Alžbeta Kočišová
rodné priezvisko: Zagorová
bydlisko: 917 01 Trnava, Zelenečská 55
dátum narodenia: 27.03.1952

v podiele 1/14

František Zagora
rodné priezvisko: Zagora
bydlisko: 917 02 Trnava, Jiráskova 11
dátum narodenia: 17.09.1953

v podiele 1/14

Pavol Zagora
rodné priezvisko: Zagora
bydlisko: 917 02 Trnava, Gen. Goliana 33
dátum narodenia: 17.10.1958

v podiele 1/14

Štefan Zagora
rodné priezvisko: Zagora
bydlisko: 917 01 Trnava, Spartakovská 8
dátum narodenia: 10.02.1960

v podiele 1/14

Jana Petříková

rodné priezvisko: Zagorová
bydlisko: 917 01 Trnava, A. Kubinu 32
dátum narodenia: 01.06.1963

v podiele 1/14

Mária Zagorová
rodné priezvisko: Wirosteková
bydlisko: 917 02 Trnava, Jiráskova 11
dátum narodenia: 11.08.1927

v podiele 1/14

Marianna Kocunová
rodné priezvisko: Kocunová
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Okružná 22 850
dátum narodenia: 05.04.1983

v podiele 1/8

A.2.2 vedenom na **LV č. 4700**, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: **parcela E KN č. 3206, druh pozemku orná pôda o výmere 1232 m²**

vlastníka - povinného z vecného bremena:

Oľga Zahorjanová
rodné priezvisko: Kocunová
bydlisko: 065 32 Kamienska č. 431
dátum narodenia: 02.01.1967

v podiele 1/4

Mária Danielovitsová
rodné priezvisko: Kocunová
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 10/513
dátum narodenia: 10.03.1949

v podiele 1/4

Katarína Chovancová
rodné priezvisko: Kocunová
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Zámocká 111/1259
dátum narodenia: 01.12.1956

v podiele 1/4

Marianna Kocunová
rodné priezvisko: Kocunová
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Okružná 22 850
dátum narodenia: 05.04.1983

v podiele 1/4

A.2.3 vedenom na **LV č. 5834**, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: **parcela E KN č. 3209/2, druh pozemku orná pôda o výmere 431 m²**
parcela E KN č. 3210/1, druh pozemku orná pôda o výmere 65 m²

vlastníka - povinného z vecného bremena:

JUDr. Peter Koman
rodné priezvisko: Koman
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, 17. novembra 31
dátum narodenia: 27.12.1977

v podiele 1/1

A.2.4 vedenom na **LV č. 3969**, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: **parcela C KN č. 506/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7832 m²**

vlastníka - povinného z vecného bremena:

Ľubomír Dlugolinský
rodné priezvisko: Dlugolinský
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Štúrova 9
dátum narodenia: 24.09.1966

Mária Dlugolinská
rodné priezvisko: Magdová
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Štúrova 9
dátum narodenia: 27.02.1966

v podiele 1/1

A.2.5 vedenom na **LV č. 3681**, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: **parcela C KN č. 508/11, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1018 m²**

vlastníka - povinného z vecného bremena:

Miroslav Jedinák
rodné priezvisko: Jedinák
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Janka Kráľ'a 9272
dátum narodenia: 26.11.1971

v podiele 1/1

A.2.6 vedenom na **LV č. 7179**, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: **parcela C KN č. 508/22, druh pozemku ostatné plochy o výmere 625 m²**
parcela C KN č. 508/23, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 639 m²

vlastníka - povinného z vecného bremena:

Mgr. Rastislav Knapik
rodné priezvisko: Knapik
bydlisko: 064 01 Stará Ľubovňa, Za vodou 21361
dátum narodenia: 31.10.1979

v podiele 1/1

A.2.7 vedenom na **LV č. 4542**, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: **parcela E KN č. 3205, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 975 m²**
parcela E KN č. 3264/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2472 m²
parcela E KN č. 5491/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 287 m²

vlastníka - povinného z vecného bremena:

