

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 1/2021/OSK
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Vlastník: Prešovský samosprávny kraj
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu,
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bašista, riaditeľ školy
sídlo: Mnoheľova 828, 058 46 Poprad
IČO: 00161802
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK 58 8180 0000 0070 0051 3772
(ďalej len „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Mnoheľova 828 v Poprade, v k. ú. Poprad, v meste Poprad, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 4720. Vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov areál do správy správcovi Strednej priemyselnej školy techniky a dizajnu (ďalej len „SPŠ TaD“), ktorý je na základe zriaďovacej listiny OŠ a TK–2002/3-4 z 1. júla 2002 oprávnený vykonávať jeho správu.
2. Vlastník využíva časť nebytových priestorov o výmere 421,88 m² nachádzajúcich sa v areáli SPŠ TaD v budove telocvične, súpisné číslo 828, na parcele C KN č. 2596/1 (ďalej len „nebytový priestor“) od 8.11.2021 ako očkovačie centrum.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vlastník užíva hnuťelné veci nachádzajúce sa v nebytovom priestore špecifikovanom v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy. Zoznam hnuťelných vecí užívaných vlastníkom je uvedený v Protokole o prevzatí a odovzdaní do užívania uzatvoreným medzi vlastníkom a správcou, ktorý tvorí prílohu č.3 k tejto zmluve.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené

s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:

- a) dodávka médií (teplo, vodné a stočné, elektrina),
 - b) mzdy a odvody zamestnancov (vrátnik, údržbár, upratovačky,) za čas poskytnutia služby dozoru, upratovacích služieb a údržbárskych služieb, stravné zamestnancov.
 - c) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb, (ďalej len „služby“) v prípade, že ho neposkytol vlastník.
2. Výška nákladov za služby uvedené v čl. II. odst. 1. tejto zmluvy za jeden deň užívania je uvedená v prílohe č. 2a, 2b a 2c tejto zmluvy.
 3. Náklady za služby uvedené v čl. II. ods. 1. písm a) sa uhrádzajú vo výške vynaložených nákladov pomerne prerátaných na plochu využívanú pre potreby očkovacieho centra. podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy. Náklady sú vypočítané ako priemer skutočných nákladov za roky 2018, 2019, 2020.
 4. Náklady za služby uvedené v čl. II. ods. 1. písm b) sa uhrádzajú vo výške skutočne vynaložených nákladov na mzdy podľa reálne odpracovaných hodín zamestnanca v prospech očkovacieho centra. Na práce v prospech očkovacieho centra budú s príslušnými zamestnancami uzatvorené Dohody o pracovnej činnosti.
 5. Náklady na spotrebný materiál podľa čl. II. ods. 2c sa uhrádzajú vo výške podľa skutočných nákladov za rok 2020 v prepočte na 1 upratovačku. Náklady na nevyhnutné opravy spôsobené prevádzkou očkovacieho centra sa uhrádzajú podľa skutočne vynaložených nákladov preukázaných účtovnými dokladmi.

Čl. III.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník uhradí náklady za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru podľa čl. II tejto zmluvy správcovi mesačne na základe faktúry vystavenej správcovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry vlastníčkovi na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúru za mesiac december 2021 vystaví správca do 28.12.2021.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že očkovacie centrum vykonáva činnosť od 8.11.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby za obdobie od 8.11.2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považujú za oprávnené a budú vlastníkom uhradené v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry správcovi. Faktúru je povinný správca doručiť vlastníčkovi do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti a náležitosti uvedené v tejto zmluve je vlastník oprávnený vrátiť ju správcovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry vlastníčkovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia vlastníčkovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet správcu. Za zaplatenie

faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu vlastníka v prospech účtu správcu.

7. Ak je vlastník v omeškaní s úhradou faktúry, môže správca účtovať vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
8. Správca doručí faktúry na adresu: Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č.2, Prešov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Počas výkonu činnosti očkovacieho centra zabezpečuje PO a BOZP v očkovačom centre vlastník.
2. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Vlastník je povinný zabezpečiť dodržiavanie podmienok na zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas očkovania v očkovačom centre.
4. Vlastník sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.

Čl. IV.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2022.
2. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená, na základe písomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo skončením správy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinných osôb. Pre nadobudnutie účinnosti je rozhodujúce prvé zverejnenie.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru ako Príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako Príloha č. 2a, 2b, 2c.
 - c) Protokol o prevzatí a odovzdaní hnutel'ných vecí do užívania ako príloha č.3.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa 8.12.2021

V Prešove dňa: 8.12.2021

Za správcu:

Za vlastníka:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Jaroslav Bašista
riaditeľ školy

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Táto zmluva nadobúda platnosť dňa 8.12.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 11.12.2021

Táto zmluva bola zverejnená 10.12.2021

Plochy užívané vypožičiavateľom od 8.11.2021:

a) Malá telocvičňa	160,2 m ²
b) 3 x šatňa á 11,78 m ²	35,34 m ²
c) 2 x sprchy a toalety á 20,9 m ²	41,8 m ²
d) Sklad náradia	81,4 m ²
e) Sklad pri bazéne /východ/	15,77 m ²
f) Spoločné priestory (chodby)	87,37 m ²
g) Spolu:	421,88 m²

