

**Prešovský samosprávny kraj**  
**Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK**

---

**ZÁPISNICA**

**zo 17. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK**  
**zo dňa 16.04.2025**

(miesto konania – *malá zasadačka Úradu PSK (1. poschodie), Námestie mieru 2, Prešov*)

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1:**

**Schválenie overovateľa zápisnice a uznesenia**

---

Predseda komisie Jozef Baran otvoril 17. zasadnutie Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK a privítal všetkých prítomných. Za overovateľa zápisnice a uznesenia navrhol poslanca Jozefa Bertu.

Následne dal o tomto návrhu hlasovať schváliť overovateľa zápisnice a uznesenia.

**Hlasovanie :**

*Za: 11      Proti: 0      Zdržal sa hlasovania:*

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK schválila overovateľa zápisnice a uznesenia Ing. Jozefa Bertu*

**K bodu 2:**

**Schválenie programu**

---

Predseda komisie predstavil program zasadnutia komisie so zrušeným bodom 4: Zmena uznesenia č. 1028/2022 z 39. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 30.08.2022 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa (pozemok a budova k. ú. Prešov – Krajské autistické centrum.

Následne dal hlasovať schváliť program zasadnutia.

**Hlasovanie :**

*Za: 11      Proti: 0      Zdržali sa hlasovania: 0*

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK schválila program zo 17. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK.*

**K bodu 3:**

**Vstup Domova sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou do projektu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“**

---

Tento bod predniesla vedúca Odboru EŠIF Drahoslava Gmitrová. Dňa 30.12.2024 MPSVR SR ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko, vyhlásilo Výzvu na predkladanie

žiadostí o poskytnutie NFP v rámci Integrovaných územných investícií s kódom výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR.

V rámci výzvy je oprávnený nasledovný typ akcie z PSK a k nim vo výzve zadefinované aktivity:

RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komún, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb

- Dobudovanie komunitných centier a zlepšenie ich vybavenosti (možné realizovať „Aktivitu A“)
- Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti (MRR/VRR) (možné realizovať „Aktivitu B“)

RSO4.5 Zabezpečenie rovného prístupu k zdravotnej starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov zdravotnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť (EFRR).

- Dobudovanie/materiálno-technické zabezpečenie a rekonštrukcia zariadení dlhodobej (sociálnej a zdravotnej) a následnej starostlivosti komunitného typu (možné realizovať „Aktivitu C“)

V súlade so Stratégiou financovania EFRR, ESF+, KF, FST a ENRAF na programové obdobie 2021-2027 výzva stanovuje nasledovné percentá spolufinancovania: 85% (z COV) - zdroj EÚ, 7% (z COV) - štátny rozpočet a 8% (z COV) vlastné zdroje žiadateľa.

Na základe tejto vyhlásenej výzvy plánujeme spracovať a predložiť projektovú žiadosť projektu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“, zameraného na výstavbu špecializovaného zariadenia komunitného typu pre 12 osôb. Tento projektový zámer je plne v súlade s cieľmi špecifického cieľa RSO4.5.

Projekt má jednu hlavnú aktivitu: Dobudovanie/materiálno-technické zabezpečenie a rekonštrukcia zariadení dlhodobej (sociálnej a zdravotnej) a následnej starostlivosti komunitného typu. Investícia v rámci projektu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ je zameraná na výstavbu špecializovaného pobytového zariadenia s dvoma bytovými jednotkami, každá pre 6 osôb. Ide o jednoduchú dvojpodlažnú budovu s plochou zelenou strechou a átriom, ktoré umožní prenikaniu svetla do miestností. Cieľom investície je zlepšiť dostupnosť sociálnej služby pre ľudí s poruchou Autistického spektra PAS, pre fyzické osoby od 16. roku veku do dovŕšenia dôchodkového veku. Na zabezpečenie plnohodnotného fungovania Domova sociálnych služieb sú v rámci žiadosti okrem výdavkov na stavebné práce zahrnuté aj výdavky na interiérové vybavenie a špeciálne stroje a prístroje ako aj rezerva na nepredvídané výdavky a paušálna sadzba na nepriame výdavky. Vybudovaním špecializovaného zariadenia sa podarí stabilizovať situáciu so zhoršujúcou sa dostupnosťou sociálnych zariadení poskytujúcich inovatívnu formu starostlivosti komunitného typu a zároveň bude mať pozitívny dopad na územie okresu Vranov nad Topľou, ako aj celého PSK. Rozpočet projektu je 2 437 861,25 EUR.

