



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 27/2013**  
**z 27. zasadnutia komisie zo dňa 19.03. 2013**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK:**

**A. k o n š t a t o v a ť**

- A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2 ods.1, B.3 ods. d), B.5, B.6, B.7 tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.8 až B.12 tohto uznesenia považuje za dočasne prebytočný

**B. s c h v á l i ť**

- B.1 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 442/2 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 442 o výmere 135638 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocné sady, geometrickým plánom č. 31/2013 zo dňa 7.2.2013, ktorý vyhotovil GEOPLAN Prešov, s.r.o., a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 15.2.2013 pod číslom G1- 42/2013

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Františka Hromjáka, Petofiho 25, 080 010 Prešov, za kúpnu cenu 105,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 50/2013 zo dňa 06.03.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 105,00 €, pri cene 10,50 €/m<sup>2</sup>

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** V intraviláne mesta Sabinov, v katastrálnom území Orkucany, na ul. Mudroňova sa nachádza 10 pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb určených na individuálnu výstavbu 10 rodinných domov. Vzhľadom na polohu novej IBV voči zastavanej časti, požadovaný výkon a vzdialenosti od jestvujúcich rozvodov elektrickej

energie, nie je možné zapojiť túto IBV na existujúce zdroje elektrickej energie. Preto pre novovytvorený areál IBV bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavbu trafostanice BTS s VN 22 kV káblovou prípojkou, ktorá bude osadená na pozemku C KN 442/2 – ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> (4x2,5m). Bez stavby trafostanice nemôžu byť vydané stavebné povolenia pre jednotlivé rodinné domy na IBV Mudroňova, pretože v tejto lokalite sa nenachádza žiadny vhodný bod na napojenie el. energie. Realizáciu stavby „Technická infraštruktúra – ul. Mudroňova v Sabinove, ktorej súčasťou je aj trafostanica s pozemkom, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie, zabezpečuje kupujúci ako investor stavby.

Po vydaní stavebného povolenia na realizáciu technickej infraštruktúry bude pozemok spolu s trafostanicou a káblovou VN prípojkou prevedený do vlastníctva VSD, a.s. Košice, ktorá bude trafostanicu prevádzkovať a spravovať.

- B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00 332 933, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Vranov nad Topľou nadobúda nehnuteľný majetok v správe Gymnázia vo Vranove nad Topľou, zapísaný na LV č. 3632, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemok: registra C KN parcelné číslo 1656/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 471 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 2/2013 zo 21.01.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Miklošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 16.466,16 € pri cene 34,96 €/m<sup>2</sup>.

2. Mesto Vranov nad Topľou odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda a zveruje do správy Gymnázia vo Vranove nad Topľou, nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemok: registra C KN parcelné číslo 1645/115, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 471 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 2/2013 zo 21.01.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Miklošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 16.466,16 € pri cene 34,96 €/m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Majetkovoprávne usporiadania pozemku v areáli Gymnázia vo Vranov nad Topľou pod stavbou budovy školskej jedálne súpisné č. 89 postavenej na parcele CKN č. 1645/115 vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou a to zámenou za nezastavaný pozemok parcela C KN č. 1656/4 vo vlastníctve PSK v správe

Gymnázia vo Vranov nad Topľou, ktorý je susediacim pozemkom k objektom MsÚ Vranov nad Topľou.

- B.3 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 5 a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku – bezodplatné nadobudnutie majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a bezodplatný prevod majetku Prešovského samosprávneho kraja v Správe Správy a údržby ciest PSK, z dôvodu navrhovaných zmien v cestnej sieti – úpravy miestnej komunikácie (úsek bývalej III/06717) v rámci stavby „Obchodné Centrum Poprad – Juh“ k pozemným komunikáciám:

