

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku)
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo :	Komenského č. 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO :	36570460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu :	25526893/7500
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 95, v k. ú. Komárany, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080005 Prešov, a to:
- pozemku registra CKN, číslo parcely 139/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11604 m²
 - pozemku registra CKN, číslo parcely 689/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3289 m²
- (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného kanalizačného potrubia pod cestnou komunikáciou III/018233.

2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného kanalizačného potrubia pod cestnou komunikáciou III/018233, na slúžiacom pozemku.

2.3 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu:

- **24 m² na parcele registra CKN 139/1** stanovenom geometrickým plánom číslo 156/2013 zo dňa 16.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 25.12.2013 pod č. G1-607/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
- **167 m² na parcele registra CKN 139/1** stanovenom geometrickým plánom číslo 157/2013 zo dňa 12.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. G1-606/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
- **40 m² na parcele registra CKN 139/1** stanovenom geometrickým plánom číslo 159/2013 zo dňa 17.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. G1-609/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
- **972 m² na parcele registra CKN 139/1** stanovenom geometrickým plánom číslo 161/2013 zo dňa 17.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 25.12.2013 pod č. G1-610/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
- **28 m² na parcele registra CKN 689/2** stanovenom geometrickým plánom číslo 158/2013 zo dňa 13.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 25.12.2013 pod č. G1-608/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
- **56 m² na parcele registra CKN 689/2** stanovenom geometrickým plánom číslo 145/2013 zo dňa 21.11.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 26.11.2013 pod č. G1-546/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014.

2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 3/2014 zo dňa 04. 06. 2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 2/2014 zo dňa 05. 06. 2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi špecifikovanými v čl. II. ods. 2.3
- 2.6 Stavba kanalizačného potrubia sa realizovala v telese pozemnej komunikácie III/018233. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku kanalizačného potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú úarchu.
- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **746,46 €**.
- 3.2 Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2014, vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom **746,46 €** pri jednotkovej cene **0,58 €/m²**.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.5 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.7 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.

- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný, dva oprávnený a jedno vyhotovenie správca povinného.

V Prešove dňa: 14. 08. 2014

v. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach dňa: 17. 07. 2014

v. r.

Ing. Stanislav Hreha,
predseda predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

v. r.

Ing. Rudolf Kočíško,
člen predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 14.08.2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.08.2014