Malá telocvičňa:

$$18 \text{ m} \times 8,9 \text{ m} = 160,2 \text{ m}^2$$

Šatňa:

$$3,8 \text{ m} \times 3,1 \text{ m} = 11,78 \text{ m}^2$$

Sprchy a toalety:

$$3,8 \text{ m} \times 5,5 \text{ m} = 20,9 \text{ m}^2$$

Sklad náradia:

$$14,8 \text{ m} \times 5,5 \text{ m} = 81,4 \text{ m}^2$$

Sklad pri bazéne:

$$3,8 \text{ m} \times 4,15 \text{ m} = 15,77 \text{ m}^2$$

Spoločné priestory (chodby):

$$(2,2 \times 2,2) + (1,8 \times 8,9) + (5,0 \times 5,5) + (1,8 \times 15,45) + (2,7 \times 4,15) = 87,37 \text{ m}^2$$

V Poprade 8.11.2021

v.r.
Ing. Jaroslav Bašista
riaditeľ školy

Rozpis úhrad za energie a služby spojené s nájmom od 8.12.2021

Zálohová platba za energie a služby je prepočítaná na základe reálnej kalkulácie z úhrad za energie za posledné 3 kalendárne roky.

	Plyn /€/	Elektrina /€/	Voda /€/	Spolu /€/
2018	42882,80	28859,66	9593,42	81335,88
2019	43905,88	30071,11	9543,32	83520,31
2020	31654,35	22806,52	8843,29	63304,16
Celkom	118443,03	81737,29	27980,03	228160,35
ø rok	39481,01	27245,76	9326,68	76053,45

Pozn.:

- ø rok [€] – sa vzťahuje na vykurovanú plochu 10 000 m², potom na 1 m² = priemerná suma za rok [€] /10 000 [m²]
- koeficient energetickej náročnosti telocvične je 1,96

a) tepelná energia 3,948 €/m²

b) elektrická energia 2,725 €/m²

c) voda, stočné, zrážková voda 0,933 €/m²

energie spolu: 7,606 €/m²/rok

po úprave koeficientom energetickej náročnosti 7,606 x 1,96 = 14,908 €/ m²/rok

Úhrada za energie spojená s prenájmom nebytových priestorov za kalendárny rok:

rozloha 421,88 m² x 14,908 €/m²/rok = 6 289,39 € /rok

Zálohová platba za energie za mesiac: **524,12 €**

6 289,39 € /rok :12 = 524,12 € po zaokrúhlení

V Poprade 8.11.2021

v.r.
Ing. Jaroslav Bašista
riaditeľ školy

Mzdy a odvody, stravné zamestnancov pracujúcich v prospech očkovacieho centra.

Zamestnanci:

Upratovačka č. 1

Upratovačka č. 2

Správca s uvedenými zamestnancami uzavrie dohody o pracovnej činnosti v rozsahu 5 hodín/1očkovací deň/1zamestnanec.

Predmetom činnosti zamestnancov je sprístupnenie priestorov očkovacieho centra (ráno otvorenie, večer uzamknutie objektu) a upratanie priestorov v nedeľu (podlahy v telocvični, šatne, sociálne zariadenia)

Výpočet nákladov na 1 zamestnanca:

Hodinová cena práce: Tarifná mzda + 100% príplatok za prácu v nedeľu + odvody: 4,50 € + 4,50 € + 3,15€ = 12,15 €/hod

Stravné: 55% príspevok zamestnávateľa na stravu: 1,87 €

Celkové náklady na 1 očkovací deň:

Náklady na 1 upratovačku/1deň

(hodinová sadzba x počet hodín + stravné): $12,15 \text{ €} \times 5 \text{ hod} + 1,87 \text{ €} = 62,62 \text{ €}$

Náklady na 2 upratovačky/1deň $62,62 \text{ €} \times 2 = 125,24 \text{ €}$

V Poprade 8.11.2021

v.r.
Ing. Jaroslav Bašista
riaditeľ školy

Spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb

Skutočné náklady za minulý rok v prepočte na 1 upratovačku na 1 deň:

Nákup čistiacich prostriedkov za rok 2020:	7 611,- €
Prepočet na 1 upratovačku za rok:	$7\,611,-\text{€} / 7 \text{ upratovačiek} = 1\,087,29 \text{ €}$
Prepočet na 1 upratovačku na 1 mesiac:	$1\,087,29 \text{ €} / 12 \text{ mesiacov} = 90,61 \text{ €}$
Prepočet na 1 upratovačku na 1 deň:	$90,61 \text{ €} / 20 \text{ dní} = 4,53 \text{ €}$
Prepočet na 2 upratovačky na 1 deň:	$2 \times 4,53 = 9,06 \text{ €}$

V Poprade 8.11.2021

v.r.
Ing. Jaroslav Bašista
riaditeľ školy

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ HNUTEĽNÝCH VECÍ DO UŽÍVANIA

Odovzdávajúci: **Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu**
 Zastúpená: Ing. Jaroslav Bašista, riaditeľ školy
 Sídlo: Mnoheľova 828, 058 46 Poprad
 IČO: 00161802
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0051 3772

a

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
 Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
 Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 IČO: 37870475
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

**Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu, Mnoheľova 828, Poprad ako vlastník
hnutel'nych vecí odovzdá do užívania nasledujúce hnutel'né veci používané v priestoroch
odovzdávajúceho preberajúcim na chod očkovacieho centra.**

Inventarizačné číslo	Hnutel'ný majetok	Počet kusov
00391/1-22	stôl reštauračný	22
00388/1-3	stolička čalúnená	3

Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje zodpovednosť za preberaný majetok v súlade
s chodom očkovacieho centra.

Dátum odovzdania:	
Odovzdávajúci:	 Meno a priezvisko, podpis
Preberajúci:	 Meno a priezvisko, podpis