



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 30/2013
z 30. riadneho zasadnutia Komisie zo dňa 24.09. 2013

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2 ods. 1, B.3 ods. 1, B.4.2, ods.1, B.5, B.6.2, B.7 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v á l i ť

B.1 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod príslušného pozemku k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy, Hlavná 6, Stropkov, zapísaného na LV č. 57, k. ú. Stropkov, a to:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 695/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, do vlastníctva kupujúceho – EuroEduca, n. o., Centrálna 812/13, 089 01 Svidník, IČO: 37 887 394 za kúpnu cenu 10.580,00 € pri cene 2000 €/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 47/2013 zo dňa 30.07.2013, vyhotoveného Ing. Michalom Malinom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.231,05 € pri cene 17,45 €/m².

B.2 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a Obcou Babie, Babie 9, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 00332241, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Obec Babie nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v správe Správy a údržby ciest PSK, a to:

pozemky: novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1388 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2595 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,

odčlenené od parcely registra KN E parcelné číslo 1013/2 - ostatné plochy o výmere 7938 m², zapísanej na LV č. 526, k. ú. Babie geometrickým plánom č. 22/2013 zo dňa 04.03.2013, vyhotoveným GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36449792, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 19.3.2013 pod číslom G1-116/13,

ťarchy: bez zápisu,

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4472 m².

2. Obec Babie odovzdáva a **Prešovský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva a zveruje do správy Správe a údržbe ciest PSK** nehnuteľný majetok, a to:

pozemok: novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²,

odčlenená od parcely registra KN E parcelné číslo 1013/1, ostatné plochy o výmere 5378 m², zapísanej na LV č. 400, k. ú. Babie geometrickým plánom č. 80/2013 zo dňa 04.09.2013, vyhotoveným GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36449792, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 10.09.2013 pod číslom G1-419/13,

ťarchy: bez zápisu,

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 258 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod časťou budovy obecného úradu a pozemkov pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce. Obec Babie po zrealizovaní zámene nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky pod časťou budovy obecného úradu a pozemky pod miestnou komunikáciou, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod pozemnou komunikáciou III/556003 vo vlastníctve vyššieho územného celku. Prešovský samosprávny kraj po zrealizovaní zámene nadobudne do výlučného vlastníctva a správy SÚC PSK pozemok pod pozemnou komunikáciou III/556003, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

- B.3 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, bez finančného vyrovnania nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Vranov nad Topľou:

nehnutelný majetok, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6386, k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemok: novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 3310/3, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 211 m² a novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 3312/4, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 373 m², odčlenená od pozemku registra EKN, číslo parcely 2699, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7761 m² geometrickým plánom č. 94/2013, spracovaným GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 27. 08. 2013 pod číslom 372/2013.

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 584 m².

2. Mesto Vranov nad Topľou odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda a zveruje do správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja:

nehnutelný majetok v k. ú. Vranov nad Topľou zapísaný na LV č. 4114 a to:

- pozemok registra CKN, číslo parcely 1075/2, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 165 m²,
- pozemok registra CKN, číslo parcely 3273/7, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m²,
- pozemok registra CKN, číslo parcely 947/3, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 149 m²,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 351 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré odovzdá Mesto Vranov nad Topľou do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou III/018233. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevyporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou a vznikli realizáciou stavby „Urbanisticko - architektonická úprava centra mesta Vranov nad Topľou - úprava križovatky na okružnú“ a stavby „Vranov n/T - okružná križovatka ulíc Duklianskych hrdinov - Hronského“. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, keďže zámena pozemkov je realizovaná bez finančného vyrovnania rozdielu ceny za jednotlivé výmery pozemkov.

B.4. v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B.4.1 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov a Mestom Svidník, Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Svidník nadobúda do vlastníctva:

B.4.2 nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Sov. hrdinov 369/24, Svidník, zapísaný na LV č. 1480, k.ú. Svidník a to:

pozemky registra C KN:

parc. č. 644, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m²

novovytvorená parcela parc. č. 645/5, druh pozemku -zastavaná plocha o výmere 4120 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 645/5, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7617 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 119/2013

novovytvorená parcela parc. č. 649/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1944 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 649, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3433 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 119/2013

stavba: internát SOU odevné , súp. číslo 368 na pozemku parc. č. 644

ŕarchy: bez zápisu

2. Mesto Svidník odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do vlastníctva:

nehnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Svidník, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Svidník a to:

pozemky registra C KN:

parc. č. 34, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²

novovytvorená parcela parc. č. 36/5, druh pozemku -zastavaná plocha o výmere 237 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 120/2013

novovytvorená parcela parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 318 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 120/2013

stavba: školský klub, súp. číslo 63 na pozemku parc. č. 34

Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností medzi PSK a Mestom Svidník na základe vzájomnej výhodnosti. Po zrealizovaní zámery nadobudne PSK do výlučného vlastníctva od Mesta Svidník budovu školského klubu súp. č. 63 s príslušnými pozemkami, ktorej časť v súčasnosti využíva Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku ako kuchyňu a školskú jedáleň pre stravovanie svojich žiakov a zamestnancov na základe nájomnej zmluvy. Druhá časť budovy, ktorú v súčasnosti využíva Základná škola Komenského, bude po zámene využitá na rozšírenie priestorov školskej jedálne, lebo súčasná kapacita 74 miest nie je postačujúca, zriadenie knižnice s čítárňou a prednáškovou miestnosťou pre cca 100 ľudí, ktorá bude slúžiť na besedy, prednášky a podobné spoločenské aktivity.

