



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 14/2011
z 14. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 2.8.2011

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

- A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2 a B.5 tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B.3, B.4 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B s c h v á l i ť

- B.1 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je dlhodobý (10 ročný) nepretržitý prenájom tým istým nájomcom

prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy v Kežmarku, zapísaného na LV č. 1994, k.ú. Kežmarok a to:

pozemkov: parc. C KN č. 6881/3 – orná pôda o výmere 6669 m²,
 parc. C KN č. 6881/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m²,

stavby: garáž a kôlna, súpisné číslo 4220 na parc. KN č. 6881/2

vonkajšie úpravy: kanalizačná prípojka, prípojka vody, žumpa

ŕarchy: zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zák. NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom v Košiciach, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. KN C č.6881/3 za účelom umiestnenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení

do vlastníctva kupujúceho – AUTO - SERVIS JV s.r.o., Pradiareň 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 498 947 za kúpnu cenu 81.855,72 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku (stavby, vonkajších úprav a pozemku pod stavbou) stanovená znaleckým posudkom č. 50/2011 zo dňa 10.4.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov predstavuje 63.205,72 € pri cene stavby 57.384,18 €, pri cene vonkajších úprav 1.913,36 € a pri cene pozemku parc KN C 6881/2 - 3.908,18 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku (časť pozemku KN C 6881/3 o výmere 669 m²) stanovená znaleckým posudkom č. 72/2011 zo dňa 26.5.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov predstavuje 4.450,00 € pri cene 6,65 €/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku (časť pozemku KN C 6881/3 o výmere 6000 m²) stanovená znaleckým posudkom č. 7/2011 zo dňa 3.5.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Anna Kleinová v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov predstavuje 14.200,00 € pri cene 2,36 €/m²

- B.2 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vlastníctvo obce nevyhnutnosťou pre čerpanie finančných prostriedkov prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 88, k.ú. Zbudské dlhé a to:

pozemku: novovytvorenej parc. C KN č. 248/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,

odčlenenej od parc. C KN č. 248/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15400 m² geometrickým plánom č. 34974628-1/2011 zo dňa 18.2.2011 vyhotoveným Jurajom Maškom GEOMA, 066 01 Humenné, IČO: 34974628, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 2.3.2011 pod č. G166/2011

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obec Zbudské Dlhé, 067 12 Koškovce, ICO: 00 323 845, za kúpnu cenu 5,40 € pri cene 1,35 €/m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 73/2011 zo dňa 13.5.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Dutkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5,40 € pri cene 1,35 €/m²

- B.3 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, na dobu určitú od 1.9.2011 do 31.12.2015 a to:

nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 13515 v budove súpisné číslo 5043, na pozemku parcela č. KN C 852/1, a to nebytové priestory v administratívnej budove na Námestí mieru 2 v Prešove – kancelária č. dverí 439 o podlahovej ploche 20,53 m²

za ročné nájomné vo výške 667,49 €, (33 €/m²/rok)

do nájmu nájomcu – **Okresná rada Slovenského zväzu zdravotne postihnutých** so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 698172014, za účelom poskytovania špeciálneho sociálneho poradenstva, kultúrnej, športovej a spoločenskej integrácie zdravotne postihnutých a na prácu s rodinou zdravotne postihnutých a sociálne znevýhodnených.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- a) Nájomca je organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby a pomoc zdravotne postihnutým a sociálne znevýhodneným osobám a ich rodinám.
- b) Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

- B.4 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Domova sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, 083 01 Sabinov,

na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy s podmienkou, že v prípade zrealizovania prevodu majetku nájomcovi nájomný vzťah zanikne

do nájmu nájomcu – **Kongregácia sestier dominikánok blahoslavenej Imeldy** so sídlom Ul. Parková 27, 821 05 Bratislava, IČO:00587141,
a to:

nehnutel'ný majetok:

Názov:	Inventárne číslo:	Všeobecná hodnota:
Čistička odpadových vôd	2814 2	43.400,- €
Oplotenie	2815 1	1.660,- €
Altánok s kozubom	2815 3	1.500,- €
Ihrisko	2823 1	4.710,- €
Drevená podlaha	2823 2	2.590,- €
Vodovodná prípojka	2827 1	7.410,- €

Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená na základe znaleckých posudkov vyhotovených znalcom Ing. Milanom Gardošom.

