

Stredná zdravotnícka škola, Levočská 5, Poprad

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK, podľa §281 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v z. n. p.

1. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom nebytových priestorov-chodbové priestory o výmere 1m² – vhodné na umiestnenie potravinového automatu – evidované na liste vlastníctva č. 6625, súpisné číslo stavby 210/5, na pozemku registra KN C 630/5 katastrálne územie Poprad, Levočská 5.

2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 21.03.2025 do 07.04.2025, do 12.00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja a v reklamných inzertných novinách Popradsko-Kežmarsko 12. týždeň. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 07.04.2025, 12:00 hod. Riaditeľom školy bola určená komisia v zložení:

1. Bc. Erika Kilíšeková
2. Mgr. Petra Fabišová
3. Anna Fireková

3. Zistené údaje:

Do uvedeného dátumu 07.04.2025 do 12:00 boli do obchodnej verejnej súťaže doručené dve (2) prihlášky:

1. **Štefan Bakoš , SNP 716/23, 053 21 Markušovce IČO 44210434**
2. **JF COFFEE VENDING, Letná 3371/23, 058 01 Poprad, IČO 50609912**

4. Zhodnotenie a výber nájomcu:

Základnými kritériami pre výber nájomcu boli: **výška ponúkanej ceny prenájmu nebytových priestorov, dodržanie podmienok uvedených v bode 2 (Predmet prenájmu) a v bode 3 zverejnenej Obchodnej verejnej súťaže (Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá) a súlad s účelom využitia predmetu nájmu.**

Komisia konštatovala, že uchádzač **JF COFFEE VENDING, Letná 3371/23, 058 01 Poprad, IČO 50609912**, nedoručil návrh nájomnej zmluvy, ktorej obsah by bol v súlade s bodom 3 Obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola zverejnená na stránke <https://psk.sk/ovs-prenajom-potravinovy-automat-szs-levocska-5-poprad/>. Podľa uvedeného kritéria : „Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá**, táto zmluva bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom). Z dôvodu nesplnenia jednej zo základných podmienok komisia rozhodla o vylúčení uvedeného uchádzača z Obchodnej verejnej súťaže.

Uchádzač **Štefan Bakoš , SNP 716/23, 053 21 Markušovce, IČO 44210434**, predložil návrh nájomnej zmluvy v súlade s podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže s cenou nájmu 300 €/m2/1 rok a vzhľadom na to komisia odporúča, aby bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú s celkovou výškou nájomného 300 € ročne **s uchádzačom Štefan Bakoš , SNP 716/23, 053 21 Markušovce, IČO 44210434**. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne účinnosť po jej schválení predsedom PSK, a to nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vyhodnotenie O. V. S. bude oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní.

5. Meno, priezvisko a podpis zamestnancov, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 11.04.2025

1. Bc. Erika Kilíšeková
2. Mgr. Petra Fabišová.....
3. Anna Fireková.....

6. Meno a priezvisko zamestnanca, ktorý schválil vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Dňa 11.04.2025

Mgr. Mário Felber
riaditeľ školy

