

Zmluva o dielo č. 4/2017/ARR
uzavretá v súlade § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva o dielo“)

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD.
IČO:	37 870 475
DIČ:	2021626332
Číslo účtu:	SK31 8180 0000 0070 0056 6444
Banka:	Štátna pokladnica
Web:	www.po-kraj.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	SCHOTT, s.r.o.
Sídlo:	Orechová 9, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
Zastúpený:	Juraj Šott
IČO:	36 449 598
DIČ:	2020026690
IČ DPH:	SK2020026690
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka 10609/P
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK59 0200 0000 0014 8683 5255
Splnomocnenec pre vecné rokovania:	Juraj Šott
Tel.:	054/488 5606
e-mail:	schott@schott.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.1
Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác v zákazke: „**Obnova administratívnej budovy areálu SÚC PSK 789, Bardejov**“ (ďalej iba „dielo“ alebo „stavba“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Čl. 2 Zmluvné podklady

2.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto doklady :

- a) doklady z uchádzania sa o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) z **operačného programu KZP-P04-SC 431-2015-6**.
- b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „Obnova administratívnej budovy areálu SÚC PSK 789, Bardejov“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania; súťažných podkladov,
- c) cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok,
- d) projektová dokumentácia stavby spracovaná Ing. Arch. Petrom Marcinkom ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

Čl. 3 Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.

3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbe v rozsahu výkazu výmer stavby, cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.3 Miesto plnenia: Administratívna budova SÚC PSK Bardejov, ul. Štefánikova 789.

3.4 Súčasťou predmetu plnenia je aj ďalšie plnenie zhotoviteľa predstavujúce:

- a) spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác,
- b) vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.,
- c) spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- d) vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia).

3.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi alebo stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne v týždňových intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za týždňový interval sa považuje ukončený pracovný týždeň, v ktorom zhotoviteľ realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončení pracovného týždňa podľa predchádzajúcej vety odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi alebo stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk objednávateľa alebo stavebného dozora uvedeného v v Čl. VI, bode 6.9 tejto Zmluvy.

3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak objednávateľovi bude krátený nenávratný finančný príspevok z dôvodu toho, že zhotoviteľ nevyhotovil elektronickú fotodokumentáciu, ktorá evidentne dokladuje postupný priebeh realizácie diela a jeho častí resp. z akýchkoľvek iných dôvodov (neukončenie prác v stanovenej lehote, porušenie PD atď.) na strane zhotoviteľa,

objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa vrátenie už uhradených finančných prostriedkov alebo si jednostranne započítať krátenú sumu nenávratného finančného príspevku oproti vyfakturovanej sume zhotoviteľom podľa Čl. 5, bod 5.1 tejto Zmluvy, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

3.9 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

3.10 Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

3.11 V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný min. 5 pracovných dní vopred písomne informovať objednávateľa o nástupe subdodávateľa na realizáciu diela a súčasne predložiť doklady podľa § 26 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní“). Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

3.12 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní súvisiacich predovšetkým s uplatňovaním subdodávateľov. Čestné vyhlásenie a zoznam subdodávateľov – podiel zákazky, doklady preukazujúce splnenie podmienok § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní subdodávateľa uchováva zhotoviteľ, na vyžiadanie objednávateľa za účelom overenia splnenia podmienok určených zákonom ich predloží do troch pracovných dní v origináloch resp. v overených kópiách dokumentov. Zistený nesúlad bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvných pokút a sankcií.

3.13 Zhotoviteľ pri podpísaní zmluvy predloží zoznam subdodávateľov, ktorí sa majú podieľať na dodaní plnenia v sume najmenej 50 % z hodnoty plnenia uvedenej v ponuke zhotoviteľa.

3.14 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa(ľov).

Čl. 4. Termín plnenia

4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :

a) stavenisko zbavené práv tretích osôb do: 2 dní od účinnosti zmluvy.

4.2 Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto k vykonávaniu diela – stavenisko.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v tomto termíne: **do 10 mesiacov** od protokolárne odovzdaného staveniska.

4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :

a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,

b) okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,

c) okolnosti, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,

d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

Čl. 5. Cena diela a platobné podmienky

5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto: (doplní uchádzač)

Cena diela bez DPH :	194 226,03	€
sadzba DPH 20 % :	38 845,21	€
Cena diela celkom, vrátane DPH:	233 071,24	€

(slovom: dvestotridsaťtritisícsemdesiatjeden eur dvadsaťštyri centov)

Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.

Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa a z EÚ – v prípade, že predkladaný projekt o NFP bude schválený.

NFP je z **operačného programu KZP-P04-SC 431-2015-6**,

5.2 Cena diela je pevná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu a likvidáciu odpadu

5.3 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

5.4 Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len na základe rozhodnutia rady v zmysle § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

5.5 Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.

5.6 Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo, vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

Faktúra musí zároveň obsahovať názov projektu, ITMS kód projektu a fotodokumentáciu dodaných predmetov zmluvy..

5.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 4-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s čl.5.6.

5.8 Lehota splatnosti faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka na 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednanie lehoty splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre dodávateľa a takéto dojednanie odôvodňuje skutočnosť, že objednávateľ financuje preplatenie uskutočnených stavebných prác z poskytnutých finančných prostriedkov z operačného programu KZP-P04-SC 431-2015-6.

5.9 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne alebo neobsahuje dohodnutú, resp. vyžiadajú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom

objednávateľa alebo potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 8% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

5.11 Suma podľa bodu 5.10 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov a to do 60 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

5.12 V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác a menejprác sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období. Objednávateľ bude následne postupovať v zmysle § 58 zákona o verejnom obstarávaní alebo uplatní § 10a zákona o verejnom obstarávaní.

