

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odvzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odvzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odvzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odvzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 00529/2021–OV–0250046/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý je platný odo dňa 16.09.2021.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
2678	C KN	1254/5	trvalý trávnatý porast	1
2678	C KN	1254/6	trvalý trávnatý porast	32
2678	C KN	1254/9	trvalý trávnatý porast	6
2678	C KN	1254/10	trvalý trávnatý porast	38
2678	C KN	1254/11	trvalý trávnatý porast	14
2678	C KN	1458/9	zastavaná plocha a nádvorie	2215
2678	C KN	1458/10	zastavaná plocha a nádvorie	320
2678	C KN	1458/11	zastavaná plocha a nádvorie	4
2678	C KN	1458/12	zastavaná plocha a nádvorie	3
2678	C KN	1458/13	zastavaná plocha a nádvorie	60
2678	C KN	1458/14	zastavaná plocha a nádvorie	25
2678	C KN	1458/15	zastavaná plocha a nádvorie	1
2678	C KN	1458/25	zastavaná plocha a nádvorie	13
2678	C KN	1458/36	zastavaná plocha a nádvorie	133
2678	C KN	1458/37	zastavaná plocha a nádvorie	11
2678	C KN	1458/38	zastavaná plocha a nádvorie	3
2678	E KN	1912	ostatná plocha	387
2678	E KN	1973	ostatná plocha	1409
2678	E KN	717/1	orná pôda	1799
2678	E KN	345/1	ostatná plocha	5194
2678	E KN	345/2	ostatná plocha	897

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: V-46/2021, Zmluva o zriadení vecného bremena č.03980/2020 spočívajúce v práve oprávneného Machjan Slovakia, s.r.o. IČO:48079405, Za traťou 1436/90, Lipany uložiť a prevádzkovať na pozemoch C KN 1458/9, 1458/13, 1458/10, 1458/36, EKN 792/1 inžinierske siete - kanalizačné potrubie pre dažďovú a splaškovú kanalizáciu v rámci stavby "Autocamping Lipany" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu podľa GP č.17/2020-číslo zmeny - 94/2021.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 12565 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 687,07 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1254/5, trvalý trávnatý porast o výmere 1 m ²	0,05	-	0,05
2.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1254/6, trvalý trávnatý porast o výmere 32 m ²	0,92	-	0,92
3.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1254/9, trvalý trávnatý porast o výmere 6 m ²	0,17	-	0,17

4.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1254/10, trvalý trávnatý porast o výmere 38 m ²	1,09	-	1,09
5.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1254/11, trvalý trávnatý porast o výmere 14 m ²	0,40	-	0,40
6.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2215 m ²	118,71	-	118,71
7.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m ²	17,15	-	17,15
8.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m ²	0,21	-	0,21
9.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m ²	0,16	-	0,16
10.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m ²	1,73	-	1,73
11.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m ²	1,34	-	1,34
12.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m ²	0,05	-	0,05
13.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m ²	0,70	-	0,70
14.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m ²	7,13	-	7,13
15.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m ²	0,59	-	0,59
16.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1458/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m ²	0,16	-	0,16
17.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1912, ostatná plocha o výmere 387 m ²	20,74	-	20,74
18.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1973, ostatná plocha o výmere 1409 m ²	75,52	-	75,52
19.	parcela registra E KN, parcelné číslo 717/1, orná pôda o výmere 1799 m ²	113,80	-	113,80
20.	parcela registra E KN, parcelné číslo 345/1, ostatná plocha o výmere 5194 m ²	278,37	-	278,37
21.	parcela registra E KN, parcelné číslo 345/2, ostatná plocha o výmere 897 m ²	48,07	-	48,07
	S p o l u :	687,07	-	687,07

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II bod 3 Zmluvy.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami III/3189 a III/3193 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 00529/2021–OV–0250046/21-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 00529/2021–OV–0250046/21-00“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 30.11.2021

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 15.11.2021

Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 30.11.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 07.12.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 06.12.2021

Protokol

č. 00529/2021-OV-0250046/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Jana Štilichová – generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc.č.	KN-E parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	hodnota majetku €
k.ú.: Lipany obec: Lipany okres: Sabinov	2678	1254/6		trvalý trávnatý porast	32	1/1	0,92
	2678	1254/9		trvalý trávnatý porast	6	1/1	0,17
	2678	1254/10		trvalý trávnatý porast	38	1/1	1,09
	2678	1254/11		trvalý trávnatý porast	14	1/1	0,40
	2678	1458/9		zastavaná plocha a nádvorie	2215	1/1	118,71



	2678	1458/10		zastavaná plocha a nádvorie	320	1/1	17,15
	2678	1458/11		zastavaná plocha a nádvorie	4	1/1	0,21
	2678	1458/12		zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1	0,16
	2678	1458/13		zastavaná plocha a nádvorie	60	1/1	1,73
	2678	1458/14		zastavaná plocha a nádvorie	25	1/1	1,34
	2678	1458/15		zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	0,05
	2678	1458/25		zastavaná plocha a nádvorie	13	1/1	0,70
	2678	1458/36		zastavaná plocha a nádvorie	133	1/1	7,13
	2678	1458/37		zastavaná plocha a nádvorie	11	1/1	0,59
	2678	1458/38		zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1	0,16
	2678	1254/5		trvalý trávnatý porast	1	1/1	0,05
	2678		1912	ostatná plocha	387	1/1	20,74
	2678		1973	ostatná plocha	1409	1/1	75,52
	2678		717/1	orná pôda	1799	1/1	113,80
	2678		345/1	ostatná plocha	5194	1/1	278,37
	2678		345/2	ostatná plocha	897	1/1	48,07
SPOLU					12564		687,07

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.



Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že na odovzdávaných pozemkoch viazne ťarcha v zmysle zápisu na LV časť C - Ťarchy: V-46/2021, Zmluva o zriadení vecného bremena č.03980/2020 spočívajúce v práve oprávneného Machjan Slovakia, s.r.o. IČO:48079405, Za traťou 1436/90, Lipany uložiť a prevádzkovať na pozemkoch C KN 1458/9, 1458/13, 1458/10, 1458/36, EKN 792/1 inžinierske siete - kanalizačné potrubie pre dažďovú a splaškovú kanalizáciu v rámci stavby "Autocamping Lipany" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu podľa GP č.17/2020-číslo zmeny - 94/2021

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa....16.09.2021.....

V Prešove, dňa ...02.09.2021.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského
samosprávneho kraja

v.r. Ing. Peter Kubala
náместník generálnej riaditeľky