Počas tohto bodu došiel poslanec Jozef Berta.

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

#### **Hlasovanie :**

*Za: 12*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri ZPSK odporúča ZPSK schváliť Vstup Domova sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou do projektu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“*

#### **K bodu 4:**

#### **Vstup Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami do projektu - Sociálne bývanie „Útulok Svit“**

---

Tento bod predniesla vedúca Odboru EŠIF Drahoslava Gmitrová. Na základe vyhlásenej výzvy MPSVR SR (bod 3) plánujeme spracovať a predložiť projektovú žiadosť projektu Sociálne bývanie „Útulok Svit“, zameraného na celkovú obnovu a modernizáciu existujúcej budovy útulku a prístavbu výťahu. Tento projektový zámer je plne v súlade s cieľmi špecifického cieľa RSO4.3. Projekt má jednu hlavnú aktivitu: Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti (MRR). Investícia v rámci projektu „**Sociálne bývanie „Útulok Svit“**“ je zameraná na celkovú obnovu a modernizáciu budovy, jej obvodového plášťa, strechy, technických inštalácií a interiérov budovy. Taktiež pre účely debarierizácie je navrhnutý osobný výťah s priechodnou kabínou so vstupom z exteriéru. Na príľahlom pozemku sa plánuje úprava spevnených plôch a dobudovanie parkovacích miest. Počíta sa aj s rekonštrukciou inžinierskych sietí s výnimkou plynovej prípojky, ktorá sa zruší. Cieľom investície je vytvoriť dôstojný životný priestor pre ľudí v núdzi v podmienkach, ktoré spĺňajú štandardy 21. storočia. Na zabezpečenie plnohodnotného fungovania Útulku Svit sú v rámci žiadosti okrem výdavkov na stavebné práce zahrnuté aj výdavky na interiérové vybavenie a špeciálne stroje a prístroje ako aj rezerva na nepredvídané výdavky a paušálna sadzba na nepriame výdavky. Rekonštrukciou a modernizáciou Útulku Svit sa vytvorí potrebné zázemie pre ľudí bez domova, vytvoria sa im podmienky pre prípravu stravy, vykonávanie osobnej hygieny, záujmovej činnosti, ako aj pomoc pri pracovnom uplatnení, sociálne poradenstvo a.i. a zároveň táto investícia bude mať pozitívny dopad na územie okresu Poprad, ako aj celého PSK. Rozpočet projektu je 1 999 949,11 EUR.

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

#### **Hlasovanie :**

Za: 12      Proti: 0      Zdržali sa hlasovania: 0

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri ZPSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť Vstup Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami do projektu - Sociálne bývanie „Útulok Svit“*

#### **K bodu 5:**

#### **Zmena a doplnenie uznesenia zastupiteľstva PSK č. 321/2024 zo dňa 12.2.2024 (k vstupu do projektu „Rekonštrukcia objektu na Zariadenie podporovaného bývania“)**

---

Tento bod predniesla vedúca Odboru EŠIF Drahoslava Gmitrová. Dňa 27.06.2024 MPSVR SR vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadosti o prostriedky mechanizmu II, kód výzvy: 13I01-22-V03, o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 13: Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálnozdravotná starostlivosť, Investícia 1: rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti. V rámci výzvy sú oprávnené nasledovné typy aktivít:

akcie z P SK a k ním vo výzve zadefinované aktivity:

- Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí
- Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze

Cieľom výzvy je rozšíriť kapacity v zariadeniach komunitného typu a v ambulantných zariadeniach, čím sa umožní presun časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu.

Na základe vyhlásenej výzvy bola dňa 27.9.2024 predložená žiadosť o PPM *s názvom projektu „Od pasívneho k aktívnemu - výstavba objektu podporovaného bývania“* z dôvodu súladu žiadosti, názvu projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, čo je jednou z podmienok poskytnutia dotácie.

Na základe potreby úplnej sanácie pôvodného objektu a následne výstavby nového objektu zapojili sme sa do aktivity: Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí.