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1/1108
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167

v podiele 1/1

A.2.8 vedenom na **LV č. 224**, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: **parcela C KN č. 1930/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 571 m²**

vlastníka - povinného z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 17/662
058 89 Poprad
IČO: 36485250

v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a prevádzkovanie dvoch vetiev kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena k pozemkom č. 4/2012 zo dňa 23.01.2012, vyhotovenom geodetom Štefanom Gulašim, Jakubany 428, úradne overenom Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 10.02.2012 pod č. 49/2012

v prospech oprávneného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov – vlastníka kanalizácie a správcu kanalizácie - Strednej odbornej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa.

A.3 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka, povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75, v správe Správy a údržby ciest PSK, vedenom na LV č. 1302, k.ú. Spišský Štvrtok, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 580/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9792 m²,
registra C KN parc. č. 580/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3762 m²,
registra C KN parc. č. 582/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11034 m²,

ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti:

- *strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch v rámci stavby „Kanalizácia a ČOV 1. stavba – Ku Kremni“ a „Kanalizácia a ČOV 4. stavba“,*

- *strpieť vstup a vjazd na pozemky, prechod a prejazd cez pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva,*
- *zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 131/2011 zo dňa 28.11.2011, vyhotovenom geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 686 187, úradne overenom Správou katastra Levoča dňa 30.11.2011 pod č. 354/11,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00 329 631 za odplatu 1,00 €.

A.4 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

budúce odplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka – budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75 v správe Gymnázia, Dukelská 30, 087 20 Giraltovice, vedenom na LV č. 1341, k.ú. Giraltovice, a to:

pozemku: parcela registra C KN č. 1369/1– zastavané plochy a nádvoría o výmere 4629 m²,

ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti:

- *strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemku v rámci stavby „GIRALTOVCE, UL. DUKELSKÁ – PARK – REKONŠTRUKCIA VODOVODU“,*
- *strpieť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia,*
- *nerealizovať v trase vodovodného potrubia na pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo iné zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena,*

v rozsahu zakreslenom v prílohe „Katastrálna situácia“ akcie „GIRALTOVCE, UL. DUKELSKÁ – PARK – REKONŠTRUKCIA VODOVODU“ vypracovanej Ing. Jurajom Mohlerom,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, ktorý sa zaväzuje v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby splniť tieto podmienky:

- *trasa vodovodu nezasiahne do spevnenej plochy novej príjazdovej cesty (uložená nová zámková dlažba), ktorá sa nachádza na parc. č. 1369/1, k.ú. Giraltovice (školský dvor),*
- *po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu antukový povrch ihriska, ktoré sa nachádza na pozemku parc. č. 1369/2, k.ú. Giraltovice a škola ho využíva so súhlasom vlastníka - Mesta Giraltovice ako školské ihrisko,*
- *počas výstavby účinne zabezpečí priestor výkopových prác na školskom dvore a školskom ihrisku, aby sa predišlo možnému úrazu žiakov.*

Rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Geometrický plán a znalecký posudok bude vyhotovený na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

n e o d p o r ú č a

- B.1** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka , budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, vedenom na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku: parcela KN C č. 627, druh pozemku vodné plochy o výmere 972 m²
parcela KN C č. 154, druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m²

ŕarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky plynu STL, prípojky elektro VN, ako aj prístupu a príjazdu za účelom ich údržby a opráv na uvedených pozemkoch *v rozsahu tak , ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pod názvom „OC Kaufland, Sabinov, vypracovanej Ing. arch. Vladimírom Bátikom,*

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 790 164 ako i tretích osôb splnomocnených, alebo poverených vybudovaním nákupného areálu Kaufland v k.ú. Orkucany, za podmienok uvedených v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena predloženou spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., ktorá je pre PSK nevýhodná.

C. r u š í

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 17/2011 zo dňa 15.11.2011 v bode III.-C.

V Prešove dňa 22.03.2012

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Juraj Kormoš
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie