

Prešovský samosprávny kraj
Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 06.08.2025

(miesto konania – *malá zasadačka Úradu PSK (1. poschodie), Námestie mieru 2, Prešov*)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1:

Schválenie overovateľa zápisnice a uznesenia

Predseda komisie Jozef Baran otvoril 19. zasadnutie Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK, privítal všetkých prítomných a požiadal uctiť si pamiatku zosnulej členky Komisie SVaR Anny Schlosserovej minútou ticha.

Za overovateľa zápisnice a uznesenia navrhol poslanca Jozefa Kanuščáka.

Následne dal o tomto návrhu hlasovať schváliť overovateľa zápisnice a uznesenia.

Hlasovanie :

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania:

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK schválila overovateľa zápisnice a uznesenia PhDr. Jozefa Kanuščáka, MBA

K bodu 2:

Schválenie programu

Predseda komisie predstavil program zasadnutia komisie a následne dal hlasovať schváliť ho.

Hlasovanie :

Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK schválila program z 19. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK.

K bodu 3:

Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie (k. ú. Stará Ľubovňa)

Tento materiál Odboru majetku a investícií odprezentovala vedúca odboru Lýdia Budziňáková.

Prešovský samosprávny kraj má záujem majetkovo právne vysporiadať pozemok pre Domov pre seniorov (DpS) v Starej Ľubovni v k.ú. Stará Ľubovňa. Na účely zabezpečenia prevádzky a rozvoja DpS bola identifikovaná potreba majetkovoprávneho usporiadania pozemku

nachádzajúceho sa v areáli DpS. Tento je čiastočne zastavaný prístreškom a slúži ako nádvorie.

Za prítomnosti správcu (DpS) prebehlo rokovanie so všetkými spoluvlastníkmi uvedenými na LV, ktorí sa rozhodli pozemok predať za zníženú cenu 30,00 €/m², napriek tomu, že znaleckým posudkom bola cena určená vo výške 48,94 €/m². Táto dohoda znamená celkovú kúpnu cenu 180,00 €. Všeobecná hodnota majetku vo výške 48,94 €/m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2025 zo dňa 3.3.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa, z odboru Stavebníctvo, v súlade s vyhláškou MS SR č. 49/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnení. Kúpna cena za podiely jednotlivých spoluvlastníkov je nasledovná: Valčák Pavel, podiel 1/10, cena: 18,00 €, Valčák Ladislav, podiel 1/10, cena: 18,00 €, Šaffová Ľudmila, podiel 1/5, cena: 36,00 €, Valčák Tibor, podiel 3/5, cena: 108,00 €.

Pozemok je evidovaný bez tiarch a po nadobudnutí do výlučného vlastníctva PSK bude zverený do správy správcu Domova pre seniorov v Starej Ľubovni. Kúpna cena predstavuje 180,00 €.

Celková výmera nadobúdaného pozemku predstavuje 6 m².

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK odporúča Z PSK schváliť Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie (k. ú. Stará Ľubovňa)

K bodu 4:

Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku PSK, v k. ú. Stropkov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania“ (stavebný objekt: SO 04- odberné elektrické zariadenie)

Tento materiál Odboru majetku a investícií odprezentovala vedúca odboru Lýdia Budziňáková.

Spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., zhotoviteľ stavby požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou VSD, a. s. z dôvodu preložky NN podzemného vedenia a rozpojovacej a istiacej skrine, ktorá je určená projektovou dokumentáciou, na parcele registra C KN, parcelné číslo 1113 vedenej na LV č. 3928, k.ú. Stropkov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Domov sociálnych služieb v Stropkove.

Uvedená prekládka je vyvolanou investíciou stavby realizovanej Prešovským samosprávnym krajom, financovanej z Plánu obnovy - poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II. Zriadenie vecného bremena je nevyhnutné pre zabezpečenie technického napojenia stavby, ktorá je súčasťou investičného zámeru PSK.

Projekt stavby rieši prekládku NN vedenia a prekládku RIS z dôvodu napojenia plánovanej stavby: „Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania“. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Náklady na geometrický plán znáša zhotoviteľ diela. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK odporúča Z PSK schváliť Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku PSK, v k. ú. Stropkov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania“ (stavebný objekt: SO 04- odberné elektrické zariadenie)

K bodu 5:

Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku PSK, v k. ú. Stropkov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania“ (telekomunikačný kábel Slovak Telekom, a. s.)

Tento materiál Odboru majetku a investícií odprezentovala vedúca odboru Lýdia Budziňáková.

Spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., zhotoviteľ stavby požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s. z dôvodu preložky káblov, ktorá je určená projektovou dokumentáciou, na parcele registra C KN, parcelné číslo 1113 vedenej na LV č. 3928, k.ú. Stropkov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Domov sociálnych služieb v Stropkove. Uvedená prekládka je vyvolanou investíciou stavby realizovanej Prešovským samosprávnym krajom, financovanej z Plánu obnovy - poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II. Zriadenie vecného bremena je nevyhnutné pre zabezpečenie technického napojenia stavby, ktorá je súčasťou investičného zámeru PSK. Projekt stavby rieši prekládku telekomunikačných káblov Slovak Telekom, s. s. z dôvodu napojenia plánovanej stavby: „Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania“. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Náklady na geometrický plán znáša zhotoviteľ diela. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62, IČO: 35763469, ako Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK odporúča Z PSK schváliť Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku PSK, v k. ú. Stropkov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania“ (telekomunikačný kábel Slovak Telekom, a. s.)

