



## PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

### Uznesenie č. 16/2011

### z 16. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 27.09.2011

#### I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

---

##### A. k o n š t a t o v a ť

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 – B.2.1, B.4 – B.7 tohto uznesenia je prebytočný

##### B s c h v á l i ť

- B.1 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 3301, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 1528/4 – ovocný sad o výmere 1611m<sup>2</sup>

odčleneného z pozemku KN C parc. č.1528/1 - ovocný sad o výmere 3447 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 37/2010 zo dňa 22.06.2010 vyhotoveným Milanom Heretikom – geodetom, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 28.6.2010 pod číslom 277/10.

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – RECIO, s.r.o., 065 41 Pusté pole 24, IČO 36 559 476, za kúpnu cenu 27.700,00 € , pri cene 17, 19 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 92/2010 zo dňa 14.7.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Štupákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 27.700,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** kupujúci je vlastníkom susediaceho pozemku KN C parc. č. 1531/6 v podiele 4/6. Jediný prístup z verejnej komunikácie k pozemku, ktorý je predmetom navrhnutého predaja je cez pozemky KN C parc. č. 1527 a 1528/1 vo vlastníctve PSK v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, ktorý je prevádzkovateľom Krízového strediska. V prípade odpredaja pozemku inému ako vlastníkovi susediaceho pozemku by muselo byť zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C parc. č. 1527 a 1528/1. Správca majetku Domov pre seniorov Stará Ľubovňa však so zriadením vecného bremena cez uvedené pozemky nesúhlasí so zdôvodnením, že nie je vhodné, aby cez pozemok bol umožnený prechod a prejazd cudzích osôb vzhľadom na klientelu krízového strediska, ktoré sa riadi zákonom NR SR č. 305/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele. Prechodom cez pozemok by sa zhoršilo zabezpečenie súkromia a ochrany klientov krízového strediska a vzhľadom na stavebné riešenie budov by umožnenie prechodu bolo technicky náročné.

- B.2.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy, Košická 20, Prešov, zapísaného na LV č. 3470 v k.ú. Solivar a to:

pozemky registra C KN:

parc. č. 3051/23 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3051/24 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>,

vytvorených z pozemku C KN parc. č. 3051/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 708 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 36/2011 zo dňa 4.4.2011, ktorý vyhotovil GEOMAP, Štefan Hriško, Konštantínova 3, Prešov a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 12.4.2011 pod číslom G1-505/2011

stavby:

odčlenená prevádzková časť z budovy skladu súp. číslo 7897 vybudovanej na parcele 3051/4, nachádzajúca sa na parc. č. 3051/23 a 3051/24, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 36/2011 zo dňa 4.4.2011, ktorý vyhotovil GEOMAP, Štefan Hriško, Konštantínova 3, Prešov a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 12.4.2011 pod číslom G1-505/2011

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 21/2011 zo dňa 14.4.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Ižákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 32.400,00 €, z toho pozemky 7.862, 00 €(68,40 €/m<sup>2</sup>).

B.2.2 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mariánom Troligom bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

- a) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 odovzdáva a Marián Troliga, Šmeralova 13, Prešov, nadobúda nehnuteľný majetok uvedený v bode B.2.1
- b) Marián Troliga, Šmeralova 13, Prešov, odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.2913 v k.ú. Solivar a to:

pozemok registra C KN parc. č. 3052/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m<sup>2</sup>,

vytvorený z pozemku C KN parc. č. 3052/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9722 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 36/2011 zo dňa 4.4.2011, ktorý vyhotovil GEOMAP, Štefan Hriško, Konštantínova 3, Prešov a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 12.4.2011 pod číslom G1-505/2011

stavby:

odčlenená prevádzková časť z budovy výrobná hala súp. číslo 7895 vybudovanej na parcele 3052/1, nachádzajúca sa na parc. č. 3052/7 , ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 36/2011 zo dňa 4.4.2011, ktorý vyhotovil GEOMAP, Štefan Hriško, Konštantínova 3, Prešov a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 12.4.2011 pod číslom G1-505/2011

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 20/2011 zo dňa 14.4.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Ižákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 32.400,00 €, z toho pozemky 7.862, 00 €(68,40 €/m<sup>2</sup>).

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** zámenou susediacich nehnuteľností sa dosiahne lepšia využiteľnosť priestorov. Priestory, ktoré získa do vlastníctva PSK budú využité na ateliér a odbornú učebňu pre umelecké odbory Strednej odbornej školy, Košická 20, Prešov.

- B.3 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – MS systém, s.r.o. Košice, Sv. Ladislava 97, 040 01 Košice, IČO: 36 206 156 a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 5066/1 o výmere 5 619 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy  
parcelné číslo 5066/136 o výmere 946 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

stavby: mš súp. číslo 1594 na parcele C KN 5066/136

ťarchy: bez zápisu

príslušenstvo: plot od ulice, plot od susedov, vodomerná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, NN prípojka, spevnené plochy  
do vlastníctva kupujúceho – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 166.000,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 44/2011 zo dňa 6.8.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 166.000,00 €, z toho pozemky 43.008,00 €, pri cene 6,55 €/m<sup>2</sup>

- B.4 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

- a) prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku:

novovytvorenej parc. C KN č. 1417/89 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 299 m<sup>2</sup>,  
novovytvorenej parc. C KN č. 1417/91 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 607 m<sup>2</sup>,

odčlenených od parc. C KN č. 1417/58 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 3728 m<sup>2</sup>  
geometrickým plánom č. 27/2010 zo dňa 21.5.2010 vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, geodetom, E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41688635,  
úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 9.6.2010 pod č. G1-499/10

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – TECHPETROL, s.r.o., Kukučínova 4245, 058 01 Poprad, IČO: 36 469 688 za kúpnu cenu 9.132,48 € pri cene 10,08€/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 80/2010 zo dňa 23.6.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.132,48 € pri cene 10,08 €/m<sup>2</sup>.