- a) novovybudovaná preložka cesty III. triedy č. 06717 (Poprad – Spišské Bystré) v dĺžke cca 113 m o výmere cca 1275 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí nový začiatok predmetnej cesty,
- b) rozšírenie časti vozovky úseku cesty III. triedy č. 06717 (Poprad – Spišské Bystré) v dĺžke cca. 111 m o výmere cca 440 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súvislý úsek predmetnej cesty,
- c) úprava cesty III. triedy č. 06717 v meste Poprad v dĺžke cca 136 m o výmere cca 560 m<sup>2</sup>, ktorý bude využívaný ako úsek miestnej komunikácie,
- d) opustený úsek cesty III. triedy č. 06717 v meste Poprad v dĺžke cca 136 m o výmere cca 840 m<sup>2</sup>, ktorý bude využívaný ako úsek miestnej komunikácie,
- e) úprava miestnej komunikácie - príľahlých vjazdov – v úseku bývalej cesty III. triedy č. 06717 (Poprad – Spišské Bystré) a o výmere cca. 570 m<sup>2</sup>,

prevod vyššie uvedených úsekov ciest vrátane dotknutých pozemkov nasledovne:

- Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o. bezodplatne prevedie na Prešovský samosprávny kraj úseky ciest označené v ods. a) až b),
- Prešovský samosprávny kraj následne bezodplatne prevedie na mesto Poprad úsek cesty označený v ods. d),
- Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o. bezodplatne prevedie na mesto Poprad úsek komunikácie označený v ods. c) a e),

presná špecifikácia výmer a dotknutých pozemkov bude stanovená geometrickým plánom porealizačného zamerania,

za podmienky, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Riešenie dopravnej situácie na základe požiadavky dopravného inšpektorátu na zmenu usporiadania cestnej siete vyvolanej výstavbou stavby „Obchodné centrum Poprad – Juh“.

#### B.4 **z m e n i ť**

uznesenie zo 21. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 432/2012 zo dňa 11. decembra 2012 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

**vypúšťa sa text uvedený v bode A. a v bode B. a nahrádza sa textom:**

**A. konštatuje,**

že majetok uvedený v bode B ods. 1 tohto uznesenia je prebytočný

**B. schvaľuje**

v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Ostapom Žakom, Jasenov 323, 066 01 Humenné a manželkou Alenou Žakovou, rodená Šutová, Jasenov 323, 066 01 Humenné s finančným vyrovnaním nasledovne:

**1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Ostap Žak a manželka Alena Žaková, rodená Šutová nadobúda do svojho bezpodielového spoluvlastníctva :**

nehnutelný majetok v správe Stredná odborná škola polytechnická, Štefániková 1550/20 Humenné, zapísaný na LV č. 8362, k. ú. Humenné, a to:

pozemok: novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 4112/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1609 m<sup>2</sup>, *odčlenená od pozemku registra CKN, číslo parcely 4112/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11866 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 32389833-97/2012 zo dňa 28. 11. 2012, ktorý vytvoril Ing. Miroslav Mihálik - Geomm, Štefánikova 22, Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 29. 11. 2012 pod číslom G1 – 330/12*

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 16. 11. 2012 vyhotoveným Ing. Vladimírom Tornyosom, Hrnčiarska 17, 066 01 Humenné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 68.800,00 €.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1609 m<sup>2</sup>.

**2. Ostap Žak a manželka Alena Žaková rodená Šutová odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda:**

nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 3791, k. ú. Humenné, a to:

pozemok: registra CKN, číslo parcely 5402/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1816 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 06. 08. 2012 vyhotoveným Ing. Stanislavom Jurkom, Škultétyho 2, 040 01 Košice v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 64.700,00 €.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1816 m<sup>2</sup>.

s finančným vyrovnaním - Ostap Žak a Alena Žaková doplatí Prešovskému samosprávnemu kraju rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 4.100,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Pozemok, ktorý s finančným vyrovnaním odovzdá Ostap Žak a Alena Žaková do vlastníctva Prešovskému samosprávnemu kraju sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/559001. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti a plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou, nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevyporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou.

