



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 17/2011**  
**z 17. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 15.11.2011**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť**

- A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B.2-a.), B.3-a.), B.4-a.), B.6-B.7, tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B.11 a B.12 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

**B s c h v á l i ť**

- B.1 prevod nehnuteľností pre realizáciu stavby „Stabilizácia zosuvov na cestách II. a III. triedy PSK-2.etapa, úsek č. 3 Bunetice – Šarišské Bohdanovce“, a to:

pozemku: novovytvorenej parcely registra C KN 396/3, zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>,

- a) prevodom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 279, k.ú. Varhaňovce, z vlastníctva predávajúceho – Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05, Šarišské Bohdanovce IČO: 00 327 956,

v podiele 1/1 (*diel č. 1 o výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra E KN 3255/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 10615 m<sup>2</sup>*), geometrickým plánom č. 13/2011 zo dňa 17.8.2011 vyhotoveným Bc. Igorom Miškufom – IMGEO, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 6.9.2011 pod č. G1-1182/2011

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1,00 €

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 17.9.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 316,05 €.

- b) prevodom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 698, v k.ú. Varhaňovce, z podielového spoluvlastníctva predávajúcich a to:

v podiele 1/1 (*diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra E KN 1078, orná pôda o výmere o výmere 4395 m<sup>2</sup>*), geometrickým plánom č. 13/2011 zo dňa 17.8.2011 vyhotoveným Bc. Igorom Miškufom – IMGEO, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 6.9.2011 pod č. G1-1182/2011

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku:

Č.	Predávajúci	Spol. podiel k celku	VŠH celku podľa ZP č. 6/2011	VŠH spol. podielu podľa ZP č. 6/2011	Kúpna cena spol. podielu
1.	Tomáš Miroslav, rod. Tomáš Toryská 6, 040 11 Košice nar. 1.8.1987	3/10	6,45 €	1,94 €	1,94 €
2.	Dancák František, rod. Dancák 085 01 Bardejovská Nová Ves nar. 9.2.1939	2/10	6,45 €	1,29 €	1,29 €
3.	Dancák Pavol, rod. Dancák SNP 80, 075 01 Trebišov nar. 3.5.1936	2/10	6,45 €	1,29 €	1,29 €
4.	Kerul'-Kmecová Anna, rod. Dancáková 044 41 Zdoňa č.14 nar. 13.8.1944	2/10	6,45 €	1,29 €	1,29 €
5.	Kačmariková Viera, PhDr. Rod. Rusnáková Štúrova 1, 080 01 Prešov nar. 1.3.1981	1/10	6,45 €	0,64 €	0,65 €

**6,46 €**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 17.9.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení je 6,45 € a pri rozčlenení podielov predstavuje sumu 6,46 €.

- c) prevodom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 394, v k.ú. Varhaňovce, z podielového spoluvlastníctva predávajúcich a to:

podiele 1/1 (*diel č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely registra E KN 1077, orná pôda o výmere o výmere 5587 m<sup>2</sup>*), geometrickým plánom č. 13/2011 zo dňa 17.8.2011 vyhotoveným Bc. Igorom Miškufom – IMGEO, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 6.9.2011 pod č. G1-1182/2011

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku:

Č.	Predávajúci	Spol. podiel k celku	VŠH celku podľa ZP č. 6/2011	VŠH spol. podielu podľa ZP	Kúpna cena spol. podielu
1.	Svatová Alžbeta, rod. Koblunická 082 05 Varhaňovce č. 70 nar. 8.2.1933	2/9	12,90 €	2,87 €	2,87 €
2.	Koblunický František, rod. Koblunický Kujbiševská 14, 040 01 Košice nar. 18.8.1938	2/9	12,90 €	2,87 €	2,87 €
3.	Chomiaková Marianna, rod. Nalepková 044 47 Opiná č. 55, nar. 7.12.1971	5/9	12,90 €	7,17 €	7,17 €

**12,91€**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 17.9.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 12,90 € a pri rozčlenení podielov predstavuje sumu 12,91 €.

