

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Eva Dolhá
Rodné priezvisko: Fertal'ová
Narodená:
Rodné číslo:
Bydlisko: Fričkovce
Štátna príslušnosť: občan SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
IČO: 37 870 475
Právna forma: Právnická osoba - zriadená zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412
IČO: 37936859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1294, k.ú. Hertník, obec Hertník, okres Bardejov, a to:
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1081/19, ostatná plocha o výmere 314 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m²,
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1228/4, zastav. plochy a nádvoria o výmere 89 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m²,
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1228/5, zastav. plochy a nádvoria o výmere 2 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN C 1335 o celkovej výmere 3483 m²,
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1219/7, vodné plochy o výmere 130 m², vzniknutý zlúčením:
 - dielu 13 o výmere 82 m² - odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1334 o celkovej výmere 13783 m² a
 - dielu 15 o výmere 48 m² odčlenený od pôvodného pozemku KN E 1335 o celkovej výmere 3483 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 66/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geoprojekt, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 21.08.2019 pod číslom G1-598/2019.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 535 m².

ťarchy: bez zápisu,

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby **„Odstránenie bodových závad na ceste III/3491 a rekonštrukcia mosta 3491-011 za obcou Fričkovce“**

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne *ťarchy*, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň prehlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.

3. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa č. 414/2020 zo dňa 10.02.2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti na príslušný úrad podá Správca po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. bod 1, ktorý ho na daný úkol splnomocňuje touto zmluvou.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 414/2020 zo dňa 10.02.2020 schválená kúpna cena predstavuje **1.740,00 €** (slovom: tisíc sedemsto štyridsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú Čl. III, bod 1. Zmluvy bezhotovostným prevodom, na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci prostredníctvom Správcu.

Čl. IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho vlastníctva na základe Zmluvy, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
3. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.

4. Správca je oprávnený zveriť Predmet prevodu držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Čl. V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotovovať, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 02.06.2020

Predávajúci:

v.r.

Eva Dolhá

V Prešove, dňa: 9.6.2020

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda PSK

V Prešove, dňa: 20.05.2020

Správca:

Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva bola zverejnená dňa: 15.06.2020

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.06.2020