

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Snina

sídlo: Strojárska 2060, 069 27 Snina

štatutárny orgán: Ing. Štefan Milovčík, primátor

IČO: 323560

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1970, k.ú. Snina a to:

pozemku registra C KN: parc. č. 1378/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²
parc. č. 1378/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²
parc. č. 1378/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²
parc. č. 1379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²

stavby: súp. číslo 72 na parcele 1378/3 – sociálno – prevádzkový objekt

súp. číslo 72 na parcele 1378/4 – dielne

súp. číslo 72 na parcele 1378/5 – garáže

súp. číslo 72 na parcele 1379 – hospodárska budova

ťarchy:

vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1378/2, 1378/7, 1378/6, 1384/8, 1382/3, 1382/4 v prospech vlastníka budov – garáže, súp. č. 72 na parcele 1378/5, dielne súp. č. 72 na parcele 1378/4, soc. prevádzkový objekt súp. č. 72 na parcele 1378/3, stavba súp. číslo 72 na parcele 1379. Ako oprávnený z vecného bremena v zmysle V – 402/09: Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru č. 2, IČO: 37870475, ako povinný z vecného bremena v zmysle V- 402/09: Mesto Snina, Strojárska 2060, IČO: 323560

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností špecifikované v ods.1.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 368/2012 zo dňa 19.06.2012 trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Snina ako výlučný vlastník stavby kaštieľa súp. číslo 71 na parcele 1378/1 a príslušných pozemkov získalo nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ v projekte „Obnova historickej pamiatky – Kaštieľ Snina.“ Súčasťou areálu sú aj stavby s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve PSK. Zámerom Mesta Snina je po odkúpení predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta ich následná rekonštrukcia, aby komplexný areál kaštieľa slúžil pre verejno-prospešné účely občanom mesta.

Kúpa nehnuteľností zo strany kupujúceho bola v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine číslo 262/2012 zo dňa 13.06.2012.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena zapísaného na LV č. 1970, v časti C: ťarchy: pod V – 402/09 zo dňa 06.07.2009 na základe Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2009 - vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1378/2, 1378/7, 1378/6, 1384/8, 1382/3, 1382/4 v prospech vlastníka budov – garáže, súp. č. 72 na parcele 1378/5, dielne súp. č. 72 na parcele 1378/4, soc. prevádzkový objekt súp. č. 72 na parcele 1378/3, stavba súp. číslo 72 na parcele 1379. Ako oprávnený z vecného bremena v zmysle V – 402/09: Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru č. 2, IČO: 37870475, ako povinný z vecného bremena v zmysle V- 402/09: Mesto Snina, Strojárska 2060, IČO: 323560.

Prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II., ods.1 tejto zmluvy, ku ktorým bolo vecné bremeno zriadené, do vlastníctva povinného z vecného bremena, t.j. do vlastníctva kupujúceho, stráca vecné bremeno význam.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.368/2012 zo dňa 19.06.2012 schválená kúpna cena predstavuje 51.600,00 €, slovom päťdesiatjedtisíc šesťsto eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 12.02.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Janou Ihnátovou v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 51.600,00 €.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 172,42 € na účet správcu – Strednej odbornej školy, Sládkovičova 120, Snina, číslo účtu 8907000101/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 a 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že Správa katastra Snina vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto

zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 4 a 5 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 03.07.2012

V Snine dňa: 02.07.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Štefan Milovčík, v.r.
primátor
Mesta Snina

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04. 07. 2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05. 07. 2012