Limit výdavkov na jedno miesto v nízkokapacitnom pobytovom zariadení do 12 miest je 111 469,-€ s DPH, čo predstavuje v našom prípade 1 337 628,-€, celkové požadované výdavky projektu v rámci stavebného rozpočtu sú: 1 504 426,30 EUR, rozdiel je 166 798,30 EUR, čo tvorí 15,25% neoprávnených výdavkov z celkových oprávnených výdavkov.

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri ZPSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť Zmenu a doplnenie uznesenia zastupiteľstva PSK č. 321/2024 zo dňa 12.2.2024 (k vstupu do projektu „Rekonštrukcia objektu na Zariadenie podporovaného bývania“)*

#### **Hlasovanie :**

Za: 12      Proti: 0      Zdržali sa hlasovania: 0

#### **K bodu 6:**

**Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 322/2024 zo dňa 12.02.2024 a schválenie vstupu do projektu „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“**

Tento bod predniesla vedúca Odboru EŠIF Drahoslava Gmitrová. Dôvodom zmeny uznesenia č. 322/2024 zo dňa 15. apríla 2024 je schválenie projektového zámeru Radou partnerstva s názvom „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“ v rámci IÚS. Dňa 13.1.2025 Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko, vyhlásilo Výzvu na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu s kódom výzvy PSK-MIRRI-007-2025-ITI-EFRR. Výzva ponúka nasledovné typy akcií:

- Pre opatrenie 2.1.2 je oprávneným typom akcie Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov
- Pre opatrenie 2.2.2 je oprávneným typom akcie Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov.

Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu je 148 036 18,00 EUR, z toho 70 208 588,00 EUR pre projekty IUI v rámci MRR. Miera príspevku zo zdrojov P SK v % (NFP) je 85% EFRR a 15% ŠR. Na základe tejto vyhlásenej výzvy plánujeme spracovať a predložiť projektovú žiadosť projektu „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“, zameraného na zníženie energetickej náročnosti budov a využívanie OZE v areáli CSS Dúbrava.

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

**Hlasovanie :**

*Za: 12      Proti: 0      Zdržali sa hlasovania: 0*

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 322/2024 zo dňa 12.02.2024 a schválenie vstupu do projektu „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“*

**K bodu 7:**

**Schválenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú. Prešov)**

Materiál Odboru majetku a investícií prišla predstaviť vedúca oddelenia majetku Erika Gerdová. Predmetom predkladaného návrhu je prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK – stavby a pozemkov v k. ú. Prešov, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže. Popis nehnuteľnosti: Budova súp. č. 2971, Hlavná 58, k. ú. Prešov: Budova sa nachádza v krajskom meste Prešov, v najužšom centre mesta, na Hlavnej ulici č. 58 a je súčasťou radovej zástavby mestskej pamiatkovej rezervácie. Budova je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou (od roku 1963) v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod č. 3277/0. Pôvodne meštiansky dom bol naposledy užívaný ako Krízové stredisko a špecializované sociálne poradenstvo - diagnostika, pomoc pri zvládnutí krízy, špeciálne sociálne poradenstvo, psychologická starostlivosť. Pozemok sa nachádza v najužšom historickom a obchodnom centre krajského mesta Prešov, v jeho pešej zóne, je rovinatý, je ho možné napojiť na všetky základné verejné inžinierske siete. Ide o lukratívny pozemok v historickom a obchodnom centre krajského mesta. Ak by bol ohodnocovaný pozemok vlastnícky resp. právne prístupný aj zo Slovenskej ulice, jeho hodnota by bola podstatne vyššia, na úrovni 300 až 350 eur/m<sup>2</sup>. Správca majetku – Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, Volgogradská 5, Prešov uvedený nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh nevyužíva a predmetný nehnuteľný majetok označil za prebytočný. O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

**Hlasovanie :**

*Za: 12      Proti: 0      Zdržali sa hlasovania: 0*

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri ZPSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť Prevod majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú. Prešov)*

#### **K bodu 8:**

##### **Analýza žiadostí o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu a žiadostí o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby k 31.03.2025**

---

Tento bod predniesla vedúca oddelenia riadenia zariadení a posudkovej činnosti Monika Fuchsová. K 31.03.2025 bolo Prešovským samosprávnym krajom ukončených 15 konaní vo veci preposúdenia zdravotného stavu a spolu zaregistrovaných 310 žiadostí o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu. Z toho počet vydaných rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu 233; počet vydaných rozhodnutí o neodkázanosti na sociálnu službu 0; počet vydaných rozhodnutí o zastavení konania 26; počet žiadostí v zákonnej lehote 51.