## **B.2**

- a.) odňatie nehnuteľného majetku zo správy Podtatranského osvetového strediska v Poprade, zapísaného na LV 109, v k.ú. Zálesie a to:

pozemku: parc. registra C KN 122/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1473 m<sup>2</sup> (ochranné pásmo chráneného územia),

stavby: budova súpisné číslo 21 na parcele CKN číslo 122/2 DARS Zálesanka, s príslušenstvom: drobná stavba – sklad, drobná stavba – prekrytie vchodu, plot predný, plot bočný – ľavý a pravý, studňa – kopaná, vonkajšie úpravy: prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy, prípojka vody zo studne, septik

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 83/2010 zo dňa 16.7.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 185.960,87 €.

- b.) **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

### **1. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.2- a.) tohto uznesenia.

### **2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

### **3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do ..... do ..... hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:  
**„Obchodná verejná súťaž – Doškoľovacie stredisko Zálesanka, k.ú Zálesie – neotvárať!“**  
**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**  
na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**  
**Odbor organizačný**  
**Námestie mieru č. 2**  
**080 01 Prešov**  
**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.**
- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
  - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
    - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
  - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
  - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
  - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)
  - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### 4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s riaditeľom Podtatranského osvetového strediska, Ladislavom Havlíkom (tel.: 052-7732140, 052-7893651).
- b.) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

### B.3

- a.) odňatie nehnuteľného majetku zo správy Šarišského múzea v Bardejove, zapísaného na LV 382, v k.ú. Bardejov a to:

pozemku:

parc. registra C KN 3997/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20588 m<sup>2</sup>  
(ochranné pásmo kúpeľného územia)

vonkajšie úpravy: ploty z betónových stĺpikov a drôteného pletiva

ťarchy: bez zápisu

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti: užívanie pozemku na účely špecifickej vybavenosti ostatnej – skanzen

a jeho prevod spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 28/2010 zo dňa 16.7.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mochnackým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 443.000,00 €.

- b.) **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

### **1. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.3- a.) tohto uznesenia.

### **2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c.) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

### **3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do ..... do ..... hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Bardejovské kúpele, k.ú Bardejov – neotvárať!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor organizačný**

**Námestie mieru č. 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
  - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
  - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
    - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
  - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
  - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
  - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch

vyhotoveniach, ( *text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)

- **prehlásenie** záujemcu ( iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov ( *text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **4. Ohliadka majetku:**

- a.) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s riaditeľom Šarišského múzea v Bardejove, PhDr. Františkom Gutekom (tel.: 054-472 4966).
- b.) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

#### **B.4**

- a.) prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1993, k.ú. Drienica a to:

stavby: budova (rekreačná chata) súpisné číslo 718 na parc. C KN č. 1583,

ťarchy: bez zápisu,

mimoriadne riziká: pozemok, parc. registra C KN 1583 v k.ú. Drienica na ktorom je rekreačná chata postavená má Prešovský samosprávny kraj prenajatý na základe nájomnej zmluvy od vlastníka Mesta Sabinov do 31.12.2013.

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva

kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 56/2011 zo dňa 21.10.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 6.900,00 €.

**b.) podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

**1. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.4- a.) tohto uznesenia.

**2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

**3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do ..... do ..... hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – rekreačná chata, k.ú Drienica – neotvárať!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor organizačný**

**Námestie mieru č. 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
  - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
  - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo



- kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
  - kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
  - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,
  - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)
  - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### 4. Ohliadka majetku:

- a.) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickej dohode s Ing. Erikou Gerdovou (tel.: 051/7081342).
- b.) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

**B.5** vrátenie časti plnenia z „Kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2008“ uzavretej medzi predávajúcim – Prešovský samosprávny kraj a kupujúcou – Zuzana Katialová, rod. Verná, Tomášikova 2570/32, 058 01 Poprad v celkovej sume 50.363,15 €kupujúcej, na základe jej žiadosti.

