

číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 697 /2016/ODSM
číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 41-4700/2100ZZZZMDS/2016

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení
neskorších predpisov
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: **Obec Rudlov**
sídlo: Rudlov 37, 094 35 Rudlov
štatutárny orgán: Mgr. Ján Markuš, starosta obce
IČO: IČO: 00 332 763
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: Správa a údržba ciest PSK
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 37 936 859
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.

2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 640/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1099 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 640, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4596 m², zapísaného na LV 549, k.ú. Rudlov, geometrickým plánom č. 46526668-208/2015, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom G1-495/15 dňa 13.10.2015, spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu.

3. Obec Rudlov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 638/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1768 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 638, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2380 m², zapísaného na LV 393, k. ú. Rudlov, geometrickým plánom č. 46526668-208/2015, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 606/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1621 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 606/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2750 m²,

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 625/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1024 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 625, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4441 m²,

obidva zapísané na LV 393, k. ú. Rudlov, geometrickým plánom č. 46526668-213/2015, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom G1-494/15 dňa 13.10.2015,

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 613/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1323 m²,

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 613/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m²,

odčlenené od pozemku registra C KN parcelné číslo 613, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8855 m², zapísaného na LV 393, k. ú. Rudlov, geometrickým plánom č. 46526668-214/2015, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom G1-495/15 dňa 13.10.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku zo strany Obce Rudlov predstavuje 5895 m².

4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:
 - 4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Obec Rudlov do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.2., tejto zmluvy.
 - 4.2 Obec Rudlov odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.3., tejto zmluvy, ktorý ju zveruje do správy správcovi.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 340/2016 zo dňa 25.04.2016.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemky, ktoré touto zámenou PSK nadobudne sa nachádzajú pod cestou III/3611 (III/018219), ktorú má PSK vo svojom vlastníctve a v správe SÚC PSK. Pozemok, ktorý PSK odovzdáva a obec Rudlov nadobudne je plánovaný na výstavbu chodníka slúžiaci verejnému účelu.
8. Obecné zastupiteľstvo v Rudlove v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením č. 9/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudlove dňa 25.09.2015 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov v záujme obojstrannej výhodnosti bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. III.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods.3., tejto zmluvy, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 1,32 € / m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods.3 sa zveruje v hodnote 7.781,40 €.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV.

HODNOTA PREDMETU ZMLUVY

1. Podľa položky 11 z.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce a VÚC oslobodené od poplatku za návrh na vklad podaný v súvislosti s usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám.
2. Geometrický plán vyhotovila na svoje náklady Obec Rudlov.
3. Znalecký posudok nebol vyhotovený.
4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II. čl.3. tejto zmluvy je 7.781,40 €.
5. Účtovná hodnota prevádzaného majetku uvedeného v čl. II. čl.2. tejto zmluvy je 218,88 €.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana.
4. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ t.j. 33,00 € (slovom tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží prvá zmluvná strana, dva rovnopisy druhá zmluvná strana a jeden správca.
7. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.

8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
10. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 7.11.2016

Prvá zmluvná strana:

V Rudlove dňa: 24.10.2016

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Mgr. Ján Markuš, v.r.
starosta obce Rudlov

V Prešove dňa: 24.10.2016

Správca: Správa a údržba ciest PSK

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 08.11.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.11.2016