

Dohoda o späťvzatí výpovede Zmluvy o podnájme č. 189/2012/OCR zo dňa 27.4.2012 a Dohoda o jej ukončení (ďalej len „Dohoda“)

**Článok I.
Strany dohody**

1. Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO: 37870475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

č. účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „nájomca“)

2. Podnájomca:

Centrum rozvoja turizmu PSK pre oblasť Vysoké Tatry

Sídlo: Dolný Smokovec I.6, Vysoké Tatry 059 81

Štatutárny orgán: JUDr. Milan Hagovský, riaditeľ

IČO: 45733244

(ďalej ako „podnájomca“)

(spolu aj ako „strany dohody“)

**Článok II.
Späťvzatie výpovede a dohoda o ukončení Zmluvy o podnájme**

1. Dňa 27.4.2012 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá zmluva o podnájme č. 189/2012/OCR zo dňa 27.4.2012 (ďalej aj „Zmluva“), na základe ktorej podnájomca užíva nehnuteľnosti stavba- Penzión Devín Dolný Smokovec s. č. 6, na pozemku KN C 76/1 a pozemky CKN 75/6, 75/7 s prislúchajúcou prístupovou cestou C KN 76/36, CKN 76/2, 75/1, 75/3, 75/4, 75/5 a hnuteľný majetok tvoriaci vnútorné vybavenie a interiér objektu podľa inventúrneho súpisu uvedenom v prílohe č. 2 k Zmluve.

2. Dňa 6.2.2020 doručil nájomca podnájomcovi výpoveď Zmluvy. Dôvodom výpovede bolo porušenie podmienok zmluvy a to nezaplatenie podnájomného zo strany podnájomcu.

3. Zmluvný vzťah založený Zmluvou sa mal na základe výpovede skončiť uplynutím dvojmesačnej výpovednej lehoty a to dňom 30.04.2020.

4. Z dôvodu, že podnájomca uhradil nájomcovi dlžné podnájomné dňa 5.2.2020 vo výške 8,- €, strany tejto dohody prejavili počas plynutia výpovednej lehoty vôľu pokračovať v zmluvnom vzťahu uzavretom na základe Zmluvy až do 31.5.2020. Podpisom tejto Dohody

zároveň vyjadrujú svoj súhlas so späťvzatím výpovede špecifikovanej v bode 2 tohto článku Dohody a zároveň považujú podpisom tejto Dohody predmetnú výpoveď za navzájom neúčinnú.

5. Podnájomca vyhlasuje a zároveň sa zaväzuje naďalej plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy riadne a včas.

6. Strany Dohody sa zároveň dohodli na tom, že nájomný vzťah založený Zmluvou o podnájme sa skončí dohodou dňom 31.5.2020. Ku dňu 31.5.2020 podnájomca odovzdá prenajímané priestory oprávneným zástupcom nájomcu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu a predloží platné revízie vyhradených technických zariadení, ktoré bol povinný v zmysle zmluvy vykonávať na vlastné náklady. Podnájomca je najneskôr ku dňu ukončenia podnájomného vzťahu povinný uhradiť finančné záväzky spojené s podnájomom za obdobie od 1.5.2020 do 31.5.2020, ktorých výška činí 0,08 eur prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Dohody.

7. Uzatvorením tejto Dohody sa nemení žiadne ustanovenie Zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a podnájomcom.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Strany dohody vyhlasujú, že právne úkony uvedené v tejto dohode uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Nájomca obdrží 3 rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Prešove dňa 30.4.2020

Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

Predseda v.r.

Podnájomca:

Centrum rozvoja turizmu PSK pre
oblasť Vysoké Tatry

JUDr. Milan Hagovský, riaditeľ

v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.5.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.5.2020