**B.6** prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. C KN č. 1417/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,  
parc. C KN č. 1417/76 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1198 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, do vlastníctva kupujúceho – Ing. Zuzana Katialová, rod. Verná, Tomášikova 2570/32, 058 01 Poprad za kúpnu cenu 50.161,41 € pri cene 41,49 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 111/2011 zo dňa 5.8.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 47.356,53 € pri cene 39,17 €/m<sup>2</sup>.

**B.7** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku, zapísanej na LV č. 168, k.ú. Kežmarok a to:

pozemku: parcela C KN č. 477/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup>,  
parcela C KN č. 477/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>,

stavby: budova súpisné číslo 44 na parcele C KN č. 477/3 (národná kultúrna pamiatka)  
s príslušenstvom: plot bočný pravý a zadný a vonkajšie úpravy (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka zemná, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, spevnené plochy z betónovej mazaniny)

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Mgr. Vladimír Klimeš, Ul. 8. mája 31, 059 71 Ľubica za kúpnu cenu 25.936,28 €.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 52/2011 zo dňa 21.5.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 25.936,28 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pri rekonštrukcií rozostavanej stavby študentského domova s príľahlým pozemkom odkúpenej od Prešovského samosprávneho kraja na štartovacie byty pre mladé rodiny je veľmi problémový prístup autom. Kúpa pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia vyrieši problémový prístup autom. Stavba po odkúpení a následnej rekonštrukcií bude slúžiť ako administratívna budova k štartovacím bytom pre mladé rodiny.

**B.8** prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 1190, k. ú. Močidl'any, a to:

pozemku: parc. C KN č. 254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m<sup>2</sup>,  
parc. C KN č. 255 – záhrady o výmere 1618 m<sup>2</sup>,  
parc. C KN č. 257/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup>,

stavby: rodinný dom s.č. 36 na parc. C KN č. 257/1 s príslušenstvom: hospodárska budova, plot z juhozápadnej strany, studňa a vonkajšie úpravy (elektrická prípojka, spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu, vonkajšie a predložené schody betónové)

ťarchy: Por. č.: 7 Exekučný príkaz č. Ex 1059/10-29, Z 269/2011, od JUDr. Eva Ondrejková, Páričková 18, 821 08 Bratislava, na nehnuteľnosti parcely C-KN 254, 255, 257/1 a rodinný dom s.č. 36 na C-KN 257/1 v spoluvlastníctve povinnej pod B7 v podiele 1/24.

z vlastníctva predávajúcich – podielových spoluvlastníkov, do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, do správy Spojenej školy, Kollárova 10, Prešov za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku:

Č.	Predávajúci spoluvlastník	Spol. podiel k celku	VŠH celku podľa ZP (€)	VŠH spol. podielu podľa ZP (€)	Kúpna cena spol. podielu (€)
1.	Kostráb Daniel, rod. Kostráb, Prešov, Tomášikova 54	4/24	7.742,54	1.290,42	1.290,42
2.	Pavlišák Kristína, rod. Kostrábová, Donora, 9333 Mc Kean Ave, USA	4/24	7.742,54	1.290,42	1.290,42
3.	Kostráb Štefan, rod. Kostráb, Uzovce 60	4/24	7.742,54	1.290,42	1.290,42
4.	Kopčíková, Mária, rod. Kostrábová, Jarovnice - Močidl'any 7	4/24	7.742,54	1.290,42	1.290,42
5.	Zakuťanský Ladislav, rod. Zakuťanský, Jarovnice - Močidl'any 530	1/12	7.742,54	645,21	645,21
6.	Kostrábová Jozefína, rod. Sládeková, Senica, L. Novomeského 64	1/24	7.742,54	322,61	322,61
7.	Sládková Adriana, rod. Kostrábová, Senica, Robotnícka 59	1/24	7.742,54	322,61	322,61
8.	Sabayová Jana, rod. Kostrábová, Senica, L. Novomeského 64	1/24	7.742,54	322,61	322,61
9.	Kostrábová Katarína, rod. Kostrábová, Senica, L. Novomeského 64	1/24	7.742,54	322,61	322,61
10.	Tuptová Monika, rod. Zakuťanská, Jarovnice - Močidl'any 8	1/12	7.742,54	645,21	645,21
	S P O L U :	1/1	7.742,54	7.742,54	7.742,54

za podmienky, že predávajúci zabezpečia na vlastné náklady výmaz vyššie uvedenej ťarchy a doložia list vlastníctva č. 1190, k.ú. Močidl'any použiteľný pre právne úkony, na ktorom v časti C bude uvedený: ťarchy bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 40/2008 zo dňa 14.6.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Lukáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 7.742,54 €.

