

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena

**Názov:** TATRAMAT, akciová spoločnosť  
**Sídlo:** Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Miško, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Kozler, člen predstavenstva  
**IČO:** 00 152 421  
**DIČ:** 2020476436  
**IČ DPH:** SK2020476436  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a. s.  
**IBAN:** SK94 1100 0000 0026 2800 4583  
**SWIFT:** TATRSKBX

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, Vložka číslo 9/P*

*ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)*

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena

**Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Štatutárny orgán:** Predstavenstvo  
Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva  
**Zastúpená:** Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby oprávnená podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 10.12.2018  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 14.01.2019  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
**IČO:** 36 599 361  
**DIČ:** 2022082997  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**Bankové spojenie:** Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
**SWIFT:** CITI SK BA

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

*ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)*

#### 3. Investor:

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO :** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

(ďalej len „investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.**

## **Článok II Predmet zmluvy**

- (1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1582, k. ú. Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, a to:  
  
pozemku registra CKN, parcelné číslo 821/16, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4452 m<sup>2</sup>,  
  
(ďalej len „slúžiaci pozemok“)
- (2) Investor je investorom výstavby školských dielní (ďalej len „stavba“) SO 17 VN, ktorej časť bude umiestnená na slúžiacom pozemku podľa bodu (1).
- (3) Budúci povinný z vecného bremena je budúcim vlastníkom stavby na základe dohody s investorom o budúcom prevode vlastníctva k stavbe po ukončení jej realizácie.
- (4) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v Článku II. bod 1 vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviaže zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
  - strpieť umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- (6) V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 29/2020 zo dňa 21. 09. 2020 a odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- (7) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania investor doručí budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. spolu s geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- (8) Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- (9) Investor sa zaväzuje, že náklady za vypracovanie geometrického lánu bude znášať na vlastnú úhradu.
- (10) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu.
- (11) V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500,- €.
- (12) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác bude znášať na vlastnú úhradu.
- (13) Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (14) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná

a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).

- (15) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- (16) Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí investor.
- (17) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený až po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
- (18) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

### **Článok III** **Osobitné ustanovenia**

- (1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
- (2) Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- (3) Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- (4) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- (6) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle investora.
- (2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- (4) Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (5) Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (6) Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dve pre investora a jedno vyhotovenie pre správcu budúceho povinného: Stredná odborná škola elektrotechnická, Hlavná 1400/1, Poprad – Matejovce.

V Matejovciach, dňa:11.03.2021

**Budúci povinný:**

**v. r.**

.....  
**TATRAMAT, akciová spoločnosť**  
Ing. Ján Miško, predseda predstavenstva

**v. r.**

.....  
**TATRAMAT, akciová spoločnosť**  
Ing. Martin Kozler, člen predstavenstva

V Prešove, dňa: 24.05.2021

**Investor:**

**v. r.**

.....  
**Prešovský samosprávny kraj**  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda

V Košiciach, dňa:10.05.2021

**Budúci oprávnený:**

**v. r.**

.....  
**Východoslovenská distribučná, a. s.**  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

**v. r.**

.....  
**Východoslovenská distribučná, a. s.**  
Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúca úseku  
Zákaznícke distribučné služby

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 25. 05. 2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26. 05. 2021