

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM uzavretá v súlade s § 151n a násl. OZ (d ďalej v texte len zmluva) č. 3 /2017	Vydanie: 1 Strana 1/4
---	--	-------------------------------------

Povinný z vecného bremena:**1. Mesto Prešov**

Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

zast. : Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO : 00 327 646

(ďalej len **povinný**)

a

Oprávnení z vecného bremena:**2. KEN-EX, spol. s r.o.**

Železničiarska č. 3802/37, 080 01 Prešov

zast. : Mgr. Ján Kentoš – konateľ spoločnosti

IČO : 36 454 672

DIČ : 2021377754

IČ DPH: SK2021377754

zapís. v OR OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 11093/P

(ďalej len **oprávnený I**)**3. Prešovský samosprávny kraj**

Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

zast. : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

IČO : 378 70 475

(ďalej len **oprávnený II**)**I. Úvodne ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **zapísaných na LV č. 6492 k.úz. Prešov**, obec: PREŠOV, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely KN č. 14624 o výmere 1471m², druh pozemku: ostatné plochy, spôsob využitia pozemku: 29, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - b) parcely KN č. 14791 o výmere 6729 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
3. Oprávnený I je podielovým spoluvlastníkom v podiele 51/100 a oprávnený II je podielovým spoluvlastníkom v podiele 49/100 k nehnuteľnosti **zapísanej na LV č. 16596 k.úz. Prešov**, obec: PREŠOV, okres: Prešov, stavby súpisné číslo 14636 postavená na parcele KN č. 14806 parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 19, popis stavby: tréningová zimná športová hala, umiestnenie stavby: 1.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO
BREMENA IN REM
uzavretá v súlade s § 151n a násl. OZ
(ďalej v texte len zmluva) č. 3 /2017**

Vydanie: 1

Strana

2/4

4. Za účelom zriadenia vecného bremena podľa čl. II ods. 1 zmluvy, bol vypracovaný geometrický plán č. 87/2016 vyhotovený Ing. Juraj Lech dňa 10.11.2016, autorizačne overil Ing. Juraj Lech dňa 11.11.2016 úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 01.12.2016 pod č. G1-2060/16.

II. Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Povinný a oprávnený I a oprávnený II sa dohodli, že povinný zriaduje vecné bremeno spočívajúce: v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia (diely č. 1 a 2 – vodovodné potrubie, diel č. 3 – kanalizačné potrubie) na pozemkoch C KN 14624, C KN 14791 vo vyznačenom rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 87/2016 (ďalej len slúžiace pozemky) v prospech podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 14636, zapísanej na LV č. 16596 k. úz. Prešov, obec: PREŠOV, okres: Prešov, umiestnenej na parcele KNC č. 14806, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2639 m².
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :
 - a) umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 87/2016,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného I a oprávneného II z vecného bremena na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia a jej príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému I a oprávnenému II z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. II ods. 1 zmluvy, sa zriaduje bezodplatne na dobu neurčitú.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
5. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 23/2017 zo dňa 20.03.2017 v bode II.B.1 odporučila predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II tejto zmluvy. Zriadenie z vecného bremena podľa § 17 písm. n) „Zásad



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v súlade s § 151n a násl. OZ
(ďalej v texte len zmluva) č. 3 /2017

Vydanie: 1

Strana

3/4

hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad, schválil predseda PSK podpisom tejto zmluvy.

III. Prechodné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený I a oprávnený II nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
2. Účastníci tejto zmluvy, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného I a oprávneného II.
4. Správny poplatok - kolkovú známku vo výške 66 € uhradí oprávnený I.

IV. Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu práva z dôvodu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou **povinný a oprávnený II splnomocňuje oprávneného I** na právne úkony nevyhnutné k odstráneniu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania.
2. Oprávnený I svojim podpisom bez akýchkoľvek výhrad prijíma splnomocnenie uvedené v čl. IV ods. 1 zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v súlade s § 151n a násl. OZ
(ďalej v texte len zmluva) č. 3 /2017

Vydanie: 1

Strana

4/4

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného a oprávneného II. Rozhodujúce je prvé zverejnenie.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného I a jedno vyhotovenie pre oprávneného II.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 23.5.2017

Oprávnený I z vecného bremena:

v. r.

Mgr. Ján Kentoš
konateľ spoločnosti
KEN-EX, spol. s r.o.

Povinný z vecného bremena:

v. r.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Oprávnený II z vecného bremena:

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Prešovský samosprávny kraj

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.05.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.05.2017