

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 378 704 75

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, na základe plnomocenstva zo dňa 07.05.2015

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaných na LV č. 14505, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, a to:

- pozemku registra KN C 4266/1 o výmere 3908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku registra KN C 4265/1 o výmere 19771 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku registra KN C 4265/5 o výmere 289 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku registra KN C 4267/20 o výmere 7544 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby podzemného kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom „**Dobudovanie stokových sietí v aglomerácii Bardejov, SO 04 Bardejovská Zábava, kanalizácia**“.

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch popísaných v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – podzemného kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou II/545.

2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia pod cestnou komunikáciou II/545, ktorá sa nachádza na slúžiacich pozemkoch.

2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu:

- **333 m² na parcele KN C 4266/1 (diel 17), 30 m² na parcele KN C 4265/1 (diel 20), 34 m² na parcele KN C 4265/5 (diel 21)** stanovených geometrickým plánom číslo 43891543-115/2015 zo dňa 26.10.2015 vyhotovenom spoločnosťou ALBAGEO s.r.o., Na Stebničku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543 úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 30.10.2015 pod č. G1-594/2015,

- **31 m² na parcele KN C 4267/20 (diel 17)** stanovených geometrickým plánom číslo 43891543-106/2015 zo dňa 14.10.2015 vyhotovenom spoločnosťou ALBAGEO s.r.o., Na Stebničku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543 úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 28.10.2015 pod č. G1-570/2015,

v prospech oprávneného za odplatu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

- 2.6 Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých investorom bude povinný, a pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku podzemného kanalizačného potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
- 2.7 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 16/2015 zo dňa 26.01.2016 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 14/2016 zo dňa 05.04.2016 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok 3

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 60/2015 vyhotovenom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností z dňa 10.11.2015, v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **celkom 430,00,- €** (slovom štyristotridsať eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude mať charakter in personam, teda viazať sa bude vyslovene len na osobu oprávneného.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacich pozemkoch.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacim pozemkom, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. II/545. V prípade, že by z titulu

využívania slúžiacich pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 4.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - *Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 07. mája 2015*

- 5.11 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Bardejov, Katastrálny odbor.
- 5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 18.07.2016

V Košiciach, 06.07.2016

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

v správe
Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ
na základe plnomocenstva zo dňa 07.05.2015

v.r.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

v.r.

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 05.08.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 06.08.2016