V objekte nevyužívanej budovy internátu, súp. číslo 368 v správe Strednej priemyselnej školy Sovietskych hrdinov, ktorý preberá do vlastníctva Mesto Svidník, je zámerom mesta zriadiť centrum sociálnych služieb. Výhodou je existencia zelene v okolí budovy (park). Cez príslušné pozemky, ktoré odovzdáva PSK do vlastníctva Mesta Svidník je vedená jediná verejná prístupová miestna komunikácia, ktorá slúži širokej verejnosti a jej údržbu zabezpečujú Technické služby mesta Svidník. Technické služby zabezpečujú aj údržbu areálu, kde sa v súčasnosti nachádzajú bytové domy a klub mladých. Z uvedených objektov tiež zabezpečujú odvoz komunálneho odpadu. Podobne cez pozemok PSK parc. č. 649 je vedený prístupový chodník k uvedeným objektom.

B.5 **prevod nehnuteľného majetku** zapísaného na LV č. 108196, k.ú. Bardejov a to:

pozemku registra C KN:

parc. č. 857, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m²

stavby: súp. číslo 82 na parcele 857

ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za podmienky, že do doby spracovania materiálov do Zastupiteľstva PSK, bude vydané kladné vyjadrenie správcu ako aj kompletné podklady k prevodu (geometrický plán overený Správou katastra Bardejov a znalecký posudok).

B.6. v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B.6.1 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Obchodnej akadémie v Bardejove zapísaného na LV č. 10 819, k.ú. Bardejov a to:

B.6.2 **časť pozemku registra C KN, ktorý bude vytvorený z pozemkov geometrickým plánom z pozemkov parc. č. 859**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², parc. č. 858, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a parc. č. 859, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², do vlastníctva Ing. Vladimíra Hajdu, CSc., J. Grešáka 22, Bardejov za podmienky, že do doby spracovania materiálov do Zastupiteľstva PSK, bude vydané kladné vyjadrenie správcu ako aj kompletné podklady a to geometrický plán overený Správou katastra Bardejov a znalecký posudok.

B.7 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy, Sovietskych hrdinov 369/24, Svidník, zapísaného na LV č. 1480, k. ú. Svidník, a to:

pozemku: novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 645/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1795 m²,

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 645/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,

odčlenené od parcely registra C KN parcelné číslo 645/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7617 m², zapísanej na LV č. 1480, k. ú. Svidník geometrickým plánom č. 45/2011 zo dňa 23.03.2011, vyhotoveným GEOEXPRES, Svidník, úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 30.03.2011 pod číslom 61/2011,

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho - Občianske združenie STOPBALL, 8. Mája 492/8, Svidník, IČO: 42 079 811 za kúpnu cenu 10.800,00 € pri cene 5,83€/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 270/2013 zo dňa 2.9.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Marošom Murčinkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 10.800,00 € pri cene 5,83 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Tieto pozemky sú využívané školou sporadicky (pozemky sú v prenájme) a škola nemá dostatok finančných prostriedkov na ich prevádzku a údržbu.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. o d p o r ú č a

- A.1 predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka – povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, v správe Strednej odbornej školy, SNP č. 16, 083 01 Sabinov, vedenom na LV č. 1421, k.ú. Sabinov a to na:

pozemku parcela C KN č. 2665/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2083 m²,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemného optického kábla telekomunikačnej prípojky, vstup a vjazd pri prevádzke, údržbe a opravách prípojky v prospech vlastníka uvedenej líniovej stavby spoločnosti FIBERCON, s.r.o., SNP 16, 083 01 Sabinov - oprávneného z vecného bremena. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 18/2012 zo dňa 13.6.2012, overeným Správou katastra Sabinov dňa 21.6.2012 pod č. G 1 – 236/2012. Oprávnený uhradí povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom č. 63/2012 zo dňa 25.07.2012 vo výške 9,00 €, ako aj všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena. Výmera pozemku dotknutá vecným bremenom predstavuje 2 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom vyhotoveného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom, Pod Sklakou 7, 080 01 Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9,00 €.