K bodu 6:**Spolufinancovanie žiadostí o dotáciu poskytovanú MPSVR SR pre zariadenia sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK**

Tento bod predstavil sekretár komisie. Odbor sociálnych vecí a rodiny Úradu PSK spracoval materiál o spolufinancovaní žiadostí o dotáciu pre zariadenia sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja na rok 2025, podľa zákona NR SR č. 544/2010 o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Oprávneným žiadateľom dotácie je vyšší územný celok, a to aj za zriadenú alebo založenú právnickú osobu. Na základe podaných žiadostí rozhodol minister práce, sociálnych vecí a rodiny SR o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja sociálnej oblasti pre zariadenia sociálnych služieb, ktoré sú uvedené v tabuľkovom prehľade. Dotáciu je však možné poskytnúť, ak žiadateľ zabezpečí najmenej 10 % z celkových výdavkov na uskutočnenie aktivít alebo činností z vlastných alebo iných zdrojov. O poskytnutí dotácie na podporu sociálnych služieb sme požiadali pre 14 zariadení sociálnych služieb, kladné rozhodnutie o poskytnutí dotácie sme obdržali pre 8 zariadení sociálnych služieb, za ktoré predkladáme materiál. Pri realizácii dotácie je povinnosťou postupovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Dotácia je určená na konkrétny účel a v danej súvislosti príslušné zariadenia sociálnych služieb vykonali verejné obstarávanie, ktorého záverom je vyplnenie formulára zmluvného rozpočtu. Zmluvný rozpočet tvorí súčasť zmluvy o poskytnutí dotácie a uvádza jednotlivé náklady na realizáciu projektu podľa účelu dotácie a výsledku verejného obstarávania. Verejné obstarávanie v 2 prípadoch realizoval zamestnanec Ú PSK, na odbore majetku a investícií, v 6 prípadoch vykonali verejné obstarávanie zariadenia sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK.

Dotácie v pôsobnosti MPSVR SR pre zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja sú v sume:

	<u>poskytnuté</u>	<u>potrebné spolufinancovanie</u>
<u>PSK</u>		
Kapitálové výdavky:	89 200,00 €	41 981,45 €
Bežné výdavky:	34 720,00 €	18 040,87 €
Celkom:	123 920,00 €	60 022,32€

Následne dal predseda komisie hlasovať odporúčať Zastupiteľstvu PSK schváliť tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK odporúča Z PSK schváliť Spolu financovanie žiadostí o dotáciu poskytovanú MPSVR SR pre zariadenia sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK

K bodu 7:**Hodnotiaca správa - vyhodnotenie KROSOS za obdobie 2024 – 2025**

Tento bod predstavila vedúca odd. riadenia zariadení a posudkovej činnosti Monika Fuchsová. Odbor sociálnych služieb a rodiny Ú PSK každoročne vo forme hodnotiacej správy vyhodnocuje Konceptiu rozvoja sociálnych služieb na roky 2020 – 2025, pričom s využitím merateľných ukazovateľov sumarizuje a analyzuje realizáciu stanovených opatrení a aktivít definovaných v jej strategickej časti pre jednotlivé špecifické ciele. Hodnotiaca správa, ktorej cieľom je monitorovať poskytovanie sociálnych služieb na území samosprávneho kraja v konkrétnom období, bola vypracovaná Odborom sociálnych vecí a rodiny Ú PSK v spolupráci so zástupcami poskytovateľov sociálnych služieb, organizáciami zastupujúcimi rôzne cieľové skupiny a zástupcami miest a obcí. Vid' priložený materiál.

Sekretár komisie dodal, že nie sme v štádiu prípravy novej koncepcie, keďže sa chystá veľká zásadná zmena - kompletná reforma financovania soc. služieb. V piatok 1.8.2025 prebehlo on-line stretnutie SK8 sekcie soc. služieb. Prizvali sme k riešeniu Min. financií SR.

Poslanec Ján Vook doplnil, že ak chceme niečo pre naše zariadenia vybudovať, tak je potrebné riešiť financie. Za nízke platy nechcú zdravotné sestry v našich zariadeniach soc. služieb pracovať.

Sekretár komisie reagoval, že táto pripomienka je už pripravená a nesúhlas SK8 s touto reformou bol podpísaný všetkými ôsmymi krajmi a poslaný.

Božena Sokolová podotkla celkovú kritickú situáciu s ohodnotením zdravotníkov. Informovala o konaných protestoch a o otvorenom liste pánovi ministrovi. Tiež dodala, že zamestnanci soc. služieb v ZP PSK sa pochvalne vyjadrovali o patričnom finančnom ohodnotení. Je potrebné žiadať, aby bol stabilizačný príspevok aj pre soc. pracovníkov, dodala.