- b) bezodplatné zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez  
parc. CKN č. 1417/89 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 299 m<sup>2</sup>,  
parc. CKN č. 1417/91 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 607 m<sup>2</sup>,  
vrátane práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky plynu STL, prípojky elektro NN)

v prospech Prešovského samosprávneho kraja – Gymnázia Poprad a všetkých ich právnych nástupcov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vybudovanie novej prístupovej komunikácie a rekonštrukcia stávajúcich komunikácií k budove s.č. 4225 na parcele CKN č. 1417/8 a parcele CKN č. 1417/10, zapísanej na LV č. 1819 v k.ú. Spišská Sobota na náklady kupujúceho.

- B.5 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy, zapísaného na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok a to:

pozemku: novovytvorená parc. C KN č. 664/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m<sup>2</sup>,

odčlenená od parc. C KN č. 664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3200 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34630911-7/2010 zo dňa 25.10.2010 vyhotoveným František Grotkovský, Geodet, Gaštanová 22, Kežmarok, IČO: 34630911, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 27.10.2010 pod č. G<sub>1</sub> 675/10

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Ing. Milan Zupal a RNDr. Anna Zupalová, rod. Frisová, Jakuba Kraya 24, 060 01 Kežmarok, za kúpnu cenu 1.047,49 € pri cene 33,79 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2011 zo dňa 27.5.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.047,49 € pri cene 33,79 €/m<sup>2</sup>.

- B.6 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy, zapísaného na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok a to:

pozemku: novovytvorená parc. C KN č. 664/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,

odčlenená od parc. C KN č. 664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3200 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34630911-7/2010 zo dňa 25.10.2010 vyhotoveným František Grotkovský, Geodet, Gaštanová 22, Kežmarok, IČO: 34630911, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 27.10.2010 pod č. G<sub>1</sub> 675/10

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Štefan Mačák a Rozália Mačáková, rod. Šilonová, Jakuba Kraya 26, 060 01 Kežmarok, za kúpnu cenu 304,11 € pri cene 33,79 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2011 zo dňa 27.5.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 304,11 € pri cene 33,79 €/m<sup>2</sup>

- B.7 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy, zapísaného na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok a to:

pozemku: novovytvorená parc. C KN č. 664/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67m<sup>2</sup>,

odčlenená od parc. C KN č. 664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3200 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34630911-7/2010 zo dňa 25.10.2010 vyhotoveným František Grotkovský, Geodet, Gaštanová 22, Kežmarok, IČO: 34630911, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 27.10.2010 pod č. G<sub>1</sub> 675/10

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, do vlastníctva kupujúceho – Marián Kolodzej, Jakuba Kraya 28, 060 01 Kežmarok, za kúpnu cenu 2.263,93 € pri cene 33,79 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2011 zo dňa 27.5.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.263,93 € pri cene 33,79 €/m<sup>2</sup>.

## **II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

---

### **A. r u š í**

A.1 uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 13/2011 zo dňa 16.5.2011 v bode II.-D.

A.2 uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 15/2011 zo dňa 23.8.2011 v bode A.2

### **B. o d p o r ú č a**

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vedenom na LV č. 6727, k.ú. Levoča a to na:

pozemku: parcela KN-C č. 7138/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 724 m<sup>2</sup>

ťarchy:

*Na KN 2281/1: vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť – Z 610/06-943/06, 466/07u*

*Na KN 2281/1, 7138/1: vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky a údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 125/2008- Z 182/10-449/10*

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, strpieť umiestnenie „Stavebného objektu – SO 102 – rozšírenie cesty II. triedy II/533“ o odbočovacý pruh, pripájací pruh a nájazd do hnedej priemyselnej zóny, v rozsahu tak , ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pod názvom „Hnedá priemyselná zóna Levoča – juh“ vypracovanej spoločnosťou TPC Group s.r.o. Žilina, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Mesto Levoča, Nábrežie Majstra Pavla č. 4054 , 0540 01 Levoča, IČO: 329 321 so záväzkom Mesta Levoča, že po ukončení doby odpisovania hodnoty majetku stavebného objektu, t.j. po 20 rokoch od kolaudácie stavby bude stavebný objekt „SO 102 Rozšírenie cesty II. triedy II/533“ prevedený do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,00 €. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený na vlastné náklady.

**C. s c h v a ľ u j e**

v súlade s čl. 5, ods. 8 „Zásad udeľovania verejných ocenení PSK“ PhDr. Vladimíra Ledeckého za člena Komisie pre udeľovanie verejných ocenení PSK.

**V Prešove dňa 27.9.2011**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Ing. Juraj Kormoš**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie

---

**PaedDr. Miroslav Benko**  
člen komisie