



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 22/2012
z 22. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 02.10.2012

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK:

A. k o n š t a t o v a ť

- A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.1 - B.2 tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.7 - B.10 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B s c h v á l i ť

B.1.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Úradu PSK (pôvodne v správe zrušeného Školského hospodárstva v Medzilaborciach), a to:

- a) bytu číslo 1, vchod č. 1, prízemie, stavba súpisné číslo 526, druh stavby bytový dom, popis stavby bytová jednotka, zapísaná na LV č. 2392, k.ú. Medzilaborce, na Duchnovičovej ulici č. 526 v Medzilaborciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1507, zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

(pozemok registra C KN s parcelným číslom 1507, na ktorom je postavená stavba so súpisným číslom 526 nie je predmetom prevodu, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený)

- b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súpisným číslom 526, zapísanej na LV č. 2392, k.ú. Medzilaborce, na Duchnovičovej ulici č. 526 v Medzilaborciach
- c) príslušenstva - dreváreň a kurín (*drobná stavba bez označenia súpisným číslom, nezapísaná na liste vlastníctva*) na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1511, zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

(pozemok registra C KN s parcelným číslom 1511, na ktorom je postavená drobná stavba bez označenia súpisným číslom, nezapísaná na liste vlastníctva nie je predmetom prevodu, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený)

ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom 14/2012 zo dňa 06.05.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Sabo v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 1.040,07 €.

B.1.2 podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručit'** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:
„Obchodná verejná súťaž– byt č.1, stavba s.č. 526, k.ú. Medzilaborce–neotvárať!“
„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**
Odbor organizačný
Námestie mieru č. 2
080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo

▪ **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...

- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – PhDr. Michal Pačuta (mobil: 0908 994 474).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

- B.2 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 71, k.ú. Richvald a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 616/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 417 m²

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 616/1- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 300m², geometrickým plánom č. 43891543-53/2011 zo dňa 12.10.2011, ktorý vyhotovil ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a úradne overila Správa katastra Bardejov dňa 13.10.2011 pod číslom 494/2011

ťarchy:

bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Obce Richvald, 085 01 Richvald 179, IČO: 00322555 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok pod stavbou - chodníkom v obci Richvald vybudovaný obcou. Chodník slúži širokej verejnosti, plní verejnosprospešný účel obyvateľom a návštevníkom obce. V zmysle §3, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. (zákon a pozemných komunikáciách – cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 vyhlášky č. 35/1984 Zb., obec tento chodník spravuje a vykonáva jeho údržbu.

- B.3 prevod nehnuteľného majetku neevidovaného v katastri nehnuteľností a to:

nafukovacej športovej haly s príslušenstvom

nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN 3231/28, zastavané plochy a nádvorcia, evidovanom na LV č. 12899, k.ú. Prešov, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Sídlišku duklianskych hrdinov 3, Prešov

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 36/2012 zo dňa 07.05.2012 vyhotoveného spoločnosťou Patria s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, znaleckou organizáciou v odbore ekonomika a riadenie podnikov, v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 48.413,00 €.

stavieb tenisových kurtov športového areálu v zložení: strojovňa vzduchotechniky, tenisové kurty, ploty – oplotenie drôtené, oplotenie od parkoviska, studňa v hale, vonkajšie úpravy – základy pre nafukovacu halu, parkovisko, chodníky, trávnatá plocha, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, drenáže

nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN 3231/28, zastavané plochy a nádvorcia, evidovanom na LV č. 12899, k.ú. Prešov, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Sídlišku duklianskych hrdinov 3, Prešov

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 37/2012 zo dňa 10.05.2012 vyhotoveného spoločnosťou Patria s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, znaleckou organizáciou v odbore ekonomika a riadenie podnikov, v zmysle vyhlášky MS SR

č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 155.000,00 €.

z vlastníctva predávajúceho – Bastien, s.r.o., Petrovanská 4, 080 05 Prešov, IČO: 36 496 642 , do vlastníctva kupujúceho – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za súhrnnú kúpnu cenu **203.413,00 €**.

- B.4 zmenu uznesenia zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 301/2012 zo dňa 14.02.2012 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

vypúšťa sa text uvedený v bode A. a v bode B. a nahrádza sa textom:

A. k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 3301, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 1528/4 – ovocný sad o výmere 1611m²

odčleneného z pozemku KN C parc. č.1528/1 - ovocný sad o výmere 3447 m² geometrickým plánom č. 37/2010 zo dňa 22.06.2010 vyhotoveným Milanom Heretikom – geodetom, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 28.6.2010 pod číslom 277/10.