Počas tohto bodu došiel poslanec Ján Vook a odišli poslanec Michal Babin a neposlanec Slavomír Sakalík.

Následne dal predseda komisie hlasovať vziať na vedomie tento materiál.

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK berie na vedomie tento materiál

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 8:**Informatívna správa o výsledku výberového konania na pozíciu štatutára v CSS Garden Humenné**

Tento bod predstavil sekretár komisie. Dňa 30.06.2025 bola na Úrad Prešovského samosprávneho kraja doručená žiadosť o uvoľnenie z funkcie a o skončenie pracovného pomeru k 30.09.2025 dohodou v zmysle ustanovenia § 60 zákona č.311/2001 Z.z. Zákonníka práce z dôvodu odchodu riaditeľky Centra sociálnych služieb Garden Humenné PhDr. Ing. Jany Kulanovej do starobného dôchodku. Na základe ustanovení zákona NR SR č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení a Smernice o podmienkach výberového konania a o postupe pri realizácii výberového konania na funkciu štatutárneho orgánu organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK vypísal predseda Prešovského samosprávneho kraja výberové konanie na obsadenie pracovnej pozície riaditeľ/ka CSS Garden Humenné. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 04.08.2025. Zúčastnili sa ho 3 kandidáti. Na základe výsledkov výberového konania výberová komisia odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja predložiť Zastupiteľstvu PSK návrh na vymenovanie úspešného uchádzača Ing. Martina Tomčíšáka do funkcie riaditeľa Centra sociálnych služieb Garden Humenné na funkčné obdobie 5 rokov.

Následne dal predseda komisie hlasovať vziať na vedomie tento materiál.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK berie na vedomie tento materiál

K bodu 9:

Rôzne

Nikto zo zúčastnených sa neprihlásil o slovo.

K bodu 10:

Návrh na Uznesenie

Návrh na uznesenie č. 19/2025 prečítala zapisovateľka Gabriela Hardoňová.

Komisia sociálnych vecí a rodiny zriadená pri Zastupiteľstve PSK:

A. schvaľuje:

- A.1. Overovateľ a zápisnice a uznesenia
- A.2. Program zasadnutia

B. berie na vedomie:

- B.1. Hodnotiacu správu - vyhodnotenie KROSOS za obdobie 2024 – 2025
- B.2. Informáciu o zrealizovanom výberovom konaní na post štatutára CSS Garden Humenné

C. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

C.1. nadobudnutie nehnuteľného majetku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre Domov pre seniorov, Mierová 1103/88, 06401 Stará Ľubovňa v k.ú. Stará Ľubovňa, a to: parcely registra E KN vedené na LV č. 4728, parcelné číslo 916/4, orná pôda o výmere 6 m², ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Valčák Pavel, spoluvlastnícky podiel: 1/10, cena za podiel: 18,00 €,

Valčák Ladislav, spoluvlastnícky podiel: 1/10, cena za podiel: 18,00 €,

Šaffová Ľudmila, spoluvlastnícky podiel: 1/5, cena za podiel: 36,00 €,

Valčák Tibor, spoluvlastnícky podiel: 3/5, cena za podiel: 108,00 €,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 180,00 € (30,00 €/ m²)

C.2. 1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Domov sociálnych služieb v Stropkove, Hlavná 50/80, 091 01 Stropkov, , IČO: 696331, zapísanom na LV č. 3928, v k. ú. Stropkov, na parcele registra C KN, parcelné číslo 1113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1118 m², ťarchy: bez tiarch, k.ú. Stropkov

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na umiestnenie stavby: „**Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania**“, stavebný objekt „SO 04 – odberné elektrické zariadenie“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie NN vedenia a OEZ a ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – bezodplatne

C.3. 1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Domov sociálnych služieb v Stropkove, Hlavná 50/80, 091 01 Stropkov, , IČO: 696331, zapísanom na LV č. 3928, v k. ú. Stropkov, na parcele registra C KN, parcelné číslo 1113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1118 m², ťarchy: bez tiarch, k.ú. Stropkov

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62, IČO: 35763469,

na umiestnenie stavby: „**Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania**“, telekomunikačný kábel Slovak Telekom, a. s. spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného kábla a jeho ochranného pásma, užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly telekomunikačného kábla,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – bezodplatne

C.4. výdavky na spolufinancovanie žiadostí o dotáciu na rok 2025 v pôsobnosti MPSVR SR pre 8 zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, v celkovej výške 60 022,32 €.

Následne dal predseda komisie hlasovať schváliť návrh na Uznesenie č. 19/2025.

Hlasovanie :

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK schválila Uznesenie z 19. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK.

K bodu 11:

Záver

19. zasadnutie Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Z PSK ukončil predseda komisie a poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial pekný zvyšok dňa.

.....
PhDr. Viktor Guman, v.r.
sekretár Komisie sociálnych

.....
PhDr. Jozef Baran, v.r.
predseda komisie

.....
Bc. Gabriela Hardoňová, v.r.
zapísala

.....
PhDr. Jozef Kanuščák, MBA, v.r.
overovateľ