- A.2 predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

budúce odplatné zriadenie vecného bremena pre stavbu „Výstavba chodníka na Mierovej ulici vo Vranove n.T“ na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe – Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV 6386 v k.ú. Vranov nad Topľou a to na:

parcele KN E parcelné číslo 2699, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7761 m²,

ťarchy: bez zápisu,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Mesto Vranov nad Topľou, ul. Dr.C.Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného (PSK):

- a) strpieť umiestnenie stavby „Výstavba chodníka na Mierovej ulici vo Vranove n.T“, kde pozemok pod zrekonštruovaným chodníkom bude oddelený geometrickým plánom od telesa cesty
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

A.3 predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

budúce odplatné zriadenie vecného bremena pre stavbu „Domaša lokalita Dobrá – RZ Zelená Lagúna, SO 01 STL Plynovod Slovenská Kajňa“ na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe – Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV 741, v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou a to na:

parcele KN C parcelné číslo 299/1, zastávané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4773 m²,
parcele KN C parcelné číslo 300, zastávané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1397 m²,
parcele KN E parcelné číslo 713, zastávané plochy a nádvoría o celkovej výmere 776 m²,
parcele KN E parcelné číslo 719, zastávané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2245 m²,
parcele KN E parcelné číslo 722, zastávané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1201 m²,

ťarchy: bez zápisu,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Prešovského samosprávneho kraja strpieť právo budúceho oprávneného JAKOR s.r.o., Pod Dolami 838, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 36 827 380 pre stavbu „Domaša lokalita Dobrá – RZ Zelená Lagúna, SO 01 STL Plynovod Slovenská Kajňa“, za náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného (PSK):

- a) strpieť umiestnenie plynovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynovodu

Za nasledovnej podmienky:

V prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou III/557003, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku plynovodu, bude tieto náklady znášať oprávnený z vecného bremena.

A.4 predsedovi PSK v súlade s § 17, písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

schváliť v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva

Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Číslo a názov objektu:

- „SO 215-00 Most na ceste III/018181 v km 0,131 cez Podhorský potok“ vrátane
- pozemkov v k.ú. Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, vedené na liste vlastníctva č. 746, druh pozemku - ostatné plochy o celkovej výmere 2089 m² a to:
 - parcela KN C parcelné číslo 1199/35 s výmerou 778 m²
 - parcela KN C parcelné číslo 1199/36 s výmerou 297 m²
 - parcela KN C parcelné číslo 1199/37 s výmerou 341 m²
 - parcela KN C parcelné číslo 1199/39 s výmerou 244 m²
 - parcela KN C parcelné číslo 1199/42 s výmerou 424 m²

z vlastníctva odovzdávajúceho - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 do vlastníctva preberajúceho – Prešovský samosprávna kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO : 37 870 475 bezodplatne.

- A.5 predsedovi PSK v súlade s § 17, písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

prevod správy nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 8357 a LV č. 8004, k.ú. Humenné, a to: pozemky - par. č. C KN 3352/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 799 m², C KN 3352/3 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 620 m², C KN 3355/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 166 m², C KN 3355/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 283 m², C KN 3355/5 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 516 m², C KN 3355/6 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 665 m², C KN 3355/7 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 343 m², C KN 3352/4 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 553 m², stavby – internát, súp. č. 1436 na parc. č. 3352/1, stavba, súp. č. 1436 na prac. č. 3352/3, stavba súp. č. 5078 na parc. č. 3352/4 v podiele 4/5 vrátane existujúcich tiarch zo Strednej priemyselnej školy chemickej a potravinárskej, IČO: 00161713, Komenského 1, Humenné na Obchodnú akadémiu, IČO: 00162132, Komenského 1, Humenné

B. o d r o č u j e

- B.1 prejednanie žiadosti Spoločné zdravotníctvo, a.s., Nemocničná 7, Humenné o zámenu časti pozemku parc. č. 3362/4 o výmere cca 500 m² vo vlastníctve spoločnosti, za časť pozemku parc. č. 3362/2 o výmere cca 500 m² vo vlastníctve PSK, v správe Gymnázia arm. Gen. L. Svobodu, Humenné, na najbližšie zasadnutie komisie. Dôvodom odročenia je nesúhlasné stanovisko správcu so zámenu pozemku a jeho návrhu, aby pozemok v správe gymnázia o ktorý má akciová spoločnosť záujem, odkúpila. S týmto sa stotožnila aj Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Z PSK svojim uznesením č. 38/2013 zo dňa 18.9.2013. Materiál bude predložený na zasadnutie komisie až po vyjadrení Spoločného zdravotníctva, a.s., že o odkúpenie pozemku má záujem.

- B.2 prevod nehnuteľného majetku v správe SOŠ elektrotechnickej, Hviezdoslavova 44, Stropkov zapísaného na LV č. 2455, k.ú. Stropkov, a to:
pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 816, zastavané plochy a nádvorí o výmere 3115 m²
stavba: budova súpisné číslo 891 (pozostávajúca z učňovského internátu, prístavby stravovacieho zariadenia, telocvične a kotolní v zmysle znaleckého posudku) na parc. registra C KN parcelné číslo 816, zastavané plochy a nádvorí o výmere 3115 m²
s p r í s l u š e n s t v o m :
sklad na biomasu, oplotenia, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, spevnené plochy asfaltové

ŕarchy: bez zápisu
do vlastníctva kupujúceho - TIMDŽI, s.r.o., Kukučínova 2, Stropkov, IČO: 36 822 132 za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 275.984,68 € (z toho stavby 219.696,63 € a pozemok 56.288,05 € pri cene 18,07 €/m²).

V Prešove dňa 24. 09. 2013

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie

Mgr. Jozef Bednár
člen komisie