- B.5 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku a to:

inžinierskeho objektu - kanalizačná prípojka, dĺžky 795,50 m v smere Spojená škola, Štefánikova 64 – Oroszova lávka ul. Kutuzovova v Bardejove

z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75, správca Spojená škola, Štefániková 64, Bardejov

do vlastníctva kupujúceho - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 360 570 460, za kúpnu cenu 1,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2012, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 4.640,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov ako správca predmetnej nehnuteľnosti, je inštitúcia výchovno – vzdelávacieho charakteru, nemá dostatočné personálne a materiálne kapacity na správu tohto majetku. V súčasnosti je napojených na predmetné kanalizačné potrubie 11 rodinných domov a v trase tohto potrubia je plánovaná výstavba ďalších rodinných domov. Správa tohto majetku predstavuje pre Spojenú školu finančnú záťaž a v rozpočte nemá vyčlenené finančné prostriedky na údržbu tejto kanalizačnej siete.

- B.6 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 442, k. ú. Starý Smokovec, a to:

pozemku: registra CKN, číslo parcely 462/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75, správca Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, IČO: 379 368 59

do vlastníctva kupujúceho - ICOS a.s., Južná trieda 44, 040 01 Košice, IČO: 00696951, za kúpnu cenu 3.640,00 € pri cene 68,68 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Rodákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 3.640,00 €.

**B.7 prevod nehnuteľného majetku** v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 826, k. ú. Kokošovce, okres Prešov a to:

stavby: rekreačná chata, súpisné číslo 648 na parcele registra CKN, číslo parcely 534, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 648 nie je evidovaný na liste vlastníctva

ťarchy: bez zápisu

príslušenstvo: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa,

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 1/2013 zo dňa 07. 01. 2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Gregom zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 12.200,00 €

**podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

**1. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

**2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
  - záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
  - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

### 3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručit'** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do ..... do ..... hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Rekreačná chata, k. ú. Kokošovce – neotvárať!“  
„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor organizačný**

**Námestie mieru č. 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

- **kupujúci – fyzická osoba**

titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo

- **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: ..... č..... alebo

- **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...

- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
- **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
- **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
- **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**

- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

#### 4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Jaroslav Humeník, riaditeľ SÚC PSK oblasť Prešov (tel.: 051/7563751, mobil: 0915 881 646).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.8 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja** v správe správcu: **Centrum sociálnych služieb Zátíšie**, Osadné 89, 067 34 Osadné, IČO:00695432, rozpočtová organizácia, a to:

#### **Predmet nájmu:**

**nebytové priestory** – špeciálna trieda o výmere 21,33 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí prevádzkovej budovy zariadenia v Osadnom 89 – budova súpisné číslo 89, na pozemku parc.č. KNC 503/2 - zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 44, katastrálneho územia Osadné, vrátane vybavenia hnutelných majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu,

do nájmu nájomcu – **Spojená škola internátna, Komenského 3, 066 01 Humenné, IČO: 42080487, štátna rozpočtová organizácia** - za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** za celý predmet nájmu, vrátane platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka): **1 €/ ročne**,

**Účel nájmu:** využitie nebytových priestorov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu klientov zariadenia – prevádzkovanie elokovanej triedy

**Doba nájmu:** doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prevádzka elokovanej triedy slúži na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona NR SR č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní pre prijímateľov sociálnej služby umiestnených v Centre sociálnych služieb Zátíšie.



B.9 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja** v správe správcu:

**Centrum sociálnych služieb Zátíšie**, Osadné 89, 067 34 Osadné, IČO:00695432, rozpočtová organizácia, a to:

**Predmet nájmu:**

**nebytové priestory** o celkovej výmere 10,49 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 1.poschodí administratívnej budovy zariadenia v Osadnom 89 – budova súpisné číslo 89, na pozemku parc.č. KNC 503/3 - zastavané plochy a nádvorí, evidovanej na LV č. 44, katastrálneho územia Osadné,

do nájmu nájomcu – **Obec Osadné, 067 34 Osadné, IČO: 00323357**,

- za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** mimo platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka): **1 €/ ročne**,

**Účel nájmu:** využitie nebytových priestorov na zriadenie nocovne pre dvoch vodičov SAD Humenné, a.s. zabezpečujúcich autobusovú dopravu v smere Osadné – Snina a späť a Osadné – Humenné a späť.

