

# Stredná odborná škola technická

## Volgogradská 1, 080 01 Prešov

---

### Zápisnica

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy technickej, Prešov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

#### 1. Predmet prenájmu:

- nebytové priestory o výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 4776, na parcele KN C č. 9038/2 na ulici Volgogradská 1, v meste Prešov, pri vrátnici a internáte, zapísanej Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom v katastrálnom území Prešov na LV č. 1918.

#### 2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške 444,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 01. 12. 2023 do 18. 12. 2023 12:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja, a v inzertných novinách „Prešovsko - Sabinovsko“ č. 48 z 01. 12. 2023. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 18. 12. 2023, 12:00 hod. Riaditeľkou školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Mgr. Erika Štajerová, MBA, LL.M predseda komisie

Ing. Iveta Hámorová, člen komisie

Ľudmila Kustrová, člen komisie

#### 3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 20. 12. 2023, 08:00 hod.

Miesto otvárania ponúk: SOŠt Prešov, Volgogradská 1, Prešov v kancelárii vedúcej TEČ

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

p.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena
1.	<b>Pierre Baguette s.r.o.</b> , Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo	<b>990,-</b> €/m <sup>2</sup> /rok
2.	<b>Dallmayr Vending &amp; Office k.s.</b> , Prístavná 10, 821 09 Bratislava	<b>456,-</b> €/m <sup>2</sup> /rok

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu boli doručené 2 ponuky a na základe posúdenia týchto predložených ponúk komisia konštatuje, že záujemci o nájom splnili podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom Pierre Baguette s.r.o. na dobu neurčitú za účelom využitia nebytových

priestorov na prevádzku potravinového automatu - bagetomatu, nakoľko tento záujemca ponúkol najvyššiu cenu nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok.

**4. Meno, priezvisko a podpis komisie**

Mgr. Erika Štajerová, MBA, LL.M .....  
Ing. Iveta Hámorová .....  
Ľudmila Kustrová .....

**5. Schválil:** Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy .....

V Prešove dňa: 20. 12. 2023