

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2.

Názov:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva Ing. Vladimír Valach, podpredseda predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V
IČO:	36 599 361
Bankové spojenie:	Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 19. 01. 2015

Názov:	ENERPRO, s.r.o.
Sídlo:	Miškovecká 6, Košice, 04011
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Počuch, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 22377/V
IČO:	44324600
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK33 1100 0000 0026 2281 5211

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 2.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6228 v k. ú. Humenné, a to pozemku registra EKN, číslo parcely 1388/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2695 m² (ďalej len „slúžiaca nehnuteľnosť“).
- 2.2** Predmetom tejto Zmluvy je budúce odplatné zriadenie vecného bremena na slúžiacej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po ukončení stavby. Cez slúžiacu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy budú prechádzať inžinierske siete v súvislosti s realizáciou stavby – „Humenné – úprava TS0106-0030, VN, NN“. Ak sa v tejto Zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu Zmluvy.
- 2.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacej nehnuteľnosti vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby „Humenné – úprava TS0106-0030, VN, NN“ a jeho ochranného pásma. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude špecifikovaná geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.
- 2.4** Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena uplynutím lehoty na jej uzavretie, v zmysle čl. II. Predmet Zmluvy bod 2.3, zaniká. Záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká v súlade s § 50a) ods. 3 Občianskeho zákonníka aj tom prípade, ak osoba oprávnená z vecného bremena neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu resp. po realizácii stavby nehnuteľnosť do pôvodného a užívateľského stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 2.5** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
- a) strpieť umiestnenie stavby vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na slúžiacu nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena
- 2.6** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.7** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom po ukončení stavby.
- 2.8** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena na účet číslo 7000519138, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, ktoré uhradí budúci oprávnený na účet budúceho povinného.
- 2.9** Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša budúci oprávnený.
- 2.10** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného

zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena budúcemu povinnému.

- 2.11** V súlade s §10 ods. 9 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 21/2016 zo dňa 29. 11. 2016 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho odplatného vecného bremena schváliť.
- 2.12** V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena resp. po realizácii stavby neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiaceho pozemku do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiacu nehnuteľnosť počas realizácie stavby, s umiestnením inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacej nehnuteľnosti a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený uvedie slúžiacu nehnuteľnosť po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.2** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- 3.3** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.4** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich splnomocneným zástupcom a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2** V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3** Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

- 4.6** Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7** Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Štyri rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.8** Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa: 29.09.2017

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa: 26.07.2017

V.r.

.....

MUDr. Peter Chudík,

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

V.r.

.....

Ing. Stanislav Počuch,

konateľ

ENERPRO, s.r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 02.10.2017

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.10.2017