#### **B.9** prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 1191, k. ú. Močidl'any, a to:

pozemku: parc. C KN č. 256/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 121 m<sup>2</sup>,  
 parc. C KN č. 256/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m<sup>2</sup>,  
 parc. C KN č. 256/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 49 m<sup>2</sup>,  
 parc. C KN č. 256/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 727 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu

z vlastníctva predávajúcich – podielových spoluvlastníkov, do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, do správy Spojenej školy, Kollárova 10, Prešov za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku:

Č.	Predávajúci spoluvlastník	Spol. podiel k celku	VŠH celku podľa ZP (€)	VŠH spol. podielu podľa ZP (€)	Kúpna cena spol. podielu (€)
1.	dedičia po zomrelom spoluvlastníkovi - Kostráb Andrej, rod. Kostráb naposledy bytom Jarovnice - Močidl'any 36	1/2	3.590,09	1.795,05	1.795,05
2.	Mišková Regina, rod. Kostrábová, Ražňany 35	2/16	3.590,09	448,76	448,76
3.	Nemčíková Jolana, rod. Kostrábová, Jarovnice 425	2/16	3.590,09	448,76	448,76
4.	Smoradová Katarína, rod. Kostrábová, Prešov, Exnárova 5	2/16	3.590,09	448,76	448,76
5.	Kipikašová Anna, rod. Kostrábová, Medzany 158	2/16	3.590,09	448,76	448,76
	S P O L U :	1/1	3.590,09	3.590,09	3.590,09

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 40/2008 zo dňa 14.6.2008, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Lukáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.590,09 € pri cene 3,76 €/m<sup>2</sup>.

**B.10** prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 3696, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku registra C KN parcelné číslo 1199 o výmere 2829 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ovocné sady

ťarchy: bez zápisu

z vlastníctva predávajúceho - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330 167, do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1,00 €.

**B.11** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku v správe Knížnice P.O. Hviezdoslava, Levočská 9, Prešov**, na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy a to:

nehnuteľný majetok – nebytové priestory o výmere 114,5 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove knižnice na Hlavnej 16 v Prešove na 2. poschodí, v budove súp. č. 2950 na parcele 538 v katastrálnom území Prešov, zapísanej na LV č. 818

do nájmu nájomcu – **Detské kočovné divadlo DRaK** so sídlom Hlavná 16, 080 01 Prešov, IČO: 37793012

**za mesačné nájomné** vrátane platieb za služby spojené s nájmom vo výške 140 € (14,67€/m<sup>2</sup>/rok).

**za účelom** prípravy divadelných predstavení pre deti

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- a) Nájomca je organizácia podporujúca rozvoj kultúrnych a duchovných hodnôt, podporuje vzdelávanie detí a mládeže.

- b) Nájomca bude užívať predmet nájmu súčasne s prenajímateľom.
- c) Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

**B. 12** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja**, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.12.2015 a to:

nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 13515 v budove súpisné číslo 5043, na pozemku parcela č. KN C 852/1, a to nebytové priestory v administratívnej budove na Námestí mieru 2 v Prešove – **kancelária č. dverí 710** o podlahovej ploche 21,05 m<sup>2</sup>

**za ročné nájomné** (bez platieb za služby spojené s nájomom) vo výške 694,65 €, (33 €/m<sup>2</sup>/rok)

do nájmu nájomcu – **Regionálne vzdelávacie centrum Prešov** so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 31954120, na kancelárske účely - prevádzkovanie činnosti Regionálneho vzdelávacieho centra Prešov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- a) Nájomca je organizácia – záujmové združenie právnických osôb, poskytujúca verejnoprospešné vzdelávacie aktivity pre orgány obcí, pracovníkov obecných úradov a iné subjekty.
- b) Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