Neposlanec Maroš Šatný sa opýtal, čo plánuje Úrad PSK so zamestnancami posudkovej činnosti?

Sekretár komisie odpovedal, že plánuje stretnutie s p. riaditeľkou Úradu práce, soc. vecí a rodiny Prešov. Delimitácia posudkových zamestnancov z VÚC, miest a obcí, ktorú ohlasovalo MPSVR SR kde podmienkou bolo ročné modulové školenie je už žiaľ neaktuálna.

Počas tohto bodu odišiel poslanec Pavel Hagyari a prišiel poslanec Michal Repaský.

Následne dal predseda komisie hlasovať vziať na vedomie tento materiál.

#### **Hlasovanie :**

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK berie na vedomie Analýzu žiadostí o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu a žiadostí o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby k 31.03.2025*

#### **K bodu 9:**

##### **Rôzne**

---

Sekretár komisie Viktor Guman pozval všetkých prítomných na slávnostné otvorenie Zariadenia sociálnozdravotných služieb Bijacovce, ktoré sa uskutoční dňa 20.5.2025 o 10.00 h. v priestoroch zariadenia.

#### **K bodu 10:**

##### **Návrh na Uznesenie**

---

Návrh na uznesenie č. 17/2025 prečítala zapisovateľka Gabriela Hardoňová.

Komisia sociálnych vecí a rodiny zriadená pri Zastupiteľstve PSK:

##### **A. schvaľuje:**

A.1. Overovateľ a zápisnice a uznesenia Ing. Jozefa Bertu

A.2. Program zasadnutia

## **B. berie na vedomie:**

Analýzu žiadostí o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu a žiadostí o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby k 31.03.2025

## **C. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:**

### **C.1. Prevod majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú. Prešov**

#### **C.1.1**

že prevádzaný majetok uvedený v bode C.1.2 tohto uznesenia je prebytočný

#### **C.1.2**

**Prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja v správe Centrum sociálnych služieb Vita vitalis, Volgogradská 5, Prešov, IČO: 00691950, k. ú. Prešov, okres Prešov,

- zapísaného na LV č. 13052, a to:
  - pozemok parcely registra C KN:
    - parcelné číslo 484, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>
    - parcelné číslo 485/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>
  - stavba: zariadenie sociálnej starostlivosti, súpisné číslo 2971, na pozemku registra C KN parcelné číslo 484, zastavané plochy a nádvorie
- spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

#### **C.1.3.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)**, v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

#### **1. Predmet zmluvy:**

nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode C1.2. tohto uznesenia.

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má

povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 18.03.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Vaľa, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **576.894,13 €**, z toho stavba 478.883,86 € a pozemky 98.010,27 € pri jednotkovej cene pozemkov 249,39 €/m<sup>2</sup>.

**5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **576.894,13 €**,
- b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),

**6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_.\_\_. 2025 do \_\_:\_\_ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – budova a pozemky, Hlavná 58, Prešov, v k. ú Prešov – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor majetku a investícií**

**Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- a) Návrh musí obsahovať:

**-návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD,** (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),

- **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
    - **kupujúci – právnická osoba (PO)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register,
  - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
  - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
  - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, ([www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk)),
  - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
  - **súhlas kupujúceho**, že bol oboznámený s tým, že riadne užívanie nehnuteľnosti je spojené s potrebou zriadenia prístupu do zadnej časti suterénu ako aj potrebou zabezpečenia prístupu autom zo Slovenskej ulice, zriadením vecného bremena resp. odkúpením pozemku
  - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam

súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- f) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## **7. Obhliadka majetku:**

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba: Mgr. Terézia Sisáková, riaditeľka CSS Vita vitalis, tel.: 051 7713261, email: riaditel@vitavitalis.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

## **C.2 Vstup Domova sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou do projektu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“**

### **C.2.1.**

vstup Domova sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou do projektu s názvom " Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou " s miestom realizácie Vranov nad Topľou a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **2 437 861,25 EUR**, (ďalej len „projekt“),

### **C.2.2.**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Domovom sociálnych služieb vo Vranove nad Topľou na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, priorita 4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby; špecifický cieľ: RSO4.5 Zabezpečenie rovného prístupu k zdravotnej starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov zdravotnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť (EFRR) vo výške **2 411 288,57 EUR**,

### **C.2.3.**

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške max. **192 903,09 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

### **C.2.4.**

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK do výšky **26 572,68 EUR**

## **C.3 Vstup Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami do projektu - Sociálne bývanie „Útulok Svit“**

### **C.3.1.**

Vstup Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami do projektu s názvom " **Sociálne bývanie „Útulok Svit“** s miestom realizácie mesto Svit a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **1 999 949,11 EUR**, (ďalej len „projekt“),

### **C.3.2.**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Centrom sociálnych služieb Domov pod Tatrami na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v rámci výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, priorita 4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby; špecifický cieľ: RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácnosti s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR) v sume **1 978 149,70 EUR**,

### **C.3.3.**

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške max. **158 251,98 EUR**, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

### **C.3.4.**

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK vo výške max. **21 799,45 EUR**.

## **C.4 Zmenu a doplnenie uznesenia zastupiteľstva PSK č. 321/2024 zo dňa 12.2.2024 (k vstupu do projektu „Rekonštrukcia objektu na Zariadenie podporovaného bývania“)**

### **C.4.1.**

**zmenu a doplnenie** uznesenia č. 321/2024 z 11. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 12. februára 2024 k „Schváleniu vstupu do projektu pod názvom „Rekonštrukcia objektu na Zariadenie podporovaného bývania“ a k predloženiu žiadosti PSK o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 13, Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti“ v nasledujúcich bodoch nasledovne:

**V časti A, v bode A.1. a A.2. sa doterajší text nahrádza novým textom v znení:**

### **C.4.2.**

vstup DSS Stropkov do projektu pod názvom „**Od pasívneho k aktívnemu - výstavba objektu podporovaného bývania**“ s miestom realizácie Stropkov, (ďalej len „projekt“) s celkovým rozpočtovým nákladom vo výške **1 504 426,30 EUR**,

### **C.4.3.**

predloženie žiadosti DSS Stropkov na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 13: Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálnozdravotná starostlivosť, Investícia 1: rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, v rámci výzvy: Výzva na predkladanie žiadosti o prostriedky mechanizmu II, kód výzvy: 13I01-22-V03, vo výške **1 337 628,00 EUR**,

**C.4.4.**

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu PSK do výšky **166 798,30 EUR**.

**C.5. Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 322/2024 zo dňa 12.02.2024**

**a schválenie vstupu do projektu „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“**

**C.5.1.**

**zrušenie uznesenia č. 322/2024 zo dňa 12.02.2024 k „Vstupu do projektu pod názvom“ Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“ s miestom realizácie Dúbrava a predloženie žiadosti Prešovského samosprávneho kraja na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, opatrenia 2.1.2: Znižovanie energetickej náročnosti budov, opatrenia 2.2.2: Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.“.**

**C.5.2 .**

**vstup do projektu pod názvom „Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava“ s miestom realizácie Dúbrava, s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. 5 585 183,13 EUR, (ďalej len „projekt“),**

**C.5.3.**

**podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2024-ITI-EFRR, opatrenie 2.1.2: Znižovanie energetickej náročnosti budov, opatrenie 2.2.2: Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou,**

**C.5.4.**

**zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK do výšky max. 60 733,36 EUR,**

**C.5.5.**

**zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja.**

Následne dal predseda komisie hlasovať schváliť návrh na Uznesenie č. 17/2025.

**Hlasovanie :**

*Za: 12*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

*Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK schválila Uznesenie zo 17. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK.*

**K bodu 11:**  
**Záver**

---

17. zasadnutie Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK ukončil Jozef Baran a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

.....  
PhDr. Viktor Guman, v.r.  
sekretár Komisie sociálnych  
vecí a rodiny pri Z PSK

.....  
PhDr. Jozef Baran, v.r.  
predseda Komisie sociálnych  
vecí a rodiny pri Z PSK

.....  
Bc. Gabriela Hardoňová, v.r.  
zapisala

.....  
Ing. Jozef Berta, v.r.  
overovateľ