



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 11/2011**  
**z 11. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 15.3.2011**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť**

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 – B.5, B.6a),b) tohto uznesenia je prebytočný

**B s c h v á l i ť**

- B.1 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je predaj posledného chýbajúceho pozemku na plánovanú výstavbu športového centra Penzión Bowling Poprad kupujúcim,

prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. C KN č. 1418/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Ľudovít Jurinyi, Záhradná 550, 059 39 Šuňava, za kúpnu cenu 33.401,38 € pri cene 41,49 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 29.804,72 € pri cene 37,02 €/m<sup>2</sup>.

- B.2 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zosúladienie stavu skutočného so stavom právnym,

prevod nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy, Centrálna 464, Svidník, zapísaného na LV č. 3093, k.ú. Svidník a to:

pozemku: novovytvorenej parc. C KN č. 1060/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup>,

odčlenenej od parc. C KN č. 1060/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21876 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 191/10 zo dňa 10.8.2010 vyhotoveným GEOEXPRES, Ul. Sov. Hrdinov AB, 089 01 Svidník, IČO: 10782621, úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 17.8.2010 pod č. 197/2010

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Mgr. Michal Goriščák, Záhradná 297/3, 089 01 Svidník, za kúpnu cenu 3.030,00 € pri cene 13,23 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 14/2010 zo dňa 26.9.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mikitom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.564,80 € pri cene 11,20 €/m<sup>2</sup>.

- B.3 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je plánovaná výstavba stolárskej dielne kupujúcim, v ktorej bude možné vykonávať aj odborný výcvik žiakov Strednej odbornej školy Andyho Warhola v Medzilaborciach,

prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy A. Warhola v Medzilaborciach, zapísaného na LV č. 2396, k.ú. Medzilaborce a to:

pozemku: novovytvorenej parc. C KN č. 801/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2950 m<sup>2</sup>,

podľa geometrického plánu č. 37772791-060/2010 zo dňa 16.11.2010 na úpravu hraníc medzi pozemkami parc. č. 801/8 a 801/9, vyhotoveného GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Krátka 4, 091 01 Stropkov, IČO 37771418, úradne overeného Správou katastra Medzilaborce dňa 24.11.2010 pod č. 56/2010

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Viktor Suchý, Duchnovičova 595/140, 068 01 Medzilaborce, za kúpnu cenu 8.404,00 € pri cene 2,85 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 52/2010 zo dňa 18.12.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Václavom Mihokom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 7.640,00 € pri cene 2,59 €/m<sup>2</sup>.

- B.4 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Domova sociálnych služieb v Sabinove neevidovaného v katastri nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petrovany a to:

čistiareň odpadových vôd, inv. 2814 2

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 101/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 43.400,00 €.

altánok s kozubom na parcele KN C č. 6/1, inv. 2815 3

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 105/2010 zo dňa 16.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.500,00 € .

oplotenie inv. 2815 1

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 106/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.660,00 € .

ihrisko inv. 2823 1

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 107/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 4.710,00 € .

podlaha v sále budovy mužského oddelenia súp. číslo 541 na parcele KN C č. 2/7, inv. 2823 2

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 108/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.590,00 € .

vodovodná prípojka inv. 2827 1

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 16.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 7.410,00 € .

do vlastníctva kupujúceho – Kongregácie sestier dominikánok blahoslavenej Imeldy, Parkova 27, 821 05 Bratislava, IČO: 00587141, za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa majetok nachádzajúci sa na nehnuteľnostiach v k. ú. Petrovany vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ostal po presťahovaní domova sociálnych služieb z Petrovan do Sabinova a náklady na jeho premiestnenie, resp. likvidáciu by boli vyššie ako je kúpna cena. Vzhľadom na havarijný technický stav majetku a jeho situovanie, predaj inému kupujúcemu je nereálny.

