

Kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
Právna forma:

Obec Krušinec

Krušinec 67, 091 01 Krušinec
Viktor Bochin, starosta
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK79 0200 0000 2702 9612
00 330 647
samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
37 870 475
samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná správca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov
Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Štátna pokladnica
SK73 8180 0000 0070 0051 6412
37 936 859
rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV 306, k.ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov, a to:

- parcela registra E KN, parcelné č. 327/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²,

ťarchy:

Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 327/3, 338/1, 338/5 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.92/2014 overený pod č. G 1-144/2015 podľa Z 825/2016 - 7/18, Z 457/2019.

Geometrickým plánom č. 67-1/2019 zo dňa 05.09.2019, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO 37710915, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 11.09.2019 pod číslom G1-184/2019, boli od parcely č. 327/3 oddelené novovytvorené parcely, a to :

- novovytvorená parcela registra C KN č. 296/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 253/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²,

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia mosta na ceste III/3584, č. 3584-001 Krušinec**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Obec Krušinec, ako príslušný stavebný úrad, vydala Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2019/70 zo dňa 26.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019. Stavba je vo verejnom záujme.

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I bod 1 Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamľčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 613/2020 zo dňa 14.12.2020.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Obecným zastupiteľstvom v Krušinci, Uznesením č. 31 zo dňa 14.10.2020 a Uznesením č. 33 zo dňa 30.10.2020 ako dôvod hodný osobitného zreteľa špecifikovaný v článku II. bod 5 Zmluvy.
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Výstavba mosta č. 3584-001 pred obcou Krušinec plní verejnoprospešný účel, pôvodný most je v nevyhovujúcom stave a výstavbou nového mosta sa zvýši ochrana a bezpečnosť verejnosti prechádzajúcej cez most.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
7. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
10. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 613/2020 zo dňa 14.12.2020 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 2,00 €, (slovom: dve eura).**
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predáváčemu **kúpnu cenu, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci.** Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Správci.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.

2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I bod 1 Zmluvy.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu o celkovej výmere 187 m², ktorý sa zveruje do správy Správcu je v celkovej sume 2,00 €:
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 296/5 o výmere 176 m² – 1 €,
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 253/7 o výmere 11 m² – 1 €.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Stropkove, dňa: 31.03.2021

Predávajúci:

v. r.

Viktor Bochin
starosta

V Prešove, dňa: 31.03.2021

Kupujúci:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove dňa: 31.03.2021

Správca:

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 31.03.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.04.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 07.04.2021