

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 107 /ON-2015**

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Peter Forgáč
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-1-092/2014 zo dňa 18.6.2014
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
Kontaktná adresa: Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet -7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023
príjmový účet - 7000179866/8180
IBAN SK4981800000007000179866

a

Nájomca: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2
080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO: 37870475
DIČ : 202166332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK5481800000007000519082

Čl. I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (malá zasadačka) v budove súp. číslo 6786, zapísaná na LV č. 2581 pre okres Prešov, k. ú. Prešov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni 23.6.2015 od 8.30 hod. do 14.30 hod. za účelom konania konferencie „Energetický deň“ a 25.6.2015 od 8.00 hod. do 16.00 hod. za účelom pracovného stretnutia.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojené s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

Malá zasadačka

1.1. výška nájomného	10,00 € /hod.
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	2,55 € /hod
b) za vodné	1,49 € /hod
c) za stočné	1,00 € /hod
d) údržba	6,50 € /hod
f) za zrážková voda	0,02 € /hod
g) za TKO	0,08 € /hod
Spolu:	11,64 € /hod
1.3. upratovanie (jednorázovo)	12,25 €
1.4. nájomné za foyer (cena za m ² za podujatie, spolu 20m ²)	0,50 € /m ²
1.5. upratovanie za foyer (jednorázovo)	17,10 €

2. Sumy uvedené v zmluve sú bez DPH. Prenajímateľ si nebude v súlade § 38 ods. 3 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty. Okrem nájomného bude fakturovaná suma obsahovať aj výšku DPH.
3. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
4. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav

prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO(ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie tech. zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre MVSR v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán .

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 2x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa 16.06.2015

V Prešove dňa 17.06.2015

Prenajímateľ

Nájomca

v. r.

v. r.

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 08.07.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.06.2015