

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku)

čl. I Zmluvné strany

1.

Prešovský samosprávny kraj

Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov

štat. orgán.: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 882 650 6100/5600

ako povinný z vecného bremena (*ďalej len „povinný“*)

a

2.

ORL HUMENNÉ, s.r.o.

Gaštanová 2883/69, 066 01 Humenné

štat. orgán: MUDr. Igor Hriseňko, konateľ

IČO: 36 514 969

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17206/P

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej len „oprávnený“*)

čl. II Predmet a účel zmluvy.

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Humenné, kat. území Humenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 6228 ako :
- pozemok: parcela registra KN E 1388/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2695 m²
tarchy: bez zápisu
- (*ďalej len „slúžiaci pozemok“*).
- 2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom prechodu a prejazdu.
- 2.3 Právo vecného bremena spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez slúžiaci pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34974628 – 62/2011 zo dňa 13.03.2012 vyhotoveným Jurajom Maškom GEOMA, geodetické práce, Jasenovská 182, 066 01 Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 14.3.2012 pod č. G1-72/12 v prospech vlastníka parcely KN C 3634/23 a jeho právnych nástupcov – oprávneného z vecného bremena.
- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 20/2012 zo dňa 21.05.2012 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34974628 – 62/2011 zo dňa 13.03.2012.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 240,00 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 15.03.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty. Znalecký posudok dal vypracovať na vlastné náklady oprávnený.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur na účet povinného číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov - Správy katastra Humenné o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5. V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi

predpismi.

- 4.7** Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8** Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

povinný :

V Prešove dňa: 04.06.2012

oprávnený:

V Humennom dňa: 30.05.2012

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

.....
MUDr. Igor Hriseňko, v.r.
konateľ ORL HUMENNÉ, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 05.06.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 06.06.2012