

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odvzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**

(ďalej len „Odvzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37 936 859**

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odvzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odvzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku (ďalej len „Protokol“) uzavretý podľa § 3b ods. 1, § 5c ods.1,2 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 29.01.2022.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok - novovytvorená parcela registra KN C 696/19, nachádzajúca sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, okres Vranov nad Topľou, ktorá vznikla z pôvodnej parcely zapísanej na LV č. 25:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 696, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95036 m².

Novovytvorená parcela, ktorá je predmetom zverenia do správy bola odčlenená geometrickým plánom č. 46526668-215/2015, vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.09.2015 pod číslom G1-464/15, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 696/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 546 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 43,68 €.

Poradové číslo	Odobzďaváná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 696/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m ²	43,68	-	43,68
	S p o l u :	43,68	-	43,68

5. Odobzďavajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odobzďaváná nehnuteľnosť, ktorá je súčasťou areálu – Sociálne zariadenie Holčikovce, a využíva sa ako obslužný pozemok, je vo vlastníctve Odobzďavajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej nehnuteľnosti je Preberajúci.

Článok III Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihladnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 14.02.2022

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 03.02.2022

Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth

riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 14.02.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.02.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 14.02.2022

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku

uzavretý podľa § 3b ods. 1, § 5c ods. 1,2 a § 12b zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „protokol“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi

1/ Odovzdávajúci: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2/ Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Právna forma: samosprávny kraj
Zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
IČ DPH: SK2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9481800000007000519138
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ako „účastníci protokolu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemok, ktorý do dňa prechodu, t.j. k 1.júlu 2009, ako majetok štátu bol v správe odovzdávajúceho, a ktorý podľa § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prešiel do vlastníctva vyššieho územného celku, na území ktorého sa nachádza, t.j. Prešovského samosprávneho kraja.
2. Pozemok, ktorý je predmetom odovzdania podľa tohto protokolu, sa nachádza v areáli **strediska - sociálne zariadenie Holčíkovce** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto strediska.
3. Stavba podľa ods. 2 tohto článku sa stala dňom 1.1.2004 vlastníctvom preberajúceho podľa §24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet odovzdania a prevzatia

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nasledovný pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, okres Vranov nad Topľou:
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 696/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m², ktorá bola odčlenená od parcely registra C KN č. 696, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95036 m², evidovaná na LV č. 25 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na podklade Geometrického plánu č. 46526668-215/2015 vyhotovený vyhotoviteľom GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 23.09.2015 pod č. G1-464/15

K.ú.	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Účtovná hodnota v EUR
Holčíkovce	C-KN	696/19	zastavané plochy a nádvoria	546	1/1	43,68 €

(ďalej len „**predmet odovzdania**“).

2. Celková výmera predmetu odovzdania a prevzatia je 546 m². Predmet odovzdania sa odovzdáva bezodplatne. Účtovná hodnota odovzdávanej nehnuteľnosti je spolu **43,68 EUR** (slovom: štyridsaťtri eur a šesťdesiatosem eurocentov).
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by na pozemku, ktorý je predmetom odovzdania a prevzatia viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne alebo faktické vady, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť a ktoré by obmedzovali vlastnícke právo preberajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
5. Prechod vlastníctva nastal v zmysle §12b zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov dňa 1. júla 2009.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto protokole sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle preberajúceho v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na zápis Geometrického plánu č. 46526668-215/2015 a návrh zápis vlastníckeho práva k pozemku záznamom predloží Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru preberajúci v lehote do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.
5. Písomnosti účastníkov tohto protokolu sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto protokolu a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Tento protokol je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre odovzdávajúceho, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre preberajúceho a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom. Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto protokole je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu účastníkov s celým obsahom tohto protokolu ho obidvaja účastníci podpisujú.

Prílohy: fotokópia Geometrického plánu č. 46526668-215/2015

V Banskej Štiavnici dňa: 13.12.2021

Odovzdávajúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Prešove dňa: 27.01.2022

Preberajúci:

Prešovský samosprávny kraj

.....
v.r. JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD
predseda

Tento protokol na webovom sídle preberajúceho zverejnený dňa: 28.01.2022

Tento protokol nadobúda účinnosť dňa: 29.01.2022