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Jána Timanika, Kukorelliho 3485, 089 01 Svidník, v podiele 1/2 a Ing. Miroslava Orlovského, Okružná 85, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/2, za súhrnnú kúpnu cenu 27.700,00 €, pri cene 17,19 €/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 92/2010 zo dňa 14.7.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Štupákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 27.700,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníčkami vlastníkom susediaceho pozemku C KN parc. č. 1531/6 v podiele Ing. Ján Timanik 2/6, Ing. Miroslav Orlovský v podiele 3/6. Jediný prístup z verejnej komunikácie k pozemku, ktorý je predmetom navrhnutého predaja je cez pozemky C KN parc. č. 1527 a 1528/1 vo vlastníctve PSK v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, ktorý je prevádzkovateľom Krízového strediska. V prípade odpredaja pozemku inému ako vlastníčkovi susediaceho pozemku by muselo byť zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc. č. 1527 a 1528/1. Správca majetku Domov pre seniorov Stará Ľubovňa však so zriadením vecného bremena cez uvedené pozemky nesúhlasí so zdôvodnením, že nie je vhodné, aby cez pozemok bol umožnený prechod a prejazd cudzích osôb vzhľadom na klientelu krízového strediska, ktoré sa riadi zákonom NR SR č. 305/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele. Prechodom cez pozemok by sa zhoršilo zabezpečenie súkromia a ochrany klientov krízového strediska a vzhľadom na stavebné riešenie budov by umožnenie prechodu bolo technicky náročné.

- B.5 zmenu uznesenia zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 94/2010 zo dňa 24.08.2010, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK – prípady hodné osobitného zreteľa v časti B schvaľuje, písm. b) nasledovne:

vypúšťa sa text:

„ – Strednej priemyselnej školy stavebnej, Plzenská 10, Prešov, Jazykovej školy, Plzenská 10, Prešov a všetkých ich právnych nástupcov“

- B.6 zmenu uznesenia zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 318/2012 zo dňa 17.04.2012, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa v časti B. schvaľuje, nasledovne:

pri pozemku registra CKN parcelné č. 638/9 sa vypúšťa text:

„ o výmere 249 m²“

a nahrádza sa textom:

„ o výmere 246 m²“

- B.7 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

nájom majetku v správe Strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, Prešov a to:

nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove bývalého internátu s.č. 12591 na parcele 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 6620, - nebytové priestory – 6. a 7. poschodie budovy o celkovej výmere 695,85 m² (obytné miestnosti o výmere 366,60 m², vedľajšie miestnosti 329,25 m²)
do nájmu nájomcu – **Krajské autistické centrum Prešov, n.o.**, Vodárenská 3, Prešov, IČO:45738556

za účelom prevádzky neziskovej organizácie a pre potrebu zabezpečenia týždennej pobytovej formy pre klientov s autizmom v rámci poskytovania sociálnych služieb,

za ročné nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške **1 €/rok**

na dobu určitú od účinnosti zmluvného vzťahu **do 31.3.2031**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľného majetku neziskovej organizácii poskytujúcej všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnych služieb a humanitárnej starostlivosti u populácie postihnutej autizmom, ktorej spoluzakladateľom je Prešovský samosprávny kraj.

- B.8 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

nájom majetku v správe:

1. **SPŠ chemickej a potravinárskej, IČO: 00161713, Komenského 1, Humenné** - predmet nájmu: učebňa SPŠ chemickej a potravinárskej, Komenského 1, Humenné vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, prízemie blok B, súp. č. 3, zapísaného na LV 8357, k.ú. Humenné, na parcele č. 3356 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 77,5 m²
2. **Strednej pedagogickej školy, IČO: 00162833, Bottova 15/A, Levoča** - predmet nájmu: učebňa 112 vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom Strednej pedagogickej školy, Bottova 15/A, Levoča, súp. č. 3069, zapísaného na LV 4263, k.ú. Levoča, na parcele č. 660/9 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 69,52 m²
3. **Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161802, Mnoheľova 828/23, Poprad** - predmet nájmu: učebňa č. 106 v priestoroch Strednej priemyselnej školy vrátane vybavenia