- B.5 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Domova sociálnych služieb v Sabinove, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petrovany, zapísaný na LV č. 2043 a to:

pozemok registra E KN parcelné číslo 265 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Petrovany, 082 53 Petrovany 290, IČO: 319 990 26 za kúpnu cenu 1,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 124/2010 zo dňa 29.09.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 580,00 €, pri cene 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok slúžiaci ako prístupová komunikácia do areálu bývalého domova sociálnych služieb a do areálu kostola Rímskokatolíckej cirkvi v Petrovanoch, ktorý sa stal po presťahovaní domova sociálnych služieb do Sabinova pre DSS prebytočným. Vzhľadom na jeho situovanie pred vstupom do kostola, by predaj inému kupujúcemu znemožnil prístup do kostola.

- B.6 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je doriešenie vlastníctva spojeného s prípravou investícií a realizáciou pre ďalšie zveľaďovanie mesta Bardejov, zámenu pozemkov medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Bardejov bez vzájomného finančného vyrovnania a to nasledovne:

- a) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Spojenej školy, Štefánikova 64, Bardejov, odovzdáva a Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 10575 v k.ú. Bardejov a to:

pozemky registra C KN:

parc. č. 1607/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 632 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1607/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1610/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1613 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1610/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2080 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1610/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1100 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4262/19 - ostatné plochy o výmere 566 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 6 015 m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 5.11.2010 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 132.871,35 € (22,09 €/m<sup>2</sup>).

- b) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Strednej priemyselnej školy, Komenského 5, Bardejov, odovzdáva a Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2579 v k.ú. Bardejov a to:

pozemky registra C KN:

- novovytvorenú parc. č. 1159/14 – zastavané plochy o výmere 345 m<sup>2</sup>,  
- novovytvorenú parc. č. 1159/16 – zastavané plochy o výmere 1811 m<sup>2</sup>  
odčlenené od parcely registra C KN 1159/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4321 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 37119192-78/2010 zo dňa 3.11.2010, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Beáta Tarcalová GEOTAR, Bardejov, úradne overeného Správou katastra Bardejov dňa 8.11.2010 pod č. 700/2010

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 2 156 m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 5.11.2010 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 63.645,12 € (29,52 €/m<sup>2</sup>).

- c) Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, a to:

pozemky registra C KN:

parc. č. 3186/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3849 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3186/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 525 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4 374 m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 5.11.2010 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č.

492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 196.523,82 € (44,93 €/m<sup>2</sup>).

- B.7 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO: 00 323 021 a to:

pozemku: novovytvorenej parcely KN C č. 1448/18, zastavané plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (*diel č. 1 o výmere 133 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 1448/9, ostatné plochy o výmere o výmere 1868 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4970, k.ú. Humenné*),

novovytvorenej parcely KN C č. 1448/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (*diel č. 2 o výmere 122 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 1448/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4970, k.ú. Humenné*),

novovytvorenej parcely KN C č. 4950/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (*diel č. 7 o výmere 59 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN E č. 3669 o výmere 2671 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísanej na LV č. 5994, k.ú. Humenné*),

novovytvorenej parcely KN C č. 4950/19 ostatné plochy o výmere 876 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 (*diel č. 9 o výmere 876 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN E č. 183, záhrady o výmere 876 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6014, k.ú. Humenné*),

geometrickým plánom č. 32389833-126/09 zo dňa 7.11.2009 na porealizačné zameranie líniovej stavby vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 19.1.2010 pod č. G1-1/2010

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 za kúpnu cenu 0,03 €.

- B.8 zmenu uznesenia z 27. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 431/2008 zo dňa 4.11.2008, v bode C.7, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK v časti C schvaľuje, nasledovne:

**vypúšťa sa text:**

„prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku: parc. č. 1417/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 183/2007 zo dňa 17.8.2007 vyhotoveného GLOBING POPRAD, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Peter Juščák, Kišovce 280, 059 12 Hôrka, za kúpnu cenu 1.021.250,00 Sk (33.899,29 €), pri cene 1.250,00 Sk/m<sup>2</sup> (41,49 €/m<sup>2</sup>). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 911.281,80 Sk (30.249,01 €), pri cene 1.115,40 Sk/m<sup>2</sup> (37,02 €/m<sup>2</sup>). Konverzný kurz 30,1260.“

