

Uznesenie č. 31/2026
zo zasadnutia Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK
konaného dňa 21. 09. 2026

A. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok.
2. Vyhodnotenie školského roku 2025/2026.
3. Informatívnu správu o stave plnenia Regionálnej stratégie výchovy a vzdelávania v stredných školách v územnej pôsobnosti PSK na obdobie rokov 2026 – 2030.
4. Existenciu zákonného predkupného práva štátu k národnej kultúrnej pamiatke evidovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. ÚZPF: 2586 ako predmetu predkupného práva vo vlastníctve povinného z predkupného práva - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, so sídlom Hviezdoslavova 18, 066 01 Kežmarok, IČO: 31 999 239, zapísanej na LV č. 1716, okres Kežmarok, obec Kežmarok, k. ú. Kežmarok: stavba súpisné číslo 326, postavená na pozemku parcelné číslo 1102, popis stavby: Budova pre školstvo, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť kultúrna pamiatka.
5. Diskusné príspevky členov komisie k predneseným témam.

B. Schvaľuje:

1. Program rokovania komisie bez pripomienok.

C. Odporúča:

1. Zastupiteľstvu PSK uzavretie Dodatku č. 7 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 08.07.2020 v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v znení jej neskorších dodatkov, medzi Cirkevným zborom ECAV na Slovensku Kežmarok, so sídlom Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok IČO: 31 999 239 ako prenajímateľom a Prešovským samosprávnym krajom, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 ako nájomcom, ktorý znie: v článku IX Predkupné právo sa vypúšťa text „Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva, a to: 1.1 Zriaďuje sa predkupné právo na predmet nájmu špecifikovaný v článku I bod 1 v prospech nájomcu. 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní po vybudovaní a skolaudovaní budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku nájomca písomnou dohodou zriadi predkupné právo v prospech prenajímateľa. 2. Návrh na vklad predkupného práva uvedeného v bode 1.1 podá nájomca do 30 dní po vykonaní revitalizácie budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku. 3. Návrh na vklad predkupného práva uvedeného v bode 1.2 podá prenajímateľ do 30 dní po podpise zmluvy o zriadení predkupného práva. 4. V prípade ak nájomca odmietne podpísať dohodu o zriadení predkupného práva, prenajímateľ môže požiadať súd o nahradenie tohto prejavu vôle za nájomcu a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.“ a nahrádza sa textom:

- „1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení predkupného práva, a to: 1.1. v prospech nájomcu na predmet nájmu špecifikovaný v článku I bod 1 tejto nájomnej zmluvy 1.2. v prospech prenajímateľa na prístavbu budovy Školy umeleckého priemyslu. 2. Predkupné právo podľa bodu 1 tohto ustanovenia bude zriadené bezodplatne. 3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení predkupného práva v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 7.“ Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté.
2. Zastupiteľstvu PSK schváliť zriadenie predkupného práva na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z predkupného práva - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, so sídlom Hviezdoslavova 18, 066 01 Kežmarok, IČO: 31 999 239, zapísaných na LV č. 1716, okres Kežmarok, obec Kežmarok, k. ú. Kežmarok: pozemok parc. reg. C KN parcelné číslo 1102 o výmere 1 347 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parc. reg. C KN parcelné číslo 1101 o výmere 390 m², druh pozemku: ostatná plocha; pozemok parc. reg. C KN parcelné číslo 1103 o výmere 4 471 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; stavba súpisné číslo 326, postavená na pozemku parcelné číslo 1102, popis stavby: Budova pre školstvo, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), ťarchy: podľa LV č. 1716 v prospech oprávneného z predkupného práva – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 za nasledovných podmienok: 1. predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne, 2. predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú do 17.09.2070, 3. spôsob určenia kúpnej ceny: základom pre určenie kúpnej ceny za Predmet predkupného práva bude všeobecná hodnota Predmetu predkupného práva určená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase realizácie predkupného práva s tým, že od tohto základu sa odpočíta tá časť všeobecnej hodnoty Predmetu predkupného práva, ktorá je ku dňu oceňovania výsledkom investícií realizovaných nájomcom počas trvania nájomného vzťahu so súhlasom prenajímateľa a zároveň sa prejavuje vo všeobecnej hodnote Predmetu predkupného práva v čase vyhotovenia znaleckého posudku, 4. zriaďuje sa predkupné právo ako záväzkové právo.
3. Zastupiteľstvu PSK zriadenie predkupného práva na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z predkupného práva – Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe správcu Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava a Škola umeleckého priemyslu, Hviezdoslavova 20, Kežmarok, stavba budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku, postavenej na pozemkoch reg. C KN zapísaných na LV č. 1716, okres Kežmarok, obec: Kežmarok, k. ú. Kežmarok parc. č. 1102 o výmere 1 347 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1101 o výmere 390 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcelné číslo 1103 o výmere 4471 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ťarchy: podľa LV, v prospech oprávneného z predkupného práva - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, so sídlom Hviezdoslavova 18, 066 01 Kežmarok, IČO: 31 999 239 za nasledovných podmienok: 1. predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne, 2. predkupné právo sa zriaďuje na

dobu určitú do 17.09.2070, 3. spôsob určenia kúpnej ceny: všeobecná hodnota Predmetu predkupného práva určená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase realizácie predkupného práva, 4. zriaďuje sa predkupné právo ako záväzkové právo.

V Prešove dňa 21.09.2026

prof. ThDr. PaedDr. Paľa, PhD., predseda komisie, v.r.

PhDr. Stanislav Šanta, PhD., overovateľ, v.r.

PaedDr. Ján Furman, sekretár komisie, v.r.

Ing. Lenka Holubová, zapisovateľ, v.r.