

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov predpisov a §16, písm. e), §6, ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Ján Guman**
rodné priezvisko: Guman
bydlisko: Nižná Olšava 7, 090 32 Miňovce
rodné číslo: XXXXXXXX
dátum narodenia: XXXXXXXX
bankové spojenie: XXXXXXXX
v spoluvlastníckom podiele 1/1
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „kupujúci“)

a

Správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom)
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy.

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6, v k.ú. Nižná Olšava, a to: **pozemku registra C KN parcelné číslo 29**, druh pozemku - záhrady, o výmere 237 m²,
spoluvlastnícky podiel:1/1
ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní a užívaní nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťou neuvedené v tejto zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
7. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 577/2017 zo dňa 22.08.2017.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 577/2017 zo dňa 22.08.2017 schválená kúpna cena predstavuje **474,00 €, slovom štyristosedemdesiatštyri eur (2,00 €/m²)**.
2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu - Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nehuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.

3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu. Účtovná hodnota zverovaného majetku je **474,00 € , slovom štyristosedemdesiatštyri eur.**

**čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Stropkove o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Stropkove, dve vyhotovenia kupujúci, po jednom vyhotovení správca a predávajúci.

V Prešove dňa: 20.10.2017

Predávajúci:

V Prešove dňa: 06.11.2017

Kupujúci:

Ján Guman, v.r.

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 30.10.2017

Správca:

Ing. Peter Kočiško, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 8.11.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 9.11.2017