**a nahrádza sa textom:**

„prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku:       registra KN C parc. č. 1417/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>  
                  registra KN E parc. č. 1253/1 – orná pôda o výmere 574 m<sup>2</sup>

ťarchy:         bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Peter Juščák, Kišovce 280, 059 12 Hôrka, za kúpnu cenu 851.250,00 Sk (28.256,32 €), pri cene 1.250,00 Sk/m<sup>2</sup> (41,49 €/m<sup>2</sup>). Konverzný kurz 30,1260.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 759.587,40 Sk (25.213,68 €), pri cene 1.115,40 Sk/m<sup>2</sup> (37,02 €/m<sup>2</sup>). Konverzný kurz 30,1260.“

B.9 zmenu uznesenia 28. Zastupiteľstva PSK č. 452/2008 zo dňa 16.12.2008, v bode C.3 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK v časti C schvaľuje, nasledovne:

**vypúšťa sa text:**

„ do vlastníctva budúceho kupujúceho Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 359 19 001, za kúpnu cenu 3813,74 € (114.892,80Sk).“

**a nahrádza textom:**

„do vlastníctva budúceho kupujúceho Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 359 19 001, za kúpnu cenu 11.777,94 €.“

B.10 a) prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK v správe Strednej odbornej školy Stropkov, zapísaného na LV č. 57, k.ú. Stropkov a to:

pozemku:       parc. C KN č. 695/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1112 m<sup>2</sup>  
stavby:         domov mládeže s. č. 10 na parc. C KN č. 695/7  
ťarchy:         bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bude stanovená v materiáli na rokovanie Zastupiteľstva PSK znaleckým posudkom, ktorý sa aktualizuje.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

**1. Predmet zmluvy:**

– nehnuteľný majetok PSK uvedený v písm. a) tohto uznesenia.

**2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

### 3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do ..... do ..... hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – domov mládeže, k.ú. Stropkov – neotvárať!“**  
**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor organizačný**

**Námestie mieru č. 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
  - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
  - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
    - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
  - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
  - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
  - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)
  - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto v.o.s.*)
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC

musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **4. Ohliadka majetku:**

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Danielom Soóšom, riaditeľom Strednej odbornej školy, Hlavá 6, Stropkov (tel.: 054/7181500, 054/7181 501).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.11 trvale upustenie od vymáhania pohľadávok Úradu Prešovského samosprávneho kraja vo výške 455 245,53 € (za zrušenú NsP armádneho generála L.Svobodu vo Svidníku) voči Ministerstvu zdravotníctva SR

## **II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

---

### **A. o d p o r ú č a**

A.1 predsedovi PSK v súlade s § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vedenom na LV č. 4263, k.ú. Levoča a to:

pozemku: parc. KN-C č. 660/13 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2874 m<sup>2</sup>,  
parc. KN-C č. 660/15 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 44 m<sup>2</sup>,

ťarchy:

na KN 660/15: vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v jeho celom rozsahu v prospech oprávneného – Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, Mlynská 31 za účelom prevádzky, opráv a údržby energetického zariadenia trafostanice na KN 660/17 a rozvodov NN a VN vedení, podľa V. 1567/09-1/10,

na KN 660/15 a KN 660/13: predkupné právo v prospech Mesta Levoča, vecné bremeno spočívajúce v zákaze prevodu nehnuteľností na tretiu osobu pred uplynutím 6-tich rokov od účinnosti zmluvy V.827/05-1096/05,

ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja, na uvedenom pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40/2010 zo dňa 21.06. 2010, vyhotovenom Ing. Pavlom Kostelníkom, J.Wolkera 2036/15, Spišská Nová Ves, úradne overenom Správou katastra Levoča dňa 25.06.2010 pod č. 177/10,



v prospech oprávneného z vecného bremena – Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, za odplatu vo výške 2.240,00 € v súvislosti s uložením zemnej NN elektrickej prípojky pre stavbu Archív MV SR – pracovisko Levoča.

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 69/2010 zo dňa 15.10.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Hurajtom, PhD, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.240,00 €.

