

# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

## Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 26.8.2024

### **Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách)**

#### **Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca odboru majetku a investícií Úradu PSK

#### **Spracovala:**

Mgr. Andrea Sarvašová  
referent oddelenia správy budov

#### **Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Ú PSK

#### **Prerokované:**

Komisia správy majetku a investícií dňa 5.8.2024

V Prešove dňa 7.8.2024

## Návrh na uznesenie

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja** v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. a) a v) v spojení s § 8 ods.7 písm. e) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

### A. s c h v a ľ u j e

#### A.1.

**prebytočnosť** prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia

#### A.2.

**spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Lipany, Viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom, ZŠ Komenského 113, Lipany“ na pozemku registra C KN č. 1240/26 k.ú. Lipany, v zmysle Zmluvy o združení č. 242/2008/OP zo dňa 4.7.2008 a Zmluvy o prevode podielu na majetku zo dňa 21.6.2010 a spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### A.3.

Základný v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 30 % na združenej investícii** s názvom „Lipany, Viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom, ZŠ Komenského 113, Lipany“

**do vlastníctva** mesta Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379,

za kúpnu cenu 1 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Mesto Lipany je výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom je viacúčelové ihrisko vybudované. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2008 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska násobne prevyšujú občasné príjmy z jeho prevádzky, ktorými sú výlučne poplatky za osvetlenie hracej plochy. Na prelome rokov 2023 a 2024 mesto na vlastné náklady zrealizovalo kompletnú výmenu trávnatého koberca, pričom výška nákladov dosiahla sumu 247 995,95 €. Ihrisko je prevádzkované celoročne za účelom skvalitniť podmienky pre šport žiakov, študentov a športovcov v meste. Mesto Lipany je zároveň spoluvlastníkom podielu na združenej investícii o veľkosti 70 %.

## Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu je **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 30 % na združenej investícii** s názvom „Lipany, Viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom, ZŠ Komenského 113, Lipany“ na pozemku registra C KN č. 1240/26 k.ú. Lipany, v zmysle Zmluvy o združení č. 242/2008/OP zo dňa 4.7.2008 a Zmluvy o prevode podielu na majetku zo dňa 21.6.2010 - z podielového spoluvlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva mesta Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379, spoluvlastníka podielu na združenej investícii o veľkosti 70 %, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Finančné prostriedky vložené do združenia zo strany Prešovského samosprávneho kraja boli v celkovej výške 132 775,68 € (4 000 000 Sk) a zo strany mesta Lipany v celkovej výške 305 710, 58 € (9 209 837 Sk).

Pozemok, na ktorom je ihrisko postavené, je vo výlučnom vlastníctve mesta Lipany.

Viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom sa nachádza v areáli Základnej školy Komenského 113, Lipany, v zadnej časti pozemku a je zo všetkých strán ohradené oplotením so samostatnými vstupmi. Hracia plocha má rozmery 105 x 65 m a povrch z umelého trávnik. Výstavba bola vykonaná na jestvujúcom vonkajšom futbalovom ihrisku, pričom zo združených prostriedkov došlo k výmene pôvodného prírodného trávnik za umelý trávnik, so zabudovaním drenážneho systému a obrubníkov, k oplateniu celého ihriska, k úprave okolia umelého trávnik parkovým výsevom a k úprave chodníkov. Na prelome rokov 2023 a 2024 mesto na vlastné náklady zrealizovalo kompletnú výmenu umelého trávnatého koberca, pričom výška nákladov dosiahla 247 995,95 €. Životnosť ihriska na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu sa s prihliadnutím na rekonštrukciu vrchnej stavby predĺžila na 50 rokov. Životnosť oplatenia je 40 rokov.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 28.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Štenkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, a predstavuje sumu 351 715 €. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve PSK o veľkosti 30 % predstavuje sumu 105 515 €.

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch uznesením č. 19/2024/II zo dňa 27.6.2024 v bode 5 schválilo nadobudnutie majetkového podielu PSK na stavbe „Viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom, ZŠ Komenského 113, Lipany“ za kúpnu cenu 1 €.

Návrh bol prerokovaný:

