



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 29/2013
z 29. riadneho zasadnutia Komisie zo dňa 30. 07. 2013

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1., B.2., B.3., B.4. ods. 1., B.5.1. tohto uznesenia je prebytočný

A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.6. a B.7. tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v á l i ť

B.1. v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 1442, v obci Čirč, k.ú. Čirč, okres Stará Ľubovňa a to:

stavby: chata, so súpisným číslom 4 na pozemku registra C KN parcelné číslo 724, zastavané plochy nádvorja o výmere 2376 m² (bez pozemku)

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obec Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč, IČO: 00329835 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o stavbu – „chatu“ v obci Čirč, ktorú chce obec využívať viacúčelovo a to na zabezpečovanie kultúrnych a duchovných hodnôt pre obyvateľov obce, na zabezpečenie výchovy a vzdelávania, na krátkodobé turistické účely, na rozvoj turizmu v regióne a na nepredvídané udalosti, ktoré môžu obec postihnúť. Kúpou nehnuteľnosti dôjde aj k zveľadeniu objektu a obce.

B.2. v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, v obci Kyjov, k.ú. Kyjov, okres Stará Ľubovňa a to:

stavby: časť pozemnej komunikácie III/543027 v obci Kyjov v dĺžke 0,638 km medzi uzlovými bodmi 2741A027 – 2711A028 v pôvodnom staničení km 1,622 – km 2,260

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obec Kyjov, Kyjov 164, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 00329975 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Časť pozemnej komunikácie III/543027 v dĺžke 0,638 km sa nachádza v zastavanom území obce Kyjov. Pozemná komunikácia v tomto úseku má v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov charakter miestnej komunikácie, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy, pozemok pod cestou – parcela C KN parcelné č. 638/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9074 m², je vo vlastníctve Obce Kyjov a po tomto úseku cesty nepremáva hromadná autobusová doprava, preto ho navrhujeme vyradiť zo siete ciest III. triedy.

B.3. v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Haligovce, zapísaný na LV č. 495 a to:

pozemku: registra CKN, číslo parcely 311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m² a pozemku registra CKN, číslo parcely 312/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 684 m²

stavby: administratívna budova, súpisné číslo 120, na parcele číslo 311

ťarchy: bez zápisu

z vlastníctva predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, IČO: 37936859

do vlastníctva kupujúceho: Obec Haligovce, 06534 Haligovce, okres Stará Ľubovňa za kúpnu cenu 1,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Haligovce chce budovu a pozemok využiť na vybudovanie športového areálu a multifunkčného ihriska pre občanov, hlavne pre deti a mládež. Budova bude využívaná ako šatne, skladové priestory športového náradia, ďalej priestory budovy budú využívané na správu a údržbu areálu, miestnosť pre stolný tenis a posilňovňu. Obec Haligovce nemá vlastné ihrisko ani podobnú budovu a pozemok, ktorý by obec mohla využívať na takýto účel. Tieto priestory chce obec využívať aj na zabezpečenie výchovy a vzdelávanie žiakov základnej školy na vyučovanie telesnej výchovy a športových krúžkov. Taktiež obec chce tieto priestory využívať na rozvoj turizmu v regióne a na rôzne letné a zimné kultúrne a spoločenské podujatia organizované obcou.

B.4. v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a Mestom Stará Ľubovňa Obchodná 1/1108, 06401 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, bez finančného vyrovnaní nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Stará Ľubovňa nadobúda:

nehnutelný majetok, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 5574, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

pozemok: novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 4541/11, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 173 m² a novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 4628/15, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 400 m², odčlenené od pozemku registra EKN, číslo parcely 2549, druh pozemku - orná pôda o výmere 3036 m² geometrickým plánom č. 61/2013, spracovaným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, 06401 Stará Ľubovňa, IČO 46644563, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 28. 05. 2013 pod číslom 189/2013.

ŕarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 573 m².

2. Mesto Stará Ľubovňa odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda a zveruje do správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja:

nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

pozemok: parcela registra CKN, číslo parcely 1898/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1565 m².

ŕarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1565 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok, ktorý odovzdá Mesto Stará Ľubovňa do vlastníctva Prešovskému samosprávne kraju, sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/543040. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevyporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou.

Zaujmová časť pozemku odčlenená od pozemku registra EKN, číslo parcely 2549 vo vlastníctve PSK určená k zámene sa nachádza pri cestnej komunikácii III/068018. Táto časť pozemok bude použitá pre výstavbu miestnej komunikácie „Prepojenie ulíc Levočská a Prešovská Stará Ľubovňa“.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, keďže zámena pozemkov je realizovaná bez finančného vyrovnania rozdielu ceny za jednotlivé výmery pozemkov.

- B.5.1.** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku** zapísaného na LV č. 109, k. ú. Orkucany, a to:

pozemku registra E KN:

parc. č. 1315 – orná pôda o výmere 6668 m²

parc. č. 1316 – orná pôda o výmere 27057 m²

parc. č. 1317 – orná pôda o výmere 8170 m²

parc. č. 1319 – orná pôda o výmere 11050 m²

ŕarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.16/2013 zo dňa 26.07.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Špesom, CSc., Bajkalská č. 9, 080 01 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 60.409,30 € (pri priemernej cene 1,14 €/m²).

B.5.2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – pozemky, k. ú. Orkucany – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

Odbor organizačný

Námestie mieru č. 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo

▪ **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...

- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Juraj Kormoš, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odd. správy majetku, tel.: 051/7081343.
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

- B.6.** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu:
Stredná priemyselná škola stavebná, Plzenská 10, 080 63 Prešov, IČO:00161837, rozpočtová organizácia, a to:

Predmet nájmu:

časť pozemku registra KNC parc. č. 3960 – ostatné plochy o výmere 43 m², ktorý je situovaný pred vstupom do budovy Technickej univerzity na Bayerovej 1 v Prešove. Pozemok parc. č. 3960 je evidovaný na LV č. 12894 katastrálneho územia Prešov,

do nájmu nájomcu – **Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice, IČO: 00397610,**

- za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného mimo platieb za služby a ostatné náklady spojené s nájmom: **1 €/ m² /rok,**

Účel nájmu: využitie časti pozemku na vytvorenie bezbariérového vstupu do budovy Technickej univerzity, fakulty výrobných technológií v Prešove a z dôvodu rekonštrukcie budovy - nehnuteľnosti s. č. 11754 na pozemku registra KNC parc. č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 4645 k. ú. Prešov vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Doba nájmu: doba určitá 25 rokov od účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu bude slúžiť ako spoločný vstup do nehnuteľnosti s. č. 11754 vo vlastníctve Technickej univerzity, a do nehnuteľnosti s. č. 2831 vo vlastníctve PSK v správe SPŠ stavebnej využívaný žiakmi a zamestnancami SPŠ stavebnej v Prešove, Jazykovej školy v Prešove a Technickej univerzity.

- B.7.** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu:
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja so sídlom Jesenná 14, 080 01 Prešov, IČO: 37 936 859, rozpočtová organizácia a to:

Predmet nájmu:

pozemok registra C KN č. 1442/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m², v katastrálnom území Veľká, mesto Poprad, okres Poprad, zapísaný Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 3547

do nájmu nájomcu – **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme “ŽSR“** Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

- za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného bez DPH za celý predmet nájmu bez platieb za energie a služby spojené s nájmom stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Moravský, dňa 22.05.2013: **330,12 €/rok,**

Účel nájmu: realizácia projektu/stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), dofinancovanie PP, UČS 401 č. stavby A 06048 v rámci operačného programu: Operačný program Doprava 2007 – 2013, spolufinancovaný: Kohéznym fondom, prioritnej osi: č. 1 – Železničná infraštruktúra, opatrenia: č. 1.1 – Modernizácia a rozvoj železničnej infraštruktúry.

Doba nájmu: doba určitú, a to od písomného odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavby, do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím,

prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby. Predpokladaná doba nájmu je 12 mesiacov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V rámci projektu/stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), dofinancovanie PP, UČS 401 č. stavby A 06048 za účelom zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky budú vybudované ako vyvolaná investícia v zmysle §14 ods. 1 a § 15 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stavebné objekty:

- SO 401-38-03 - okružná križovatka na ceste III/534005,
- SO 403-38-03 - úprava cesty III/018149,

ktoré v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedené do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.

B.8. z m e n i ť

uznesenie z 23. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 492/2013 zo dňa 09.04.2013, k schváleniu nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa v časti B schvaľuje sa mení doba nájmu nasledovne:

vypúšťa sa text:

„Doba nájmu: doba neurčitá od účinnosti zmluvy“

nové znie:

„Doba nájmu: doba určitá 25 rokov od účinnosti zmeny zmluvného vzťahu“

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúčania

A.1. predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

budúce odplatné zriadenie vecného bremena pre stavbu „ Sečovská Polianka – presun TS č.4 a rekonštrukcia NN a DP“ na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe – Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 3022, k. ú. Sečovská Polianka a to na:

pozemku: parcela C KN č. 499 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7178 m²,

ťarchy: bez zápisu,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

spočívajúce v povinnosti:

- a) trpieť právo na umiestnenie elektromagnetického zariadenia jeho príslušenstva v rozsahu geometrického plánu,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by zabránilo oprávnenému alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

A.2. predsedovi PSK v súlade s § 17, písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

budúce bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície od budúceho prevodcu: **Železnice Slovenskej republiky**, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61, Bratislava, IČO: 31 364 501 do trvalej prevádzky a vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo)“, vrátane pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, a to novovybudovaných objektov:

- SO 401-38-03 – okružná križovatka na ceste III/534005,
- SO 403-38-03 – úprava cesty III/018149,

presná špecifikácia výmer a pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami bude stanovená geometrickým plánom porealizačného zamerania,

za podmienky vydania kladného právoplatného kolaudačného rozhodnutia a za podmienky, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vydá kladné právoplatné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzaným novovybudovaným stavebným objektom.

V rámci projektu „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo)“, UČS 401 č. stavby A 06048 v rámci operačného programu: Operačný

program Doprava 2007 – 2013, spolufinancovaný: Kohéznym fondom, prioritnej osi: č.1 – Železničná infraštruktúra, opatrenia: č. 1.1 – Modernizácia a rozvoj železničnej infraštruktúry za účelom zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky budú prevádzané stavebné objekty vybudované ako vyvolaná investícia, následne budú po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedené do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja. Budúci prevodca je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie.

Budúci prevodca: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

Budúci nadobúdateľ: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475

za budúceho nadobúdateľa koná správca majetku: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37 936 859

V Prešove dňa 30. 07. 2013

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Bc. Viktor Švirk
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Mgr. Jozef Bednár
člen komisie