- A.2 Komisia sociálnej a finančnej pri zastupiteľstve PSK, aby sa zaoberali riešením prístupu do areálu DSS Ličartovce vybudovaním vlastnej prístupovej komunikácie, ktorá bude naväzovať na verejnú miestnu komunikáciu na parc. č. 579/2 vo vlastníctve Obce Ličartovce a kopírovať po parcele 7/2 (vlastník PSK) doterajšiu prístupovú komunikáciu na parc. č. 583/1 (vlastník Juraj Piller a Agnesa Holéniová). Zároveň po hranici cesty vybudovať oplotenie tak, aby bol areál domova sociálnych služieb uzavretý.

## B. r u š í

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 7/2010 zo dňa 9.11.2010, v bode B.1

## C. n e s ú h l a s í

**s nájmom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Štefánikova 1550/20, Humenné, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.12.2020 a to:

a) **nehnuteľného majetku**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Humenné, zapísaný na LV č. 8362 - nebytové priestory – jedáleň, úpravňa jedál, ostatné priestory o celkovej výmere 453,22m<sup>2</sup> v budove súpisné číslo 5062, na parcele č. 4111/2, za ročné nájomné vo výške 7.958,70 €, so záväzkom nájomcu investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu 53.510,00 € v termíne do 31.12.2013. Skutočne investované náklady na rekonštrukciu, ktoré by boli prenajímateľom písomne uznané ako oprávnené, by boli odpočítané z dohodnutého nájomného.

b) **hnuteľného majetku** v obstarávacej cene 10 581,71 €, a to: chladiace zariadenie, elektrický mycí stroj, mraziaci box, rok nadobudnutia 1986, za ročné nájomné vo výške 3% zo súhrnnej nadobúdacej hodnoty 10.581,71 €, t.j. vo výške 317,45 €

do nájmu nájomcu – **Helena Kirešová**, Mierova 68, 066 01 Humenné, IČO: 34292292, za účelom prípravy a výdaja jedál, poskytovanie služieb stravovania, poskytovanie služieb pre účely životných jubileí, svadieb a iných akcií.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

a) Nájomca sa zaväzuje zhodnotiť nehnuteľný majetok, ktorý je v zlom technickom stave, rekonštrukciou vo výške 53.510,00 € na základe premájomcom odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Skutočne investované náklady na rekonštrukciu, ktoré budú prenajímateľom písomne uznané ako oprávnené, budú odpočítané z dohodnutého nájomného.

b) Hnuteľný majetok s rokom nadobudnutia 1986, je značne opotrebený.

## D. s t' a h u j e

materiál „Odpredaj garáže v k.ú. Tatranská Lomnica, v správe ŠvP Detský raj Tatranská Lesná do vlastníctva kupujúceho – Peter Juščák“ z rokovania komisie a žiada Organizačný odbor Úradu PSK, aby pripravil realizáciu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže.

## E. ž i a d a

Organizačný odbor Úradu PSK, aby v súvislosti so žiadosťou TECHPETROL, s.r.o. preveril pri parc. č. 1417/89, 1417/91 podľa GP č. 27/2010 zo dňa 21.5.2010 informáciu zo znaleckého

posudku č. 80/2010 zo dňa 23.6.2010 v časti analýza nehnuteľností: „Pozemkom prechádzajú vedenia inžinierskych sietí“.

**F. o d r o č u j e**

prejednávane prevodu nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy, Kollárova 10, Prešov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatá Baňa, zapísaný na LV č. 875 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 1324/247 o výmere 7053 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva kupujúceho – Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov na ďalšie zasadnutie komisie.

**G. o d m i e t a**

ponuku Ing. Františka Ol'hu, Hajnova 30, Ľubotice, na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 2/24 administratívnej budovy na ulici Levočskej 9 v Prešove, súp. číslo 7034 na parcele 3220/7 zapísanej na LV č. 6379, ktorá je v uvedenom podiele vo vlastníctve Ing. Ol'hu za cenu 90.000 € a neodporúča sa touto ponukou zaoberať.

**V Prešove dňa 15.3.2011**

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Mgr. Pavol Kožár**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Róbert Oros**  
člen komisie

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie