

Zmluva o združení za účelom výstavby tréningovej športovej haly s umelou ľadovou plochou

uzavretá podľa § 829 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v úplnom znení zo dňa 09.12.2014 ,

s prihliadnutím na uznesenie vlády SR č.568 /2014 zo dňa 12.11.2014, uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 127/2014 zo dňa 9.12.2014, uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 169 /2015 zo dňa 21.4.2015, uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 171 /2015 zo dňa 21.4.2015

(ďalej v texte len **zmluva**)

Preambula

Zmluvné strany podpísaním a naplnením tejto zmluvy majú záujem prispieť k vybudovaniu tréningovej športovej haly v Prešove na ulici Ľudmily Podjavorinskej vrátane príslušného parkoviska a tým prispieť k zmysluplnému využívaniu voľného času žiakov základných a stredných škôl a širokej verejnosti.

Článok I.

Zmluvné strany

1. Združovateľ :

KEN-EX, spol. s r.o.

Železničiarska č. 3802/37, 080 01 Prešov

zast. : Mgr. Jánom Kentošom – konateľ spoločnosti

IČO : 36 454 672

DIČ : 2021377754

IČ DPH: SK2021377754

Číslo účtu : SK30 0200 0000 0035 0882 0759

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.

zapis. v OR OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 11093/P

ďalej len „**Združovateľ č.1**“

2. Združovateľ :

Prešovský samosprávny kraj

Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov

zast. : MUDr. Petrom Chudíkom, predsedom PSK

IČO : 378 70 475

ďalej len „**Združovateľ č.2**“

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je združenie činností a finančných prostriedkov na realizáciu výstavby tréningovej športovej haly v Prešove na ulici Ľudmily Podjavorinskej vrátane príslušného parkoviska (ďalej aj ako „tréningová športová hala“ alebo „športová hala“) za účelom jej ďalšieho využívania na podporu pohybových aktivít žiakov základných a stredných škôl a širokej verejnosti najmä v rámci Prešovského samosprávneho kraja a úprava vzájomných práv a povinností združovateľov. Podmienkou realizácie výstavby a zabezpečenia stavebných činností je vykonanie verejného obstarávania na dodávateľské subjekty v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok III. Vznik, názov a sídlo združenia

1. Združovateľ č. 2 ako vlastník pozemku – parcely C KN č. 14805, o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcely C KN č. 14806 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 12693 k. úz. Prešov a parcely C KN č. 14795/3 o výmere 7634 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 28/2015 vypracovaný Adrián Tkáč – GEOAT dňa 16.03.2015, autorizačne overené Ing. Ján Hurtuk dňa 18.03.2015, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 19.03.2015, pod č. G1-426/2015 z pôvodných parciel C KN č. 14803/1, C KN č. 14804 a C KN č. 14795 zapísané na LV č. 12693 k. úz. Prešov, pristúpi k podpisu zmluvy o združení na základe uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 127/2014 zo dňa 9.12.2014, uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 169 /2015 zo dňa 21.4.2015, uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 171 /2015 zo dňa 21.4.2015 a na základe uznesenia vlády SR č. 568/2014.
2. Združenie vzniká dňom, keď túto zmluvu o združení podpíše posledná zmluvná strana. Pri spoločnej činnosti účastníci zmluvy budú používať názov: „Tréningová športová hala – Prešov, Ľ. Podjavorinskej“.
3. Sídлом združenia je sídlo združovateľa č. 1: Železničiarska č. 3802/37, 080 01 Prešov.
4. Touto zmluvou o združení nevznikne samostatná právnická osoba.
5. Výstavba tréningovej zimnej športovej haly bude prebiehať v termíne:
 - **Začiatok výstavby:** 01.05.2015, resp. ihneď po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré nadobudne právoplatnosť
 - **Koniec výstavby:** v lehote do 30.11.2015

Článok IV. Doba trvania a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – najdlhšie do doby vysporiadania finančných a ostatných záväzkov vyplývajúcich z existencie združenia.
2. K zániku združenia môže dôjsť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, vystúpením účastníka zo združenia alebo vylúčením účastníka zo združenia.

Článok V. Činnosti a majetkové hodnoty vnesené do združenia

1. Pre potreby spoločnej činnosti účastníci zmluvy poskytnú tieto majetkové hodnoty :
I. fáza:
 - a) Združovateľ č. 1 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške **700.000,- € bez DPH** (slovom: sedemstotisíc eur) a zabezpečí a zrealizuje všetky stavebné činnosti a činnosti súvisiace s výstavbou tréningovej športovej haly, vrátane potrebnej stavebnej dokumentácie
 - b) Združovateľ č. 2 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške **500.000,- € bez DPH** (slovom: päťstotisíc eur) ako i pozemky – parcely na ktorých bude vybudovaná tréningová športová hala.
Združovateľ č. 1 berie na vedomie, že suma 200.000,- €, ktorá je započítaná v celkovej sume združovateľa č. 2 (t. j. v sume 500.000,- €) bola združovateľovi č. 2 poskytnutá ako dotácia na základe uznesenia vlády SR č. 568/2014. Použitie dotácie podlieha povinnému zúčtovaniu so štátnym rozpočtom, ktorého spôsob určuje ministerstvo financií. Platiteľovi dane z pridanej hodnoty, ak si môže uplatniť

odpočítanie dane z pridanej hodnoty, nemôže byť pri zúčtovaní dotácie poskytnutej zo štátneho rozpočtu uznaný výdavok na úhradu dane z pridanej hodnoty.

II. fáza:

a) Združovateľ č. 1 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške **91.160,- € bez DPH** (slovom: deväťdesiatjedentisícstošesťdesiat eur).

b) Združovateľ č. 2 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške **96.840,- € bez DPH** (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemstoštyridsať eur) v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 171 /2015 zo dňa 21.4.2015 tomto členení:

• dofinancovanie vybudovania tréningovej športovej haly	16 840,- €
• vybudovanie parkoviska k tréningovej športovej hale	30 000,- €
• strojné vybavenie (stroj na úpravu ľadu)	50 000,- €

- Združovatelia splatia svoj podiel podľa bodu 1. tohto článku - I. fáza - poukázaním finančných prostriedkov najneskôr do 5dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet, uvedený v záhlaví zmluvy na strane Združovateľa č. 1 a tieto finančné prostriedky budú vinkulované výlučne na výstavbu tréningovej športovej haly. Nesplnenie tejto povinnosti považujú združovatelia za vážny dôvod, ktorý je spôsobilý byť dôvodom na vystúpenie zo združenia.
- Združovateľ č. 1 zložil na účet združovateľa č. 2 v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej združovateľom č. 2 na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o združení za účelom výstavby tréningovej športovej haly s umelou plochou finančnú zábezpeku vo výške 200.000,- € (slovom: dvestotisíc eur), ktorá sa započítava do sumy 700.000,- € zadefinovanej v bode 1. tohto článku. Finančnú zábezpeku prevedie v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku na účet zriadený za účelom výstavby športovej haly.
- Zmluvné strany sa dohodli, že podpisové právo k účtu zriadenému podľa bodu 2. tohto článku bude mať aj zástupca určený Združovateľom č. 2. Všetky finančné transakcie na tomto účte budú podmienené súhlasom oboch účastníkov združenia.
- Združovateľ č. 2 sa zaväzuje poskytnúť združeniu ako vec jednotlivu určenú novovytvorenú parcelu C KN č. 14795/3 o výmere 7634m², parcelu C KN č. 14805 o výmere 165m² a parcelu C KN č. 14806 o výmere 363m² za účelom výstavby a prevádzkovania tréningovej športovej haly. Pozemky ostávajú vo výlučnom vlastníctve združovateľa č. 2 a počas doby trvania združenia sú v bezplatnom užívaní účastníkov združenia.
- Združovateľ č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť a vykonať všetky stavebné činnosti a činnosti súvisiace s výstavbou tréningovej športovej haly vrátane potrebnej stavebnej dokumentácie, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a tak, aby výstavba bola ukončená do 30.11.2015. Termín ukončenia výstavby je možné predĺžiť o dobu trvania obchodnej verejnej súťaže od jej vyhlásenia až po doručenie vyhodnotenia. Nesplnenie tejto povinnosti považujú združovatelia za vážny dôvod, ktorý je spôsobilý byť dôvodom na vystúpenie zo združenia za predpokladu, že k nesplneniu povinnosti dôjde výlučne zo subjektívnych dôvodov na strane združovateľa č. 1. O zaobstarávaní stavebných činností budú rozhodovať obaja účastníci združenia jednomyselne.
- Správu poskytnutých finančných prostriedkov bude vykonávať Združovateľ č.1. Združovateľ č. 1 je povinný oddeliť tieto prostriedky od ostatného svojho majetku a viesť ich na samostatnom účte v súlade s podmienkami uvedenými v bode 2. tohto článku.
- Združovatelia splatia svoj podiel podľa bodu 1. tohto článku – II. fáza poukázaním finančných prostriedkov najneskôr do 30.11.2015.

Článok VI.

