

Kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: 1. Anna Baňasová

rodné priezvisko: Poláková
dátum narodenia: 25.02.1949
rodné číslo: xxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: Gagarinova 1684/7, 080 06 Prešov - Ľubotice
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

2. Jolana Pončáková

rodné priezvisko: Poláková
dátum narodenia: 18.10.1945
rodné číslo: xxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: Záborské 199, 082 53 Petrovany
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

3. Ján Polák

rodné priezvisko: Polák
dátum narodenia: 17.09.1956
rodné číslo: xxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: Sídliisko duklianskych hrdinov 12, 080 01 Prešov
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)
(ďalej spolu ako „predávajúci v 1. – 3. rade“)

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu : 882 650 6100/5600
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu : 882 737 0110/5600
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy (ďalej ako zmluva):

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. – 3. rade vyhlasujú, že sú každý v podiele 1/3 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na LV č. 372, k.ú. Záborské, a to:

pozemku: novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo č. 325/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²,

odčlenená od parcely registra C KN parcelné číslo č. 325/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1914 m², geometrickým plánom č. 116/2012 zo dňa 23.11.2012 vyhotoveným Ing. Andrej Kaščák – TELLUS, Čapajevova 10, 080 01 Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 03.12.2012 pod č. G1-1660/12.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci v 1. – 3. rade predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci v 1. – 3. rade vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo. Ak sa preukáže iné, predávajúci v 1. – 3. rade zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení bolo nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva kupujúceho schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 425/2012 zo dňa 11.12.2012.

čl. III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 425/2012 zo dňa 11.12.2012, schválená kúpna cena predstavuje celkom **2.580,00 € (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat eur)**, pri cene 7,03 €/m².
2. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckym podielom a im zodpovedajúcej výmere u jednotlivých predávajúcich v 1. – 3. rade je nasledovná:

Č.	Predávajúci spoluvlastník	Spol. podiel k celku	VŠH celku podľa ZP (€)	VŠH spol. podielu podľa ZP (€)	Kúpna cena spol. podielu (€)
1.	Anna Baňasová, rod. Poláková, Gagarinova 7, 080 01 Prešov – Ľubotice	1/3	2.580,00	860,00	860,00
2.	Jolana Pončáková, rod. Poláková, Záborské 199, 082 53 Petrovany	1/3	2.580,00	860,00	860,00
3.	Ján Polák, rod. Polák, SDH 12, 080 01 Prešov	1/3	2.580,00	860,00	860,00

- Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy každému z predávajúcich v 1. – 3. rade bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2012 zo dňa 04.12.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Mackom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje po zaokrúhlení celkom 2.580,00 € pri cene 7,03 €/m².
- Geometrický plán a znalecký posudok bol vypracovaný na náklady správcu.
- Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
- Náklady spojené s overením podpisu predávajúcich v 1. – 3. rade znáša každý predávajúci.
- V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, majú predávajúci v 1. – 3. rade právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

- Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II ods.1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
- Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je 2.580,00 € (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat eur).
- Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
- Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.

5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu – Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne Povinnými osobami sú kupujúci a správca.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca správu majetku nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci bezodkladne po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
6. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy, a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

7. Predávajúci v 1. – 3. rade zároveň splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich origináloch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Z toho dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Prešov a po jednom vyhotovení každý predávajúci v 1. – 3. rade, kupujúci a správca.

Predávajúci:

V Záborskom, dňa 12.12.2012
Anna Baňasová, rod. Poláková, v.r., predávajúci v 1. rade

V Záborskom, dňa 13.12.2012
Jolana Pončáková, rod. Poláková, v.r., predávajúci v 2. rade

V Záborskom, dňa 12.12.2012
Ján Polák, rod. Polák, v.r., predávajúci v 3. rade

Kupujúci:

V Prešove, dňa 11.12.2012
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Správca:

V Prešove, dňa 11.12.2012
Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.12.2012
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.12.2012