**Doba nájmu:** doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Na základe Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave, uzatvorenej dňa 02. 01. 2002 podľa § 15 zák. NR SR o cestnej doprave č. 168/1996 Z. z. uzatvorenej medzi Obcou Osadné 100, 067 34 Nižná Jablonka a SAD Humenné, a.s., Fidlíková 1, 066 01 Humenné, sa Obec Osadné ako koncová obec zaväzuje zabezpečiť nocovňu pre vodičov SAD. Obec nemá ubytovacie priestory vhodné na zriadenie takejto nocovne a autobusová doprava slúži aj pre zamestnancov a prijímateľov sociálnej služby CSS Zátíšie.

B.10 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja , Námestie mieru 2, Prešov**, a to:

**Predmet nájmu:**

**nebytové priestory** – kancelárie č. miestnosti 4.37 a 4.38 vrátane vybavenia hnutelným majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu o celkovej výmere 40,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na IV. podlaží administratívnej budovy Úradu PSK, na Námestí mieru 2 v Prešove, budova súpisné číslo 5043 na pozemku registra KNC parc.č.852/1 - zastavané plochy a nádvorí, evidovanej na LV č. 13515, katastrálneho územia Prešov,

do nájmu nájomcu – **Severovýchod Slovenska, nezisková organizácia**, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 42238536 - za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** za celý predmet nájmu, mimo platieb za energie a služby spojené s nájmom: **40 Eur/m<sup>2</sup>/rok**,

**Účel nájmu:** kancelárske účely – činnosť Krajskej organizácie cestovného ruchu – Severovýchod Slovenska

**Doba nájmu:** doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácii cestovného ruchu, ktorú spolu zakladal Prešovský samosprávny kraj, ktorá bude zabezpečovať rozvoj cestovného ruchu v Prešovskom kraji v spolupráci s ďalšími členmi, ktorými sú oblastné organizácie cestovného ruchu ako aj ďalšie organizácie pôsobiace v cestovnom ruchu na všetkých úrovniach.

- B.11 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja** v správe správcu:

**Stredná priemyselná škola stavebná**, Plzenská 10, 080 63 Prešov, IČO:00161837, rozpočtová organizácia, a to:

**Predmet nájmu:**

**nebytové priestory** – schodisko o celkovej výmere 99,6 m<sup>2</sup>, ktoré je súčasťou budovy školy na Plzenskej 10 v Prešove, budova súpisné číslo 2831 na pozemku registra KNC parc.č. 3961/2 - zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 12894 katastrálneho územia Prešov,

do nájmu nájomcu – **Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice, IČO: 00397610,**

- za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** mimo platieb za energie a služby spojené s nájmom: **1 €/ m<sup>2</sup> /rok,**

**Účel nájmu:** využitie nebytových priestorov na zabezpečenie prístupu do jednotlivých podlaží odpredanej nehnuteľnosti budovy školy s.č. 11754 na pozemku registra KNC parc.č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4645 k.ú. Prešov vo vlastníctve budúceho nájomcu.

**Doba nájmu:** doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu bude slúžiť ako jediný prístup do jednotlivých podlaží nehnuteľnosti vo vlastníctve Technickej univerzity, údržbu a služby spojené s nájmom zabezpečuje Technická univerzita, fakulta výrobných technológií v Prešove. Zámerom Technickej univerzity je v budúcnosti túto časť budovy odkúpiť.

- B.12 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja** v správe správcu:

**Stredná priemyselná škola stavebná**, Plzenská 10, 080 63 Prešov, IČO:00161837, rozpočtová organizácia, a to:

**Predmet nájmu:**

**časť pozemku** registra KNC parc.číslo 3961/1 – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na liste vlastníctva č. 12894 katastrálneho územia Prešov o výmere 190,80 m<sup>2</sup> – parkovacie miesta pre 15 ks osobných motorových vozidiel v areáli školy, za budovou Technickej univerzity,

do nájmu nájomcu – **Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice, IČO: 00397610,**

- za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** mimo platieb za údržbu, dodávané služby a ďalšie platby v súvislosti s predmetom nájmu: **10 € / parkovacie miesto / mesiac t.j. 1800 € / prdmet nájmu / ročne,**

**Účel nájmu:** parkovanie služobných a súkromných motorových vozidiel zamestnancov Fakulty výrobných technológií Technickej univerzity v Košiciach.

