

Kúpna zmluva
č. 30803/KZ-192/2015/VeľkýŠariš/0229/MPV PO

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, Prešov, 080 01
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Chudík** – predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000519138
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv: **Ing. Ladislav Bačenko** – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe
poverenia zo dňa 23. 06. 2014, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, účinného od
1.mája 2014
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o
kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov – Severný obchvat** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24. 08. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 09. 2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Veľký Šariš, obec: Veľký Šariš, Okres: Prešov zapísaných v katastri nehnuteľností - vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a to:

LV	Parcela registra KN „C“	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
8995 (pôvodný LV 6777)	2431/19	178	2	1/3	trv. tráv. p.
8995 (pôvodný LV 6777)	2431/35	72	2	1/3	trv. tráv. p.
8995 (pôvodný LV 6777)	3401/2	6	2	1/3	zast. pl. a nádv.
8995 (pôvodný LV 6777)	3410/2	3	2	1/3	zast. pl. a nádv.
8995 (pôvodný LV 6777)	3410/3	15	2	1/3	zast. pl. a nádv.

2.2. Na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II odsek 2.1. tejto zmluvy je v katastri nehnuteľností zapísané zákonné predkupné právo v zmysle § 7a Zákona NRSR č. 669/2007 Z. z. v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s..

Článok III Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v článku II. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.2. Predávajúci predáva vlastnícke podiely špecifikované v odseku 3.1. tohto článku zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 3.1. tohto článku zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ktorá tieto podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „**R4 Prešov – Severný obchvat**“, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru **Prešov** (poverenie Ing. Ladislava Bačenka; reg. zn. NDS: PP/2014/0100 zo dňa 23. 06. 2014, účinného od 1.mája 2014 bod d) a to za celkovú dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto zmluvy.

3.3. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 277/2015 zo dňa 15. 12. 2015 do vlastníctva podielového spoluvlastníka – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45 Bratislava 821 09, IČO: 35 919 001. Týmto prevodom sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 7a Zákona NRSR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV **Kúpna cena**

4.1. Cena nehnuteľností uvedených v článku III ods. 3.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku **úkon č. 7/2015**, ktorý vyhotovil Ing. Albert Sabol, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913 015 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

č. znal. posudku	GP číslo	cena v EUR za 1 m2	Parcela registra KN C	výmera v m2	spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m2	cena odkupovanej časti pozemku v EUR
7/2015	26/2010, 31628826-22/2014	17,29	2431/19	178	1/3	59,33	1 025,873
7/2015	26/2010, 31628826-22/2014	17,29	2431/35	72	1/3	24,00	414,960
7/2015	31628826-22/2014	17,29	3401/2	6	1/3	2,00	34,580
7/2015	31628826-22/2014	17,29	3410/2	3	1/3	1,00	17,290
7/2015	31628826-22/2014	17,29	3410/3	15	1/3	5,00	86,450

Dohodnutá kúpna cena v EUR predstavuje: 1.579,15 €.

4.2. V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

4.3. Celková dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu 1.894,98 EUR (slovom: tisícosemstodeväťdesiatštyri eur deväťdesiatosem centov). Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok V **Platobné podmienky**

5.1. Celkovú dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku IV ods. 4.3. zaplatí kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností, bezhotovostne na základe vystavenej faktúry predávajúcim, ktorá musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od jej doručenia kupujúcemu na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 5.2.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prípadné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 7/2015 na stanovenie ceny za predmetné pozemky.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1.** Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.2.** Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností označených v čl. II tejto zmluvy.
- 6.3.** Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.4.** Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.5.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.6.** **Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku úkon č. 7/2015,** ktorý vyhotovil Ing. Albert Sabol, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913 015 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného

úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.2.** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a dve vyhotovenia si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.4.** Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 09. 02. 2016

V Prešove, dňa 02. 02. 2016

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

V. r.

V. r.

.....
podpis predávajúceho:

MUDr. Peter Chudík,
predseda

.....
pečiatka a podpis kupujúceho:

Ing. Ladislav Bačenko,
vedúci Investičného odboru Prešov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10. 02. 2016

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 11. 02. 2016