Číslo z registra zmlúv PSK**: 708/2017/ODSM**

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej ako „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Ruská Nová Ves

Sídlo:	Ruská Nová Ves č. 168, 080 05 Prešov
IČO:	00 327 727
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpuisov
Štatutárny orgán:	Tibor Kolár, starosta

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 1179, vedenom Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny, v katastrálnom území Ruská Nová Ves, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- pozemku KN C 2188/19, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 609 m2,
- pozemku KN E 2186/2, ostatné plochy a nádvoria o celkovej výmere 3370 m2,

ťarchy: Vecné bremeno spočívajúce v práve reallizácie, užívania a prevádzkovania verejného vodovodu na nehnuteľnosti v kat. uz. Ruská Nová Ves a to par. EKN 2186/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 111/2013 pod č. G1-1439/2013 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 04248 Košice na základe zmluvy V-2690/2015-74/15

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej ako „dotknutná nehnuteľnosť“)

2. Obec Ruská Nová Ves je investorom stavby: „Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“, ktorej súčasťou je umiestnenie kanalizačného potrubia v súbehu s pozemnou komunikáciou III/3441.

3. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 27/2017 zo dňa 28.09.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 28/2017 zo dňa 26.09.2017 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK

schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“,“ na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti dotknutých nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie z dôvodu realizácie stavby projektu „Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“, ktorej investorom je Obec Ruská Nová Ves.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria **najneskôr do 31.10.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorou sa zmluvné strany zaviažu zriadiť v prospech budúceho oprávneného na dotknutých nehnuteľnostiach vecné bremeno spočívajúce v oprávnení uloženia inžinierskej siete uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku, vrátane ochranného pásma.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jeho uzavretie uvedenej v bode 3 tohto článku.

5. Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní trasy kanalizačného potrubia a po presnom zameraní a zrealizovaní kanalizačného potrubia v teréne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

6. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m^2, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby následovne: dĺžkou kanalizačného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť. Náklady spojené s vyhotovením a overením geometrického plánu znáša budúci oprávnený.

7. Vecné bremeno za zriadi odplatne za dohodnutú jednorázovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a to za 1,00 € celkom, slovom jedno euro.

8. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu. Budúci oprávnený musí pritom konať tak, aby bola dodržaná lehota uvedená v bode 3 tohto článku. V opačnom prípade záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, pretože ide o okolnosť zadefinovanú v § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknuté nehnuteľnosti vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3441.

Článok II
Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Obsah budúceho vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:

a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného;
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác budúcim povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku kanalizačného potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena podľa bodu 1 k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na dotknutých nehnuteľnostiach, je povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany budúceho oprávneného nie je možná, za predpokladu, že budúci oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti budúceho povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknuté nehnuteľnosti a/alebo cestné teleso budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný sám vynaloží na uvedenie dotknutých nehnuteľnostiach do pôvodného stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného a to vo výške 10% z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500,00 €.

5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierska sieť je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie, nezaniká povinnosť budúceho oprávneného prizvať zástupcu budúceho povinného po ukončení prác a ani povinnosť písomne požiadať o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezodkladne.

6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude spojené s osobou budúceho oprávneného, teda končí najneskôr jeho zánikom a neprechádza na právneho nástupcu budúceho oprávneneého

7. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

8. Náhrada bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet správcu povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

10. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po zaplatení náhrady budúcim oprávneným z vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.

Článok III
Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutých nehnuteľnostiach vyznačenej v Prílohe č. 1.

2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutých nehnuteľnostiach požadovanú stavbu.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú Zmluvu o zriadení vecného bremena.

4. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“ a s jej umiestnením na dotknutých nehnuteľnostiach. Viazanosť tejto zmluvy končí v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve, inak však v lehote 31.10.2023.

5. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká aj skôr ako v lehote do 31.10.2023, a to v prípade, ak budúci oprávnený neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu, alebo ak to z jeho strany nie je možné, alebo neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4. V prípade, že sú obidve zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu budúceho povinného z vecného bremena – Správu a údržbu ciest PSK, Jesenná 14, Prešov, IČO: 37936859, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

10. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove dňa: 18.10.2017

budúci povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda

V Ruskej Novej Vsi dňa: 17.10.2017

budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Ruská Nová Ves

.....
Tibor Kolár, v.r.
starosta

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.10.2017
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.10.2017