Uvedený majetok sa nachádza na parcelách č. 2/1 - 2/12, 5, 6/1 – 6/4, 8/1-8/3, 9, podlaha je v sále budovy súp. číslo 541 v k.ú. Petrovany, ktoré sú zapísané na LV č. 933 a ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Ročné nájomné: 1.245,- €

Účel nájmu: využívanie stavieb a prevádzkovanie prenajatého nehnuteľného majetku - čističky odpadových vôd a vodovodnej prípojky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- c) Jedná sa o majetok nachádzajúci sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve nájomcu, nájom inému nájomcovi je nereálny. Predmet nájmu predstavuje technické zhodnotenie majetku nájomcu, ktoré bolo vynaložené v rokoch 1992 – 2009 Prešovským samosprávnym krajom počas predchádzajúceho nájomného vzťahu, kedy Domov sociálnych služieb sídlil v priestoroch nájomcu.
- d) Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

B.5 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je fakt, že priamy prístup na predmetný pozemok, dvorovú časť, má len kupujúci, t.j. vlastník budovy so zastavaným pozemkom,

odňatie nehnuteľného majetku zo správy Knížnice P. O. Hviezdoslava v Prešove, zapísaného na LV č. 818, k.ú. Prešov a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 541/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – CLJ REÁL, s.r.o., Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36 505 978, za kúpnu cenu 2.409,50 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 2011 zo dňa 29.7.2011 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.409,50 € pri cene 48,19 €/m²

B.6 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36475807 zapísaného na LV č. 11721, k.ú. Prešov, a to:

pozemkov registra C KN:

parc. č. 262/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m²
novovytvorená parc. C KN č. 262/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 251 m² odčlenená od par. registra C KN 262/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2938 m² geometrickým plánom č. 227/2010 zo dňa 29.10.2010 vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 3.11.2010 pod č. G1-1576/10

stavby: hádzanárska hala súp. č. 3054 so zázemím na novovytvorenej parc. C KN č. 262/1

ťarchy: Zmluva o zriadení záložného práva V 4125/2008 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653 na parc. C KN 262/1, 262/2, 262/3, 262/6 a stavbu s.č. 3054 na parc. C KN 262/1, 9546/10, 9552/4-4117/2008

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 a správy Hotelovej akadémie Prešov za kúpnu cenu 1.300.000,00 €, uhradenú v troch splátkach: 500.000,00 € do 31.12.2011, 500.000,00 € do 29.2.2012 a 300.000,00 € do 28.2.2013

za podmienky, že TATRAN Prešov, spol. s r.o. zabezpečí výmaz ťarchy – záložného práva v lehote do 30 dní po schválení prevodu Zastupiteľstvom PSK.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. o d p o r ú č a

A.1 predsedovi PSK v súlade s § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vedenom na LV č. 6620, k.ú. Prešov a to:

pozemku: novovytvorenej parcely registra C KN 4687/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11876 m², odčlenenej od parc. C KN 4687/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 11910 m² geometrickým plánom č. 86/2011 zo dňa 22.07.2011, vyhotoveným firmou GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 3, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 29.7.2011 pod č. G1-1027/2011

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja, na uvedenom pozemku strpieť uloženie el. podzemných vedení a umiestnenie podporných bodov stožiarov el. vzdušného vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011 zo dňa 22.07.2011, vyhotoveným firmou GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 3, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 29.7.2011 pod č. G1-1027/2011

v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, za odplatu 2.526,54 €.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 73/2011 zo dňa 6.7.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty predstavuje 2.526,54 €.

V Prešove dňa 2.8.2011

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Róbert Oros
člen komisie

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie