

Zmluva o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 18883/2013/OM/6

Čl. I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

zastúpený predsedom PSK MUDr. Petrom Chudíkom

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

IČO: 37870475

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 882 650 6100/5600

(ďalej len „**povinný**“)

1. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským

sídlo: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

IČO: 00329321

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Levoča

číslo účtu: 1987570451/0200

(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 1.** Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Levoča, zapísaných na liste vlastníctva č. 6727, ako parcela KN-C č. 7138/1 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 40724 m² v podiele 1/1 k celku (ďalej len „slúžiaci pozemok“). Oprávnený zrealizoval na slúžiacom pozemku stavbu splaškovej kanalizácie pri výstavbe Hnedej priemyselnej zóny Levoča - juh.
- 2.** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu splaškovej kanalizácie pri realizácii výstavby Hnedej priemyselnej zóny v Levoči.
- 3.** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
 - a) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 027/2013 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovenom Ing. Janou Zentkovou, Poprad dňa 26.3.2013,

b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške vo výške 175 eur, určenej znaleckým posudkom č. 128/2013 z 11.4.2013, vypracovaným Ing. Stanislavom Čurillom, ktorá bude budúcemu povinnému uhradená na jeho účet do 30 (tridsiatich) dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 4 na účet povinného uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad uhradí oprávnený.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 13/2010 zo dňa 19.1.2010.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou splaškovej kanalizácie pri realizácii výstavby Hnedej priemyselnej zóny v Levoči.
2. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom.
3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Povinný zodpovedá za škodu spôsobenú oprávnenému porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú svojou činnosťou nad rámec zmluvných podmienok.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.po-kraj.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnými osobami v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch. Dva rovnopisy dostane povinný a päť rovnopisov oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
6. Uznesením zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 25. apríla 2013 pod č. 41/20 bolo schválené zriadenie vecného bremena k predmetnému pozemku v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V Prešove, dňa: 9.7.2013

V Levoči, dňa: 10.6.2013

.....
Povinný:

Prešovský samosprávny kraj zastúpený
predsedom PSK
MUDr. Petrom Chudíkom, v.r.

.....
Oprávnený:

Mesto Levoča, zastúpené
primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.07.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.07.2013