## **II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

**o d p o r ú ě a Zastupiteľstvu PSK vydat' súhlas**

s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **Spoločné zdravotníctvo, a.s.**, Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO 366 12 847, ktoré boli Prešovským samosprávnym krajom vložené do akciovej spoločnosti ako nepeňažný vklad

**s podmienkou, že**

- 1) **pozemky budú predávané na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo dražby za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom**
- 2) **finančné prostriedky získané odpredajom nižšie uvedeného nehnuteľného majetku budú účelovo použité na rekonštrukciu a modernizáciu jednotlivých objektov, na zníženie energetickej náročnosti a na obnovu zdravotníckej technicky Nemocnice arm. gen. Ludvíka Svobodu Svidník, n.o.**

**Predmetom prevodu budú pozemky, resp. jeho časť vytvorená na základe geometrického plánu v k.ú. Svidník, zapísané na LV č. 64 a to:**

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/38 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/60 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/61 o výmere 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/62 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 350/63 o výmere 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 37119192-73/2011 zo dňa 21.9.2011, úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 2.11.2011 pod č. 192/2011

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/45 o výmere 1417 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy  
pozemok registra C KN parcelné číslo 350/27 o výmere 1275 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy  
pozemok registra C KN parcelné číslo 350/25 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

### III. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

---

#### A. o d p o r ú č a

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť:

#### A.1 zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka – povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, IČO: 378 704 75, (v správe Strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, Prešov), zapísanom na LV č. 6620, k.ú. Prešov a to:

pozemku: parcely registra C KN 4687/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11910 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja, na uvedenom pozemku strpieť uloženie el. podzemných vedení a umiestnenie podporných bodov stožiarov el. vzdušného vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 136/2011 zo dňa 3.11.2011, vyhotoveným firmou GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 3, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 8.11.2011 pod č. G1-1546/2011

v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, za odplatu 2.890,00 €.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 129/2011 zo dňa 10.11.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty predstavuje 2.890,00 €.

#### A.2 zriadenie vecného bremena pre stavbu „Poprad rekonštrukcia NN Veľka – Scherfferova, F. Kráľa, Tranovského“ na nehnuteľnom majetku vlastníka – povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, IČO: 378 704 75, (v správe Správy a údržby ciest PSK), zapísanom na LV č. 3547, k.ú. Poprad a to:

pozemkov: parcely registra C KN 1646/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4507m<sup>2</sup>,  
parcely registra C KN 1647/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2479 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja:

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2011 zo dňa 28.04.2011, vyhotoveným firmou GEODETING s.r.o., Barčianska 68, 04 291 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 1.6.2011 pod č. G1-326/2011,

v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 90/2011 zo dňa 26.8.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maľufkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 4,22 €/m<sup>2</sup>.

**B. r u š í**

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 14/2010 zo dňa 2.8.2011, v bode II., A.1.

**C. n e s ú h l a s í**

so zrušením predkupného práva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 745, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2937, k.ú. Snina a to:  
pozemku: parcela C KN č. 37/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m<sup>2</sup>,  
stavbe: budova súpisné číslo 2526 postavená na parcele C KN č. 37/80,  
vo vlastníctve Združenia vysídlelcov z oblasti vodárenskej nádrže Starina, Strojárska 1833/94, 069 01 Snina, IČO: 36 157 953.

**D. o d r o č u j e**

prejednávane prevodu nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 63, k.ú. Vranov nad Topľou a to: pozemkov parcely registra: C KN 304/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m<sup>2</sup>, C KN 304/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup>, C KN 312/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>, C KN 312/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>, C KN 312/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, do vlastníctva kupujúceho – Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce n/Topľou, IČO: 00 332 399, za kúpnu cenu 5,00 €, do doby prerokovania tohto prevodu s Mestom Hanušovce n/T.

**V Prešove dňa 15.11.2011**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Ing. Erika Gerdová**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie

---

**PaedDr. Miroslav Benko**  
člen komisie