Výška podielov zmluvných strán, vznik podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci združenia sa dohodli, že s prihliadnutím na vnesené majetkové hodnoty výška podielov majetku na majetku získanom spoločnou činnosťou – tréningovej športovej hale a parkovisku bude nasledovná :
 - **výška podielu Združovateľa č. 1 – 57%**
 - **výška podielu Združovateľa č. 2 – 43%**
2. Nehnuteľný majetok získaný spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov združenia podľa výšky podielov uvedených v bode 1. tohto článku (§834 Občianskeho zákonníka).
3. Združovatelia sa stanú spoluvlastníkmi nehnuteľností nadobudnutých spoločnou činnosťou – športovej haly vrátane parkoviska - po povolení vkladu Okresným úradom Prešov, Odbor katastra na základe podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Združovateľ č. 1 sa zaväzuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- €, podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločnej veci najneskôr však do 30.4.2016 a rovnopis návrhu na vklad potvrdený odborom katastra predložiť na odbor financií a organizačný odbor – oddelenie správy majetku Úradu PSK do 3 dní od jeho podania. Na združovateľa č. 1 sa vzťahuje za podmienok vyššie uvedených aj povinnosť pripraviť, v prípade potreby zo strany katastra, kvalifikovanú zmluvu, ktorá bude podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že združovateľ č. 2 má povinnosť poskytnúť združovateľovi č. 1 potrebnú súčinnosť pri uzatvorení zmluvy podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločnej veci.
4. Na čas po zániku združenia z dôvodu dosiahnutia dojednaného účelu bude v prospech Združovateľa č. 1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriadené bezplatné právo vstupu a právo prechodu cez parcelu C KN č. 14795/3, parcelu C KN č. 14805 a parcelu C KN č. 14806 na ktorých bude vybudovaná tréningová športová hala a parkovisko. Združovateľ č. 2 sa zaväzuje predložiť združovateľovi č. 1 návrh zmluvy o zriadení vecného bremena k dotknutému pozemku do 60 dní odo dňa zániku združenia z dôvodu dosiahnutia dojednaného účelu. Následne po podpise uvedenej zmluvy o zriadení vecného bremena sa združovateľ č. 2 zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a kópiu návrhu na vklad potvrdený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor predložiť Združovateľovi č. 1 najneskôr do 3 dní od jeho podania. Za združovateľa č. 2 pri zriaďovaní vecného bremena koná vecne príslušný útvar – organizačný odbor (§ 1 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK).

Článok VII.

Predpokladané náklady výstavby

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že predpokladané náklady na výstavbu „Tréningovej športovej haly – Prešov, Ľ. Podjavorinskej“ budú predstavovať sumu vo výške 1.388.000,- € bez DPH.
2. Suma uvedená v odseku 1 tohto článku, pozostáva z týchto položiek:
 - náklady za vyhotovenie projektovej dokumentácie (projekt pre územné a stavebné povolenie, realizačný projekt) v sume 40.000,- €
 - náklady na výstavbu tréningovej zimnej športovej haly (výstavba haly – pozinkovaná oceľová konštrukcia, minerálne stenové panely) v sume 330.000,- €
 - náklady za vykonanie pilotáže v sume 30.000,- €

- náklady za vyhotovenie betónových základov a betónovej ľadovej plochy v sume 100.000,- €
- náklady za vyhotovenie šatní a technologických objektov v sume 208.000,- €
- náklady na vybudovanie parkoviska a komunikačnej plochy (asfaltovej) v sume 60.000,- €
- náklady na zakúpenie a osadenie nepriameho chladenia s využitím odpadového tepla v sume 350.000,- €
- náklady na zakúpenie stroja na úpravu ľadu – elektrická Olypia Ice Bear v sume 100.000,- €
- náklady na zakúpenie, dodávku a montáž mantinelov v sume 40.000,- €
- náklady na elektroinštaláciu, osvetlenia a požiaru signalizáciu v sume 70.000,- €
- náklady na zakúpenie, dodávku a montáž klimatizácie, odvetrania a vysušovania v sume 60.000,- €