**Doba nájmu:** doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prenájomom parkovacích miest na priľahlom pozemku k budove súp.č. 11754 na pozemku registra KNC parcela č. 3961/3, evidovanej na LV č. 4645, ktorú PSK vrátane pozemku pod stavbou odpredal do vlastníctva Technickej univerzity v Košiciach, bude vyriešené parkovanie pre motorové vozidlá Technickej univerzity v Košiciach, Fakulty výrobných technológií v Prešove, ktorá sa bude alikvotne spolupodieľať aj na údržbe, nákladoch za zrážkové vody a ďalších platbách spojených s užívaním parkoviska.

**B.13 pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“**

prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 6402, k.ú. Prešov, a to:

pozemky registra C KN:

parc. číslo 5063/2 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 5063/3 o výmere 154 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 5063/4 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 5063/5 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 5063/6 o výmere 306 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 5063/18 o výmere 1475 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 5085/6 o výmere 35 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 5085/7 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

parc. č. 9434/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ostat. plocha;

parc. č. 5086/3 o výmere 802 m<sup>2</sup> zast. plocha,

- časť pozemku parc. č. KNC 9707 o výmere cca 453 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

- časť pozemku parc. č. KNC 9708/6 o výmere cca 2 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

- časť pozemku parc. č. KNC 9708/3 o výmere cca 77 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

- časť pozemku parc. č. KNC 9708/4 o výmere cca 86 m<sup>2</sup>, zast. plocha;

(presná výmera pozemkov bude známa po vyhotovení GP Mestom Prešov),

pozemky registra E KN:

parc. č. 3309/8 o výmere 41 m<sup>2</sup>, záhrada,

parc. č. 3309/108 o výmere 41 m<sup>2</sup>, záhrada,

parc. č. 3309/208 o výmere 133 m<sup>2</sup>, záhrada

parc. č. 3536/1 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ostat. pl.

parc. č. 3536/2 o výmere 308 m<sup>2</sup>, ostat. pl.,

parc. č. 3322/7 o výmere 43 m<sup>2</sup>, ostat. plocha,

stavby:

súpisné číslo 13704 na pozemku parc. č. C KN 5063/4, zast. plocha,  
súpisné číslo 13705 na pozemku parc. č. C KN 5063/3, zast. plocha,  
súpisné číslo 13706 na pozemku parc. č. C KN 5063/2, zast. plocha,  
súpisné číslo 13707 na pozemku parc. č. C KN 5063/5, zast. plocha,  
súpisné číslo 13708 na pozemku parc. č. C KN 5063/6, zast. plocha,  
súpisné číslo 13771 na pozemku parc. č. C KN 5085/4, zast. plocha,  
súpisné číslo 13771 na pozemku parc. č. C KN 5085/6, zast. plocha,  
súpisné číslo 13772 na pozemku parc. č. C KN 5085/5, zast. plocha,  
súpisné číslo 13772 na pozemku parc. č. C KN 5085/7, zast. plocha,

z vlastníctva predávajúceho – Mesto Prešov, Hlavná 73, ICO 00327646, do vlastníctva  
kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,  
IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1,00 €.

## **II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

### **A. o d r o č u j e**

návrh na prevod stavby a pozemkov v k.ú. Bardejov v správe Spojenej školy Juraja Henischa  
v Bardejove na ďalšie zasadnutie komisie pre správu majetku a žiada Organizačný odbor  
Úradu PSK zabezpečiť účasť riaditeľa školy na zasadnutí komisie

**V Prešove dňa 19.03. 2013**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Ing. Juraj Kormoš**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Róbert Oros**  
člen komisie

---

**Ing. Anton Gašpár**  
člen komisie