- hnuteľným majetkom, Mnoheľova 828/23, Poprad, v prístavbe školy na prízemí, súp. č. 828/23, zapísaného na LV 4720, k.ú. Poprad, na parcele č. 2596/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66,38 m²
4. **SPŠ elektrotechnickej, IČO: 00161829, Plzenská 1, Prešov** - predmet nájmu: odborná učebňa 1. poschodie č. dverí 117 SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 2832, zapísaného na LV 12741, k.ú. Prešov, na parcele č. 3903/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 57,7 m²
 5. **Strednej odbornej školy, IČO: 37942514, SNP 16, Sabinov** - predmet nájmu: učebňa Strednej odbornej školy, SNP 16, Sabinov vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 1781, zapísaného na LV 1421, k.ú. Sabinov, na parcele č. 5402 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m²
 6. **Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161721, Partizánska 1059/23, Snina** - predmet nájmu: učebňa (trieda) v budove Strednej priemyselnej školy, Partizánska 1059/23, Snina vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 1059/23, zapísaného na LV 330, k.ú. Snina, na parcele č. 404/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 72 m²
 7. **Gymnázia, IČO: 000160946, Dukelská 30, Gíraltovce** - predmet nájmu: učebňa IKT Gymnázia, Dukelská 30, Gíraltovce vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 26, zapísaného na LV 1341, k.ú. Gíraltovce, na parcele č. 1370 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 54 m²
 8. **Gymnázia duklianskych hrdinov, IČO: 000161233, Komenského 16, Svidník** - predmet nájmu: učebňa Gymnázia duklianskych hrdinov, Komenského 16, Svidník vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 65, zapísaného na LV 1183, k.ú. Svidník, na parcele č. 26 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 48,50 m²
 9. **Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, IČO: 36155993, Pod Vinbargom 3, Bardejov** - predmet nájmu: učebňa nachádzajúca sa priestoroch Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 3156, zapísaného na LV 14730, k.ú. Bardejov, na parcele č. 3490/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 118,74 m²
 10. **Pedagogickej a sociálnej akadémie, IČO: 00162825, Kmeťovo stromoradie 5, Prešov** - predmet nájmu: učebňa č. 13 nachádzajúca sa na prízemí Pedagogickej a sociálnej akadémie, Kmeťovo stromoradie 5, Prešov vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 5, zapísaného na LV 12897, k.ú. Prešov, na parcele č. 723 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 54,56 m²
 11. **Spojenej školy, IČO: 37947931, Centrálna 464, Svidník** - predmet nájmu: učebňa Spojenej školy, Centrálna 464, Svidník vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 464, zapísaného na LV 3093, k.ú. Svidník, na parcele č. 1060/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 77,00 m²
 12. **Gymnázia, IČO: 000161098, Kukučínova 4239/1, Poprad** - predmet nájmu: priestory Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 4245, zapísaného na LV 1819, k.ú. Spišská Sobota, na parcele č. 1417/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 m²
 13. **SOŠ polytechnickej, IČO: 000893358, Štefánikova 1550/20, Humenné** - predmet nájmu: učebňa č. 28, nachádzajúca sa na II. poschodí SOŠ polytechnickej, Štefánikova 1550/20, Humenné vrátane vybavenia hnuteľným majetkom, súp. č. 1550/20, zapísaného na LV 8362, k.ú. Humenné, na parcele č. 4111/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 58,50 m²

do nájmu nájomcu – **Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, IČO: 00164348**

za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške min. 1 €/ 1 hod,

za účelom využitia nebytových priestorov na zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002

na dobu určitú do 31. 12. 2014.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl. Pre správcov je prenájom výhodný, a to z dôvodu, že im bolo poskytnuté zmluvami o bezodplatnom prevode majetku štátu technické vybavenie, a to každá vyššie uvedená škola dostala hnutel'ny majetok v hodnote 16 248,- € (21 notebookov s kancelárskym a antivírusovým softvérom, 1 WiFi Router a 1 dataprojektor).

- B.9 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja **v správe Spojenej školy, Ľudmily Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov**, a to:

-nehnuteľný majetok – nebytové priestory - časť prízemnia a 1. poschodia telovýchovného zariadenia na ulici Ľudmily Podjavorinskej 22 v Prešove (bazén s príslušenstvom) zapísaného na LV 12693 k.ú. Prešov súp. č. 11742 na parcele č. KN C 14812 o celkovej výmere 1551,85 m² vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom nachádzajúcim sa v nebytových priestoroch a potrebným na zabezpečenie účelu nájmu

-časť príľahlého pozemku parc.č. KNC 14799 – ostatné plochy o výmere 662 m² a pozemok parc.č. KNC 14798/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m² zapísaných na LV 12693 k.ú. Prešov z dôvodu zabezpečenia prístupu

do nájmu nájomcu – **Slovenský zväz silových športov**, so sídlom Pod lesom 165, 082 33 Chminianska Nová Ves, IČO: 37782614

za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške **1Eur/ročne**

za účelom využitia na kultúrno-športovú činnosť s orientáciou na výchovu, vzdelávanie a rozvoj voľnočasových aktivít širokej verejnosti a mládeže

na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2038 (25 rokov) s možnosťou odstúpenia od zmluvy prenajímateľom v prípade nesplnenia zmluvných podmienok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájomca sa zaviazá zhodnotiť prenajatý majetok rekonštrukciou (samostatné vykurovanie, odber elektrickej energie a vody), zabezpečí modernizáciu majetku a oplotenie príľahlého pozemku.

