

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: František Hromják

rodné priezvisko: Hromják

bydlisko: XXXXXXXX XX , 080 01 Prešov

rodné číslo: XXXXXX/XXXX

dátum narodenia: XX.XX.XXXX

a manželka

Slávka Hromjáková

rodné priezvisko: Michaláková

bydlisko: XXXXXXXX XX , 080 01 Prešov

rodné číslo: XXXXXX/XXXX

dátum narodenia: XX.XX.XXXX

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1421, k.ú. Sabinov a to pozemkov:

registra: C KN parc. č. 2665/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²

C KN parc. č. 2665/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²

odčlenených z pozemku C KN parc. č. 2665/31- zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 576 m², geometrickým plánom č. 119/2011 zo dňa 8.8.2011, ktorý vyhotovil GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 26.9.2011 pod číslom G1- 378/2011

ťarchy:

zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10, ods.1) a 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN p.č. 2665/31 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 31/2010, Z – 1215/2011

(ďalej aj ako „nehnutel'nosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich - manželov Františka Hromjáka a Slávky Hromjákovéj.

3. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 367/2012 zo dňa 19.06.2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na pozemku parc. č. 2655/55 je postavená trafostanica, slúžiaca pre zásobovanie elektrickou energiou reštaurácie Jonatán súp. číslo 207 na susediacich pozemkoch p.č. 2665/3 a p.č. 2665/2, zapísaných na LV č. 3916, vo vlastníctve kupujúcich. Trafostanica bola postavená pred r. 1976 za účelom zásobovania el. energiou predmetnej nehnuteľnosti a je súčasťou areálu reštaurácie. Druhá susediaca parcela 2665/56 bude slúžiť ako prístupový pozemok ku trafostanici.

5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem vecného bremena uvedeného v čl.II., ods. 1 zmluvy.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.367/2012 zo dňa 19.06.2012 schválená kúpna cena predstavuje 3.900,00 €, slovom tritisíc deväťsto eur.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 128/2011 zo dňa 05.11.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 3.900,00 €.
4. Znalecký posudok bol vypracovaný na náklady kupujúcich.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že Správa katastra Sabinov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

**čl. IV.
VYHLÁSENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

**čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 5 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 03.07.2012

03.07.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

František Hromják, v.r.

Slávka Hromjáková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04. 07. 2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05. 07. 2012