

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I **Zmluvné strany**

Požičiavateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Stredná odborná škola technická
Družstevná 1737, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Onderišin, riaditeľ školy
IČO: 37942484
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0051 4898
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou stavby „Zníženie energetickej náročnosti objektu – SOŠ technická, Humenné“, s.č. 1474 na parcele registra KN C č. 3297, evidovanej na LV č. 8361, k.ú. Humenné.

Článok III **Predmet a účel výpožičky**

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 06700/2018/DSM zo dňa 22.10.2018 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy technickej, so sídlom Družstevná 1737, 066 01 Humenné, v súlade s § 17 písm. i) bod 2 Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi zrušená správa dňom 31.10.2018 k majetku – budova, súp. č. 1474 na pozemku registra C KN, parcelné č.3297, zapísaná na liste vlastníctva č. 8361, katastrálne územie Humenné.

2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený článku III bod 1 tejto zmluvy na účely školské a ako nebytové kancelárske priestory okrem priestorov stavby uvedených v nájomných zmluvách:

Nájomná zmluva č. 4/2015 o nájme nebytových priestorov uzatvorená s nájomcom Silvia Regulová, Laborecká 1866/28, 066 01 Humenné dňa 25.11.2015. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove podľa článku III bod 1 tejto zmluvy, teda v budove školy na adrese Družstevná 1737, Humenné, s celkovou výmerou 67,30 m² za účelom prevádzkovania školského bufetu.

3. Požičiavateľ splnomocňuje vypožičiavateľa, aby v jeho mene konal v rozsahu uvedenom v bode 4 tohto článku s nájomcami, ktorí počas doby výpožičky budú užívať majetok požičiavateľa na základe platných nájomných zmlúv.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený prijímať od nájomcov na účet uvedený v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájmom podľa platných nájomných zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným.
5. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom na predmete výpožičky.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.11.2018 do ukončenia realizácie stavebných prác v zmysle projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu - SOŠ technická, Humenné“.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.

3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.
4. Úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si vykonáva vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku III, bod 1 tejto zmluvy, vrátane daní a všetkých energií na účet dodávateľov.

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby, dohodu alebo výpoveďou.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

V Prešove dňa 29.10.2018

V Humennom dňa 22.10.2018

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

.....
Ing. Stanislav Onderišin
riaditeľ školy

Táto zmluva bola na webovom sídle požičiavateľa zverejnená dňa: 31.10.2018

Táto zmluva bola na webovom sídle vypožičiavateľa zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 01.11.2018