Nájomca bude prednostne bezodplatne poskytovať služby žiakom prenajímateľa v rozsahu min 20 hodín mesačne.

- B.10 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja **v správe Strednej priemyselnej školy, Bardejovská 24, Prešov**, a to:

nehnuteľný majetok – časť budovy na ul. Bardejovská 24 v Prešove, na parcele č. 2838 - zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na liste vlastníctva č. 1226, katastrálne územie Ľubotice o celkovej výmere prenajímaných nebytových priestorov 4.527,73 m² vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom nachádzajúcim sa v nebytových priestoroch a potrebným na zabezpečenie účelu nájmu a časti príľahlého pozemku p.č. KN C 2831- zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m² z dôvodu zabezpečenia parkovania

do nájmu nájomcu – **Architecture and design studio, s.r.o.**, so sídlom M.R. Štefánika 1635/54, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 45528632

za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške: **1 Eur/ ročne** s možnosťou prehodnotenia výšky nájomného po 3 rokoch nájmu

za účelom využitia nehnuteľného majetku na zriadenie a prevádzku Medzinárodnej fakulty architektúry a dizajnu POLITECHNIKY RZESZOWSKEJ im. Ignacego LUKASIEWICZA

na dobu určitú 25 rokov od účinnosti zmluvy s možnosťou odstúpenia od zmluvy prenajímateľom v prípade nesplnenia zmluvných podmienok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priestory budú využité na zabezpečenie medzinárodného vysokoškolského vzdelávania v odbore architektúry a dizajnu. Pre správcu je prenájom výhodný z finančných dôvodov, nájomca bude znášať všetky náklady súvisiace s prenajatým majetkom, prenájom na školské účely je vhodný aj z hľadiska dodržania účelového určenia nehnuteľnosti.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. o d p o r ú č a

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

A.1 bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka - povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, vedenom na LV č. 3696, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku: parcela C KN č. 4228/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1433 m²
parcela C KN č. 4223, zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m²
parcela C KN č. 4224, ovocný sad o výmere 853 m²
parcela C KN č. 4226, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
parcela C KN č. 4232, zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²
parcela C KN č. 4235, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²

spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu peši a jazdy motorovými vozidlami, vstupu za účelom vybudovania a umiestnenia ciest, chodníkov, elektrických rozvodov a zariadení, rozvodov vody, kanalizácie a plynu a vykonávanie prevádzky, údržby a opráv týchto zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka a správcu pozemkov a stavieb a ich návštevníkov, vlastníctvo zapísané na LV č. 2813, vlastník - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, správca – Ľubovnianske múzeum – hrad, Zámocká 20, 064 01 Stará Ľubovňa. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie a obnovy barokového podhradia hradu Ľubovňa

A.2 m e n í

uznesenie z 20. zasadnutia Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 20/2012 zo dňa 21.5.2012 v bode III., A.4 k schváleniu vecného bremena, nasledovne:

vypúšťa sa text uvedený v bode III, A. 4

o d p o r ú č a :

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka , budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, vedenom na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku: parcela KN C č. 627, druh pozemku vodné plochy o výmere 972 m²
parcela KN C č. 154, druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m²

ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie podzemného technického vedenia - kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky plynu STL, prípojky elektro VN, ako aj prístupu a príjazdu za účelom ich údržby a opráv na uvedených pozemkoch *v rozsahu tak , ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pod názvom „OC Kaufland, Sabinov, vypracovanej Ing. arch. Vladimírom Bátikom,*

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 790 164 ako i tretích osôb splnomocnených, alebo poverených vybudovaním nákupného areálu Kaufland v k.ú. Orkucany. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. Všetky náklady so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

a nahrádza sa textom:

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

o d p o r ú č a

predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka, budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, vedenom na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie:

na pozemku: parcela KN C č. 627, druh pozemku vodné plochy o výmere 972 m²
parcela KN C č. 154, druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m²

ťarchy: bez zápisu

SO 203 - vnútroareálovej komunikácie - pešej lávky, SO 301 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 402 – kanalizačnej prípojky splaškovej + areálovej kanalizácie splaškovej, SO – 502 – prípojky STL plynovodu + meranie plynu, SO – 602 – VN prípojka

na pozemku: na parcela C KN 5390

ťarchy: bez zápisu

SO 403 – dažďovej kanalizácie + ČS + ORL

ako aj prístupu a príjazdu za účelom ich údržby a opráv na uvedených pozemkoch v rozsahu tak , ako je to zakreslené v situácii stavby

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 790 164 ako i tretích osôb splnomocnených, alebo poverených vybudovaním nákupného areálu Kaufland v k.ú. Orkucany.

Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.

V Prešove dňa 02.10.2012

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Mgr. Pavol Kožár
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

Bc. Jozef Bednár
člen komisie