

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „ budúci povinný“)

a

2.

Názov:	Slovak Telekom, a.s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Štatutárny orgán:	Dipl. Ing. Branímir Marič, prokurista Ing. Dušan Švalek, prokurista
Právna forma:	Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2081/B
IČO:	35763469
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK 12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC:	SUBASKBX
Adresa na zasielanie faktúr:	Slovak Telekom, a.s., P.O.Box 75, 820 16 Bratislava 216, Slovakia

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

Investor:

Názov:	AZOR KAPPA, s.r.o.
Sídlo:	Medená 18, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán:	Ladislav Zoričák, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 132950/B
IČO:	46 139 982
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	1007665018
IBAN:	SK27 1111 0000 0010 0766 5018

(ďalej „ investor“)

čl. II

Predmet zmluvy a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 2.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to pozemku registra C KN, číslo parcely 701/34, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5.678 m² a pozemku registra E KN, číslo parcely 1350/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 40.993 m².

(ďalej len „slúžiace nehnuteľnosti“).

- 2.2** Predmetom tejto Zmluvy je budúce odplatné zriadenie vecného bremena na slúžiacich nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1 tejto Zmluvy v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po ukončení stavby. Cez slúžiace nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy budú prechádzať inžinierske siete v súvislosti s realizáciou stavby – SO 05.1 - „Preložka telekomunikačného kábla“ v rámci stavby Obchodné centrum Sabinov. Ak sa v tejto Zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavebný objekt SO 05.1 podľa tohto bodu Zmluvy. Realizáciu stavby bude zabezpečovať investor na vlastné náklady ako vyvolanú investíciu, pričom ale inžinierske siete, ktoré budú v rámci stavby vybudované budú vlastníctvom budúceho oprávneného.

- 2.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že po zrealizovaní stavby uzatvoria za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný (za jednorazovú náhradu, ktorú mu uhradí investor) zriadi v prospech budúceho oprávneného na slúžiacich nehnuteľnostiach vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve uloženia telekomunikačného vedenia vybudovaného v rámci stavby a jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prejazdu, ktoré bude zaťažovať každodobého vlastníka slúžiacich nehnuteľností. Presná špecifikácia záberu (rozsahu) vecného bremena bude špecifikovaná geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, obsahom Zmluvy o zriadení vecného bremena budú len záväzky zmluvných strán vyplývajúce z čl. II tejto Zmluvy.

- 2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne v prípade, že do 31.12.2021 nebudú splnené podmienky podľa čl. II bodu 2.11 tejto Zmluvy na to, aby budúci povinný mohol vyzvať budúceho oprávneného a investora na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Tým nie sú dotknuté možnosti zániku povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovení príslušných právnych predpisov(najmä § 50 ods.2 a 3 Občianskeho zákonníka).

- 2.5** Obsahom vecného bremena *in rem* bude povinnosť každodobého vlastníka slúžiacich nehnuteľností:

- a) strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, výmeny a modernizácie stavby) telekomunikačného vedenia na slúžiacich nehnuteľnostiach zo strany budúceho oprávneného,
- b) strpieť vstup prechod a prejazd budúceho oprávneného, peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi mechanizmami za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie, opráv, výmeny, kontroly a údržby telekomunikačného vedenia na slúžiacich nehnuteľnostiach a to v rozsahu 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

Vecné bremeno sa zriadi na časovo neobmedzenú dobu.

- 2.6** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať investor. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku znáša investor.

- 2.7** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom po ukončení stavby, ktorý dá vypracovať investor. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša investor.

- 2.8** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena na účet číslo 7000519138, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 a poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici.

- 2.9** Úhradu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a poplatkov spojených s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vykoná investor bezhotovostne na účty špecifikované v čl. II. bod 2.8 tejto Zmluvy a to do 15 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.10** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený svoje prípadné finančné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou o zriadení vecného bremena, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je budúci oprávnený. Budúci povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie budúceho oprávneného.
- 2.11** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného a investora na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od kumulatívneho splnenia nasledujúcich podmienok:
- a) investor doručí budúcemu povinnému úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena budúcemu povinnému
 - b) investor si riadne splní povinnosť podľa poslednej vety čl. III bodu 3.1 tejto Zmluvy. Geometrický plán a znalecký posudok podľa tohto bodu je investor povinný doručiť budúcemu povinnému do 30 dní odo dňa ukončenia realizácie stavby.
- 2.12** V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 21/2020 zo dňa 20. 01. 2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho odplatného vecného bremena schváliť.
- 2.13** Súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj záväzok budúceho oprávneného, že pri vstupe na slúžiace nehnuteľnosti v rámci výkonu práv z vecného bremena vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak pri výkone práv z vecného bremena dôjde k poškodeniu slúžiacich nehnuteľností z dôvodu na strane budúceho oprávneného, bude pre budúceho oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 10 % z vyčíslených nákladov, minimálne vo výške 500,00 €, a to v prípade že budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie na vlastné náklady slúžiace nehnuteľnosti do pôvodného a užívateľského stavu, bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiace nehnuteľnosti počas realizácie stavby, s umiestnením inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich nehnuteľnostiach a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich nehnuteľnostiach. Investor uvedie slúžiace nehnuteľnosti po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.2** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
- 4.2** V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3** Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných štatutárnymi orgánmi resp. inými oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.6** Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7** Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží budúci povinný, dva rovnopisy budúci oprávnený a dva rovnopisy investor.
- 4.8** Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa: 12.06.2020

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa: 21.05.2020

v.r.

Slovak Telekom, a.s.

Ing. Dušan Švábek

Prokurista

v.r.

Slovak Telekom, a.s.

Dipl. Ing. Branimir Marič

Prokurista

Investor:

V Bratislave, dňa: 06.04.2020

v.r.

.....
Ladislav Zoričák

konateľ

AZOR KAPPA, s.r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 15.06.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.06.2020