

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Anna Kopnická
rodné priezvisko:
bydlisko: Sabinov
rodné číslo:
dátum narodenia:

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1319, k. ú. Sabinov a to:

pozemku registra CKN: parcelné číslo 223/17, druh pozemku - záhrady o výmere 102 m²

stavby: bytový dvojdom o.c. 38, súp. číslo 331 na parcele 223/8

spoluvlastnícky podiel 1/1

tarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehuteľnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 119/2018 zo dňa 22.10.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúca je nájomcom bytového dvojdomu. Jedná sa o ½ dvojdomu postaveného v r. 1953, ktorý slúžil na bývanie pre pracovníkov bývalého Školského majetku Sabinov. Dom sa nachádza v okrajovej časti mesta Sabinov na ulici Ovocinárskej a je v nevyhovujúcom technickom stave, lebo od doby výstavby na ňom nebola realizovaná žiadna

údržba. Na dosiahnutie jeho obývatel'nosti je potrebná jeho rozsiahla rekonštrukcia, ktorú si zabezpečí kupujúca na vlastné náklady.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Bytový dvojdom o.c. 38, súp. číslo 331 je postavený na parcele 223/8, ktorá nie je vlastníctvom predávajúceho ale je v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb (LV č. 2893), preto prístup k domu je možný iba po parcele 223/8. Kupujúca bola predávajúcim s týmto právnym stavom oboznámená, berie ho na vedomie s tým, že prístup k domu súp. číslo 331 na parcele 223/8 si po odkúpení nehnuteľností vo vlastníctve PSK bude riešiť s majiteľmi pozemku, buď zriadením vecného bremena, alebo odkúpením časti pozemku parc. č. 223/8.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 119/2018 zo dňa 22.10.2018 schválená kúpna cena predstavuje 6.200,00 €, slovom šesťtisícdivesto eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 34/2018 zo dňa 09.09.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Val'om v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje po zaokrúhlení 6.200,00 €, z toho stavba a vonkajšie úpravy 4.801,60 €, pozemok 1.425,96 €, pri cene pozemku 13,98 €/m².
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,00 € a náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV.

VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1a ods. 2 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 4 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Prešove dňa: 18.12.2018

V Sabinove dňa: 17.12.2018

Predávajúci :

Kupujúci:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda

v. r.

Anna Kopnická

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.12.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.12.2018