

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO:	37 870 475
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca:

Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
IČO:	37 936 859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Žiadateľ:

Meno a priezvisko:	Danka Fedorová, rod. Čundáková
Adresa trvalého pobytu:	Zlatá Baňa 110, 082 52 Zlatá Baňa
Dátum narodenia:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva Ing. Jana Palková – člen predstavenstva
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 10.12.2018 JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 14.01.2019
IČO:	36 599 361
IČ DPH:	SK2022082997
DIČ:	2022082997
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísanom na LV č. 1399, k.ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 1585/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14778 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1585/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9416 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1585/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,

t'archy:

- Z 2322/2009 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe na pozemok C KN 1585/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.9/2009 (G1 198/09) v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /IČO: 36599361/. -68/09; -31/13; -40/13
- Z 1365/2011 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.564/2010 na parcelu C KN 1585/5. -33/11; -31/13
- Z 1849/2010 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v platnom znení v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 v rozsahu podľa GP č.3/2010 (G1- 63/2010) a GP č.4/2010 (G1- 64/2010) na parcely C KN 1585/1,1585/5. -63/10; -31/13; -40/13

(ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“)

Žiadateľ je na základe plnomocenstva zo dňa 23.10.2020 splnomocnený Budúcim oprávneným na jeho zastupovanie za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia k stavbe: „**Záborské, IBV 10 RD VN, TS, NN**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej bude vybudované elektrické VN vedenie, stavebný objekt s názvom „**SO 01 VN prípojka 22 kV**“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“) na častiach Dotknutých nehnuteľností podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Budúci oprávnený bude stavebníkom Stavby a Žiadateľ sa podpisom zmluvy zaväzuje, že za Budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena Budúcemu povinnému a že bude znášať všetky ďalšie náklady s tým spojené, vrátane úhrady poplatku za zriadenie vecného bremena.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 30/2021 zo dňa 23.07.2021 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 37/2021 zo dňa 09.08.2021 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na častiach Dotknutých nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „**Ostrá zmluva**“).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach Dotknutých nehnuteľností uvedených v preambule Zmluvy sa zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, z dôvodu realizácie Stavby.
4. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý sa vypracuje po výstavbe Stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: súčin dĺžky inžinierskej siete na častiach Dotknutých nehnuteľností a šírky jej ochranného pásma zasahujúceho časti Dotknutých nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom. Odplatu je povinný zaplatiť Žiadateľ.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša Žiadateľ.
7. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavru, za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve, najneskôr do 30.09.2026.
8. Žiadateľ vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení výstavby Stavby. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie inžinierskej siete na častiach Dotknutých nehnuteľností a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavba bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania v projektovej dokumentácii, alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný opätovne predloží príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja návrh na schválenie zriadenia vecného bremena podľa nového stavu.

Článok II

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v ostrej zmluve, a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti.
4. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa jej účinnosti.
5. Návrh na vklad vecného bremena príslušnému orgánu podá Budúci povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku potreby realizácie stavebných prác Budúcim povinným na častiach Dotknutých nehnuteľností, je Budúci oprávnený povinný na výzvu Budúceho povinného Stavebný objekt vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Žiadateľ zabezpečil pre Stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na častiach Dotknutých nehnuteľností.

3. Zmluva je pre Žiadateľa dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré Žiadateľ oprávňuje zriadiť na častiach Dotknutých nehnuteľností požadovanú Stavbu.
4. Žiadateľ sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného orgánu o upustení od kolaudácie, je Žiadateľ povinný písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknuté nehnuteľností vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.
6. Žiadateľ sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác k poškodeniu Dotknutých nehnuteľností vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Žiadateľa, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu. Ak tieto povinnosti Žiadateľ nesplní, záväzok Budúceho povinného uzavrieť Ostrú zmluvu zaniká.
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknuté nehnuteľností a/alebo cestné teleso Žiadateľ neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Budúci povinný je oprávnený uplatniť voči Žiadateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude 500,00 €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Žiadateľa nie je možná, za predpokladu, že Žiadateľ bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Budúceho povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Žiadateľ je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 6 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Ostrú zmluvu uzatvoria, okrem splnenia ostatných podmienok špecifikovaných v Zmluve, aj za splnenia odkladacej podmienky spočívajúcej vo vydaní uznesenia Zastupiteľstva Budúceho povinného, ktorým schváli zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného, a to v prípade, ak hodnota vecného bremena bude vyššia ako suma 35.000,-€ v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre Budúceho oprávneného a dve vyhotovenia pre Žiadateľa.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 04.11.2021

V Košiciach, dňa: 08.10.2021

Budúci povinný:

Prešovský samosprávny kraj
v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Budúci oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marcel Horváth, v. r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Jaroslav Hrušč, v. r.
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

V Prešove, dňa: 04.11.2021

Žiadateľ:

.....
Danka Fedorová, v. r.

.....
JUDr. Samuel Szunyog, v. r.
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 04.11.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 06.11.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 23.11.2021
(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 05.11.2021)