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Každý z účastníkov združenia má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaný zo strany ostatných združovateľov o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Každý z účastníkov združenia je oprávnený požadovať od druhého účastníka vysvetlenie ktorejkoľvek záležitosti týkajúcej sa spoločnej činnosti a nahliadať do spoločných dokladov.
2. Každý zo združovateľov sa zaväzuje počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy nepreviesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy bez súhlasu druhého účastníka združenia na tretí subjekt. To neplatí, ak k zmene právnej formy dôjde v dôsledku zmeny právnych predpisov.
3. Obstarávateľom stavby bude Združovateľ č. 1, ktorý bude viesť o poskytnutých platbách pre dodávateľov stavby samostatnú účtovnú evidenciu. Tým nie je dotknutá povinnosť zadaná v poslednej vete bodu 6. článku V. tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosť po jej výstavbe bude využívaná aj na účely podpory pohybových aktivít žiakov základných a stredných škôl a širokej verejnosti najmä v rámci Prešovského samosprávneho kraja.
5. Združovateľ č. 1 prehlasuje, že združovateľ č. 2 a školy v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti majú právo bezplatne užívať tréningovú športovú halu v rozsahu 5 hodín / denne, počas pracovných dní vždy od 07.00 hod do 14.00 hod, počas toho – ktorého školského roka (10 kalendárnych mesiacov) .
6. Každý zo združovateľov je povinný na požiadanie obstarávateľa stavby poskytnúť potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom zmluvy, poskytnúť podľa svojich možností odbornú pomoc.
7. Zmluvné strany sú povinné užívať nehnuteľnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a oprávnené užívať ich bez vzájomných finančných nárokov za užívanie spoluvlastníckeho podielu ostatných primerane výške svojho spoluvlastníckeho podielu.
8. Do 30 dní po ukončení výstavby tréningovej športovej haly predloží združovateľ č. 1, pod hrozbou zmluvnej pokuty 2.000,- €, na odbor financií združovateľa č. 2 vyúčtovanie použitých finančných prostriedkov. Za ukončenie výstavby sa považuje moment právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Združovateľ č. 1 je povinný predložiť Združovateľovi č. 2 kolaudačné rozhodnutie bez zbytočného odkladu po jeho obdržaní , najneskôr do troch dní odo dňa jeho vydania.

9. Účastníci sú povinní plniť povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri realizácii dosiahnutia účelu riadne a včas.
10. Združovateľ č. 1 sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy, v celom rozsahu uhrádzať na vlastnú ťarchu všetky náklady spojené s prevádzkou tréningovej športovej haly t.j. všetky náklady za spotrebu príslušných médií, náklady zo vzniknutých pracovnoprávných vzťahov, náklady na prípadné opravy a pod.
11. Združovateľ č. 2 prehlasuje, že združovateľ č. 1 má právo prenajímať tréningovú športovú halu mimo času zadefinovaného v bode 5. tohto článku, tretím osobám v zmysle svojej podnikateľskej činnosti. Združovateľ č. 2 prehlasuje, že tento príjem z prenájmu, bude výlučne príjmom združovateľa č. 1, ktorý tento príjem okrem iného bude využívať na plnenie si svojich povinností v zmysle bodu 10. tohto článku.
12. Účastníci tohto združenia berú na vedomie a svojimi podpismi potvrdzujú, že majú záujem na tom, aby sa ďalším účastníkom združenia stal formou pristúpenia k tejto zmluve aj zástupca miestnej samosprávy, a to v prípade pokiaľ o takúto formu spolupráce prejaví záujem.
13. Po ukončení platnosti tejto zmluvy, združovateľ č. 1 a združovateľ č. 2 majú povinnosť uzatvoriť zmluvu podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločnej veci s tým, že do tejto zmluvy budú pojaté i ods. 5 a ods. 11 tohto článku zmluvy.

Článok IX. Zánik združenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade združenia finančných prostriedkov podľa tejto zmluvy a následného nezrealizovania výstavby tréningovej športovej haly budú finančné prostriedky medzi stranami vysporiadané na základe písomnej dohody zmluvných strán do 14 dní odo dňa zániku združenia.
2. Po zániku združenia podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli vysporiadanie v zmysle článku VI. tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nebudú splnené podmienky uvedené v bode 6. článku V. tejto zmluvy tohto článku má Združovateľ č. 2 právo vystúpiť zo združenia a to dorúčením písomného oznámenia o vystúpení zo združenia Združovateľovi č. 1, pričom Združovateľ č. 1 je povinný vrátiť Združovateľovi č. 2 poskytnuté finančné prostriedky do 14 dní odo dňa vystúpenia Združovateľa č. 2 zo združenia.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná iba písomnou formou na základe dohody účastníkov združenia.
2. Záväzky z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
3. Účastníci združenia sa zaväzujú, že neprevedú vlastníctvo k spoločnému majetku združenia na tretie osoby za trvania tohto združenia.
4. Kontrolné dni pri realizácii stavby budú uskutočňované za účasti všetkých účastníkov združenia pokiaľ sa účastník písomne tohto práva nevzdá. Za Združovateľa č. 2 je podľa predchádzajúcej vety povinný konať organizačný odbor.
5. Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných predpisov.
6. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito vážne a zrozumiteľne,

avšak nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle združovateľa č. 2
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre združovateľa č. 1 a tri pre združovateľa č. 2.

V Prešove, dňa 29.04.2015

V Prešove, dňa 29.04.2015

Združovateľ č. 1 :

Združovateľ č. 2 :

v.r.

v.r.

zast.: Mgr. Ján Kentoš
konateľ
KEN-EX, spol. s r.o.

zast : MUDr. Peter Chudík
predseda PSK
Prešovský samosprávny kraj

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.04.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.04.2015