

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 882 650 6100/5600
IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Petrovany

Sídlo: 082 53 Petrovany 290,
štatutárny orgán: ThDr. Igor Giboda, PhD, farár
IČO: 319 990 26
(ďalej ako „kupujúci“)

Nadriadená inštancia

kupujúceho: Rímskokatolícke arcibiskupstvo Košice

Sídlo: Hlavná 28, 041 83 Košice
štatutárny orgán: Mons. Bernard Bober, arcibiskup - metropolita
IČO: 00179094

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrovany, zapísanej na LV č. 2043 a to:

pozemok registra E KN parcelné číslo 265 o výmere 29 m², druh pozemku záhrady

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúcemu je stav kupovaného pozemku dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 264/2011 zo dňa 06.12.2011 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok slúžiaci ako prístupová komunikácia do areálu bývalého domova sociálnych služieb a do areálu kostola Rímskokatolíckej cirkvi v Petrovanoch, ktorý sa stal po presťahovaní domova sociálnych služieb do Sabinova pre DSS prebytočným. Vzhľadom na jeho situovanie pred vstupom do kostola, by predaj inému kupujúcemu znemožnil prístup do kostola.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 264/2011 zo dňa 06.12.2011 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 124/2010 zo dňa 29.09.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 580,00 €, pri cene 20,00 €/ m².
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 104,13 € na účet správcu - Domova sociálnych služieb Sabinov, číslo účtu 8827215110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 a 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

7. V prípade, že Správa katastra Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy, a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami neuvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 4 a 5 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení

zmluvy a s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 264/2011 zo dňa 6.12.2011 sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 13.2.2012

V Petrovanoch dňa: 1.2.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

ThDr. Igor Giboda, PhD., v.r.
farár
Rímskokatolícka cirkev farnosť Petrovany

Košice 02.02.2012
č.j.765/12

S obsahom zmluvy súhlasí Rímskokatolícky
arcibiskupský úrad Košice

Mons. Bernard Bober, arcibiskup – metropolita,
v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.02.2012
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.02. 2012