5.13 Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predloženého v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka. Ustanovenia §546 až § 549 Obchodného zákonníka sa týmto vylučujú. Objednávateľ bude následne postupovať v zmysle § 58 zákona o verejnom obstarávaní alebo uplatní § 10a zákona o verejnom obstarávaní.

5.14 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

5.15 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov.

Čl. 6. Stavenisko

0.1 Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.

0.2 Objednávateľ je povinný písomne odovzdať miesto zhotovenia v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.

0.3 Najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľ predloží objednávateľovi na písomné schválenie kontrolný a skúšobný plán.

0.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie podľa stavu staveniskového elektromera dodávateľa za úhradu.

0.5 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

0.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.

6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

6.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zák. č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a

autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska). Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.

6.9 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický (stavebný) dozor Martin Harčarik – TMS, Hlavná 429/27A, 06541 Ľubotín. IČO: 41876776 (ďalej aj zástupca objednávateľa) .

Čl. 7

Podmienky vykonávania diela a Odovzdanie a prevzatie diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, oborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.

7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

7.4 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby kontrolou zistia vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.

7.5 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela. K prevzatíu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej tri pracovné dni pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie.

7.7 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
- b) názov diela,
- c) dátum prevzatia a odovzdania diela,

- d) prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 7.8 Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:
- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
 - b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade so kontrolným a skúšobným plánom a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.9 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatel'ovi odovzdať tieto doklady :
- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením, osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/199 Z. z.),
 - c) stavebný (montážny) denník.
- 7.10 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
- 7.11 Objednávatel' sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávatel' vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.

Čl. 8.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok zmluvy a cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 8.4 Za vadu sa považuje odchýlka (nezhoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a obecne záväznými technickými normami a predpismi. Vadou nie je odchýlka (nezhoda) od cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá nemení prijaté riešenia a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zápisom v stavebnom denníku.
- 8.5 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) kryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady,

- c) drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6 Nedorobkom je nedokončená práca oproti cenovej ponuke predloženej zhotoviteľom, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená v stavebnom denníku alebo iným písomným záznamom.
- 8.7 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávatel' zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.9 Objednávatel' oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne do 5 pracovných dní od ich zistenia. V oznámení vadu popíše, ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady zhotoviteľom (časové údaje, intervaly výskytu vady, prevádzkové podmienky pri výskyte vady) a stanoví kontaktné osoby objednávatel'a pre prípadné doplnenie informácií o vade, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou vadou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade, najneskôr do 48 hodín, ak na odstránenie vady vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 1 pracovný deň po obdržaní oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať.
- 8.11 Náklady na odstránenie vady počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávatel'a, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko.
- 8.12 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, užívaním alebo inou činnosťou objednávatel'a a za poškodenie diela treťou osobou.
- 8.13 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, náhradný predmet plnenia bude zhotoviteľ povinný v súlade s predmetom zmluvy podľa závažnosti konkrétneho plnenia – bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti.

Čl. 9.

Zmluvné sankcie

- 9.1 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom objednávatel' môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, a to až do výšky 5 % z celkovej ceny diela.
- 9.2 V prípade neodovzdania skúšobného plánu v zmysle čl. 6 bodu 6.3 objednávatel' si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každý deň až do odovzdania, maximálne však do dosiahnutia 17 000 €.
- 9.3 V prípade, porušenia povinnosti zhotoviteľom v zmysle ustanovení čl. 3 bodu 3.5 alebo 3.7 a 3.11 až 3.13 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé porušenie povinností.
- 9.4 Za omeškanie s odovzdaním diela bude objednávatel' požadovať od zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu vo výške 700,- € za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania do 10 dní, a to až do výšky 10 % z celkovej ceny diela.

9.5 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodov výlučne na svojej strane viac ako 10 dní bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1500,- € za každý i začatý deň omeškania do doby odovzdania diela.

9.6 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy aj napriek písomnému upozorneniu, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.

9.7 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania, a to až do výšky 20% z celkovej ceny diela.

9.8 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

9.4 Za nedodržanie povinností uvedených v čl.6 bodoch 6.5, 6.6, 6.7 môže byť zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 1000 EUR za každé porušenie, a to aj opakovane.

9.9 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.

9.5 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

9.6 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

9.7 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

9.8 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

9.9 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

Čl. 10. Vyššia moc

10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.

10.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

Čl. 11. Zánik zmluvy

11.1 Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) uplynutím doby viazanosti zmluvy,
- c) dohodou,
- d) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- b) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 26 až § 28 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne ,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokovanie a dojednané.

11.4 V prípade podania návrhu rade v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, uplynie viazanosť dohody najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady respektíve za podmienok uvedených v právoplatnom rozhodnutí rady.

11.5 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák., ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytykaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté i keď sa adresát o tom nedozvedel.

11.6 Doručením odstúpenia od zmluvy v zmysle čl.11 bodu 11.5 odstúpenia zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo dohody, a to z účinkami ex nunc. Odstúpenie od dohody sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

11.7 Ak dôjde k zániku zmluvy, ktorou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody.

11.8 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré nezniesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

11.9 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 12.

Ostatné zmluvné dojednania

12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu štatutárneho orgánu.

12.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.

12.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.

12.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

12.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.

12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.

12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosič), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní.

12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Prílohu tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosiči) pri každej zmene tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

12.10 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

12.11 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

12.12 Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.

12.13 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

Čl. 13.

Oprávnení kontrolní zamestnanci

13.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.

13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle VZP Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť..

Čl. 14.

Záverečné ustanovenia

14.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

14.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

14.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

14.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

14.7 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove, dňa 11.01.2018

V Bardejove, dňa 05.12.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....V.I.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

.....V.I.....
Juraj Šott
konateľ SCHOTT, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.01.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.01.2018